EMIHANA CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2016

1. Riesgo de Instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

➤ **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega.

Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

➤ **Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

➤ **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

2. Normas nuevas emitidas y revisadas

Durante los años 2016, el International Accounting Standard Board - IASB y su Comité de Interpretaciones International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC emitieron varias enmiendas e interpretaciones a las NIIF vigentes. Sin embargo, la Gerencia de la Compañía considera que su adopción no tendría impacto en la situación financiera ni en el desempeño financiero ni en los flujos de efectivo de la Compañía en los años 2016, debido a que en algunos casos se refieren a operaciones que no realiza y en otros casos, únicamente originan revelaciones adicionales para un mejor entendimiento de los estados financieros, y se resumen a continuación:

- Normas internacionales emitidas

A continuación se enumeran las normas e interpretaciones emitidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

2016

NIC 1 “Presentación de estados financieros”

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 27 “Estados financieros separados”.- El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados

En general, permite la aplicación del método de la participación a inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad, con este cambio se espera que dé lugar a los mismos activos netos y resultado del período atribuible a los propietarios que en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 34 “Información Financiera intermedia”.- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio

Esta enmienda establece que si la información a revelar requerida por la NIC 34 se presenta fuera de los estados financieros intermedios, dicha información a revelar debe estar disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo”.- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.- Plantas productoras

Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

NIF 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.- Cambios en los métodos de disposición

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

Esta enmienda principalmente menciona que cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios de mantenido para la venta dejará de ser clasificado como mantenido para la venta, así también cualquier activo no corriente que no cumpla los criterios mantenido para la distribución dejará de ser clasificado como mantenido para la distribución, establece además el método de valoración cuando estos cambios de reconocimiento ocurren. Se permite su aplicación anticipada.

NIF 7 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

NIF 11 “Acuerdos conjuntos”.- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía, en consecuencia no hay efectos sobre los Estados Financieros.

3. Caja - Bancos

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Caja chica	200
Bancos	<u>239.072</u>
TOTAL	<u><u>239.272</u></u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

4. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Clientes	596.390
Impuestos (crédito tributario) (1)	140.588
Otras cuentas por cobrar (2)	24.405
Provisión cuentas incobrables	
TOTAL	<u><u>761.383</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, fundamentalmente corresponde a crédito tributario del mes de diciembre, por US\$ 115.293.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, incluye anticipo a proveedores por US\$ 11.508; cuentas por cobrar personal por US\$ 1.210. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2016 incluye un valor de US\$ 9.487 de Notas de Crédito Cat.

Un detalle clasificado por edad de la cartera es como:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Vencido entre 0 y 30 días	441.836
Vencido entre 31 y 60 días	80.926
Vencido entre 61 y 90 días	33.238
Más de 90	40.390
TOTAL	<u><u>596.390</u></u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

5. Inventarios

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Químicos	21.613
Materiales	18.559
Químicos Industria	69.565
Suministro y materiales industria	14.797
Material de embalaje industria	72.544
Productos en proceso	97.298
Producto terminado	<u>165.659</u>
TOTAL	<u><u>460.035</u></u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

6. Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

2016

	COSTO Y REVALORIZACIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Equipo de Oficina	703	703	0
Muebles y Enseres	29.348	7.503	21.845
Equipo de Computación	15.846	13.957	1.889
Vehículos	40.491	15.117	25.374
Maquinaria y equipo	254.848	198.700	56.148
Invernaderos (1)	465.850	99.563	366.287
Instalaciones	167.140	87.790	79.350
Edificios (2)	648.095	78.696	569.400
Terrenos / Mejoras (3)	573.475		573.475
Tanques	456.845	224.713	232.132
Construcciones en curso	5.875		5.875
TOTALES	2.658.516	726.742	1.931.775

- (1) Incluye el incremento por reavalúo realizado al 31 de diciembre del 2011 por US\$ 28.481 y al 31 de diciembre del 2010 por US\$ 271.059.
- (2) Incluye el incremento por reavalúos realizado al 31 de diciembre del 2011 por US\$ 14.677 y al 31 de diciembre del 2010 por US\$ 109.567.
- (3) Incluye el incremento por reavalúos realizado al 31 de diciembre del 2010 por la finca de Emihana 1 por US\$ 136.680

El movimiento de Propiedad, planta y equipo fue como sigue:

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
COSTO	
Saldo inicial	2.635.641
Adiciones Netas	22.875
Retiros	
Saldo final	<u>2.658.516</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	
Saldo inicial	598.305
Adición	128.437
Retiros	
Saldo final	<u>726.742</u>

7. Activos Biológicos

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Plantas de producción	958.517
Regalías	498.565
	1.457.082
Amortización Acumulada	(806.291)
Preproducción	64.562
Total	<u>715.353</u>

El gasto por amortización de Activos Biológicos fue de US\$ 247.176 y US\$ 169.183, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no ha contratado pólizas de seguro para cubrir los riesgos de sus plantaciones de rosas. El movimiento de activos biológicos en el período fue como sigue:

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
COSTO	
Saldo inicial	1.506.070
Compras	158.396
Retiros	-142.823
Saldo final	<u>1.521.643</u>

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
AMORTIZACION	
Saldo inicial	660.190
Adiciones	247.176
Retiros	-101.075
	<u>806.291</u>

8. Obligaciones Bancarias

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
Banco de Bogotá (1)	170.011
Total	<u>170.011</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a las operaciones LN#8251 por US\$ 100.011, fecha de otorgamiento 31 de julio del 2013 y fecha de vencimiento 28 de julio del 2017 al 6,75% de interés y la LN#8281 por US\$ 70.000, fecha de otorgamiento 15 de octubre del 2013 y fecha de vencimiento 13 de octubre del 2017 al 6,75% de interés. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a cuatro operaciones de crédito, sobre un crédito revolvente de hasta US\$ 500.000, con garantía incondicional de tres socios de la compañía, así: US\$ 100.000, otorgada en febrero 23 del 2010 y vencimiento en febrero 23 del 2014, nueva fecha de vencimiento, según refinanciamiento 23 de febrero del 2016; US\$ 50.000, otorgada en marzo 10 del 2010 y vencimiento en marzo 10 del 2014, nueva fecha de vencimiento, según refinanciamiento 10 de marzo del 2016; US\$ 200.000, otorgada en julio 31 del 2013 y vencimiento en julio 30 del 2014, nueva fecha de vencimiento, según refinanciamiento 29 de julio del 2016 y 30 de julio del 2015,

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

respectivamente; y, US\$ 70.000, otorgada en octubre 15 del 2013 y vencimiento en julio 30 del 2014, nueva fecha de vencimiento, según refinanciamiento 14 de octubre del 2016 y 15 de octubre del 2015, respectivamente, todos los créditos al 6,25% de interés.

Al 31 de diciembre del 2016, las operaciones descritas han sido refinanciadas por un año más de plazo.

9. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	2016
Proveedores locales	183.786
Proveedores internacionales	31.893
Relacionadas nacionales (1)	196.624
Anticipo clientes	115.237
Otras cuentas por pagar	29
Total	527.569

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a préstamo temporal recibido de un accionista de la compañía, mismo que se ha originado en el país por la venta de un negocio en el cual el accionista era dueño. Sobre este préstamo no se han establecido condiciones

Un detalle clasificado por edad de los proveedores es como:

	US\$
	2016
Por vencer	212.284
Vencido entre 0 y 30 días	389
Vencido entre 31 y 60 días	294
Más de 61 días	2.712
TOTAL	215.679

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

10. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	139
Beneficios sociales	47.261
less	36.426
Participación trabajadores	61.223
Impuesto a la renta	73.310
Retenciones	28.274
Otras	<u>17.591</u>
Total	<u><u>264.224</u></u>

11. Pasivo a Largo Plazo

Conformado por:

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
Préstamos de Socios (1)	926.732
Provisión para jubilación patronal	310.936
Provisión para desahucio	90.185
Pasivo por impuesto diferido	<u>55.868</u>
Total	<u><u>1.383.721</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, mediante acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Emihan Cía. Ltda., autoriza para que se reciba préstamos de sus socios hasta por la suma de US\$ 400.000, los cuales no generarán intereses y cuya contabilización se realizará a largo plazo, misma que será cancelada en el 2018.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

12. Capital Social

El capital suscrito y pagado de Emihana Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2016, es de 350.000 participaciones, de valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

13. Aporte Futura Capitalización

Representan las aportaciones de los socios, con el propósito de aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2004, este rubro ha sido incrementado en US\$ 333.653, mediante compensación de créditos con el rubro de Préstamos de Socios por US\$ 250.000 y aportes en efectivo por US\$ 83.653, según actas de socios del 25 de junio y 4 de noviembre del 2004. El monto decidido a aumentar en efectivo por los socios de la compañía, de acuerdo con las actas anotadas, asciende a US\$ 134.049, encontrándose pendiente de aportar un valor de US\$ 50.396. En el ejercicio 2005, se hizo un aporte de US\$ 48.456, encontrándose al 31 de diciembre del 2009 y 2008, pendiente de aportar US\$ 1.940. Resultado de la fusión de Rosegarden Cía. Ltda. con Emihana Cía. Ltda., en el año 2009, se incrementa este rubro en US\$ 145.587.

14. Reserva legal

La Reserva Legal de la compañía corresponde al 5% de la utilidad líquida, la misma que se apropiará hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías.

15. Superávit por Revaluación

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado al terreno, edificios e invernaderos de propiedad de la compañía, realizado a la finca Emihana 1 y a la contrapartida del avalúo técnico realizado al terreno, edificios e invernaderos de la finca Emihana 2, efectuado el 31 de diciembre del 2010 y el 9 de septiembre del 2011, respectivamente.

16. Resultados Acumulados

Corresponde a las utilidades de ejercicios anteriores, que están a disposición de los socios de la compañía.

17. Resultados Acumulados Adopción Niif

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pymes y que se registraron en el patrimonio en la cuenta de Resultados Acumulados Adopción NIIF para Pymes. El saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. El

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

saldo deudor en la cuenta de “Resultados Acumulados Adopción por Primera Vez de las NIIF”, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. Dicha compensación se la efectuó en el ejercicio 2013, modificando los saldos iniciales. No obstante se informa que los saldos descritos de estas cuentas fueron reportados en los estados financieros de los ejercicios 2015, 2014, independientemente. Para el ejercicio 2016 se presenta en una sola cuenta, luego de efectuada la compensación.

18. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2016, está constituida como sigue:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Utilidad del Ejercicio	408.151
15% Participación Empleados	(61.223)
Utidad del Ejercicio	346.928
Más: gastos no deducibles	142.010
Más: participaicón trabajadores atribuible a ingreso excento	986
Menos: Otras rentas exentas	(6.575)
Menos: deducciones adicionales	
Base Imponible	483.349
25% Impuesto a la Renta (1)	120.837

- (1) La tarifa del impuesto a la renta, se establece que será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

19. Ventas

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Ventas Flor Fresca Exportación	279.519
Ventas Nacionales	36.607
Ventas Flor Preservada Exportación	5.373.311
Venta de producto para destilación	74.250
Venta transporte tarifa 0	163.249
	<u>5.926.936</u>

20. Costo de Ventas

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
Costo de ventas flor fresca:	
materia prima	320.078
mano de obra directa	764.339
otros costos de producción	366.487
Postcosecha:	
consumo inventarios	34.529
manode obra	393.600
mantenimiento	898
otros costos de postcosecha	889
Regulación de costo flor fresca: (1)	-1.600.926
Costo de ventas flor preservada:	
costos	3.474.530
desecho	614.522
	<u>4.368.946</u>

(1) Básicamente corresponde al costo de la flor fresca que es incorporado al costo de producción de la flor preservada y equivale al costo mensual de la flor fresca para exportación.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

21. Gasto de Administración y Ventas

Conformado por:

	<u>US\$</u> <u>2016</u>
ADMINISTRATIVOS	
Honorarios Representación	73.267
Asesoría Informática	17.459
Asesoría contable y Auditorias	8.386
Asesoría Legal	11.996
Gastos de viaje de representación	11.253
Sueldos y Salarios Administración	192.676
Bonos Administración	15.532
Décimo Tercer Sueldo Administración	17.662
Fondos de Reserva Administración	16.693
Aporte Patronal Administración	25.751
Gasto provision jubilacion patronal	61.974
Gasto provision desahucio	13.637
Mantenimiento y reparaciones	9.359
Depreciaciones y amortización	50.228
Suscripciones y Contribuciones	12.479
Vigilancia	42.650
Impuestos	20.617
Gastos de Gestión	21.432
IVA Gasto	29.727
Gastos Oficina	12.599
Suministro de Oficina	8.895
Erradicaciones	18.601
Gastos no deducibles	38.418
Gasto Contribucion Solidaria	29.739
15% Participacion trabajadores	61.223
Otros administrativos	54.993
Total Gastos Administrativos	<u>877.246</u>
VENTAS	
Sueldos y Salarios Ventas	35.400
Publicidad	10.195
Atención Clientes	6.846
Transporte y Fletes de flor	49.805
Trámites de Exportación	168.752
Trámites de Importación	14.311
Otros gastos de venta	33.793
Total Gastos Ventas	<u>319.102</u>
Total Administracion y Ventas	<u>1.196.348</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

22. Contratos y Compromisos

La empresa Emihana Cía. Ltda. tiene licencias y/o autorización de siembra y/o permisos de cultivo, sobre las siguientes variedades:

2016

OBTENTOR	NÚMERO DE PLANTAS
D.R. ECUADOR ROSES S.A.	634.760
PLANTAS TECNICAS PLANTEC S.A.	80.060
MEILLAND	13.740
SCHREURS ECUADOR CIA. LTDA.	5.120
ROSENTANTAU DEL ECUADOR S.A	3.200
Total General	736.880

23. Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2016, las principales transacciones con compañías relacionadas, se detallan como sigue:

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
Venta a MTE	1.841.077
Anticipo clientes (Cancelación) / Préstamo temporal de relacionada nacional	540 (24.449)

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos originados básicamente en las transacciones antes informadas:

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

	<u>US\$</u>
	<u>2016</u>
PASIVOS	
Anticipo de clientes	115.237
Cuentas por pagar relacionada nacional	196.624
Préstamo de socios	926.732
Total	<u>1.238.593</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

24. Precios de Transferencia

Desde el 1 de enero de 2008 se encuentran vigentes las reformas introducidas por la Ley de Equidad Tributaria, que prescriben una suposición emanada del propio cuerpo legal, en el sentido de que las empresas ubicadas en jurisdicciones fiscales de menor imposición o paraísos fiscales o empresas donde su dirección o propiedad sean comunes, se consideran partes relacionadas para efectos tributarios, de quienes hacen transacciones con ellas. En tal sentido, para los ejercicios 2016, en cumplimiento de la Ley, Emihana Cía. Ltda., cumplirá con las obligaciones determinadas en las leyes, reglamentos y resoluciones, encaminadas al control fiscal de los precios de transferencia en sus transacciones con las empresas relacionadas.

25. Nueva Normatividad Relevante

- Mediante Registro Oficial N° 918 del 9 de enero del 2017, Decreto N° 1287, se expide el Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretación del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
- Mediante Registro Oficial N° 919 del 10 de enero del 2017, Resolución del Servicio de Rentas Internas SRI N° NAC-DGERCGC16-0536, se expiden las Normas que establecen las condiciones, plazos y las excepciones para informar la composición societaria y aprobar el anexo de Accionistas, participes, socios, miembros de directorio y administradores.
- Mediante Registro Oficial N° 913 del 30 de diciembre del 2016, se publican la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2016

26. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, se encuentran pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Socios a la fecha de emisión (16 de abril del 2017). El Apoderado general considera que estos estados financieros, serán aprobados sin modificación.

27. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 la fecha de emisión de los estados financieros 7 de abril del 2017, respectivamente, la administración de la compañía considera que no han existido eventos importantes que ameriten su revelación.