

**INFORME DEL APODERADO GENERAL
PARA LOS SEÑORES SOCIOS DE
EMIHANA CIA. LTDA.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2.013**

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2.013, en mi calidad de Apoderado General de EMIHANA CIA. LTDA..

1. Cumplimiento de Objetivos Económicos

Concluimos el año 2.013 dando cumplimiento a los objetivos propuestos por esta administración, especialmente en lo relativo a desarrollo de nuevos nichos de mercado. La utilidad operativa y neta se han mantenido en niveles muy satisfactorios, aunque con decrecimiento debido a reemplazos importantes de áreas de variedades, para dar mayor impulso a las flores preservadas, lo que quiere decir que salieron áreas que aportaban al flujo de caja, y que deben generar resultados en el año 2.014.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Socios, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.

Hemos logrado comenzar a manejar los problemas de nematodos de la nueva finca, aunque es un proceso largo y continuo. Los problemas de presencia de ácaros han incidido en producciones y tenemos como meta hacer un manejo más exitoso.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.

En base al análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico 2.013, se observa un importante incremento en ventas, principalmente aportado por las flores preservadas, pero también en costos y gastos que originaron importante disminución en las utilidades bruta y operacional, con una menor área en producción

5. Propuesta del destino de las utilidades.

Se recomienda que las utilidades permanezcan para libre disposición de los Señores accionistas, amortizando en primer lugar pérdidas de años anteriores y apropiando el 5% para reserva legal.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas para EMIHANA CIA. LTDA. son:

- a) Dar prioridad a la rosa preservada, dejando en flor fresca las variedades que sean rentables.
- b) Incursionar en nuevas variedades de rosas que nos diferencien claramente frente a nuestros competidores poniendo énfasis en la rosa de jardín.
- c) Ganar participación en mercados para los productos preservados, y buscar nuevos mercados.
- d) Estabilizar la nueva finca, con variedades de última generación para ampliar volúmenes de producción y poder absorber los incrementos en costos fijos.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor.

EMIHANA CIA. LTDA. se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando fiel cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus Socios.

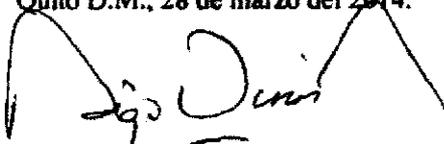
8. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Cayambe, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con cámaras de la producción, etc., se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente.

Quito D.M., 28 de marzo del 2014.



Diego Ucrós
Apoderado General
EMIHANA CIA. LTDA.