INFORME DEL APODERADO GENERAL
PARA LOS SEÑORES SOCIOS DE
EMIHANA CIA. LTDA.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2.012

Señores Socios:

Dando cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación presento para vuestro conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2.012, en mi calidad de Apoderado General de EMIHANA CIA. LTDA..

l. Cumplimiento de Objetivos Económicos
Concluimos el año 2.012 dando cumplimiento a los objetivos propuestos por esta administración, especialmente en lo relativo a desarrollo de nuevos nichos de mercado. La utilidad operativa y neta se han mantenido en niveles muy satisfactorios, aunque con decrecemiento debido a incremento de costos, sobre todo laborales, y mayor área de la finca en estatus pre productivo por ampliaciones y reemplazos de variedades.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General
Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Socios, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.
La nueva finca ha tenido un desarrollo más lento de lo esperado, debido a problemas de suelos con nematodos, que ha originado retraso en las nuevas producciones.

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.
En base al análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondientes al ejercicio económico 2.012, se observa un importante incremento en ventas, pero también en costos y gastos que originaron importante disminución en las utilidades bruta y operacional.
5. Propuesta del destino de las utilidades.
Se recomienda que las utilidades permanezcan para libre disposición de los Señores accionistas, amortizando en primer lugar pérdidas de años anteriores y apropiando el 5% para reserva legal.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.
Las estrategias sugeridas para EMIHANA CIA. LTDA. son:
a) Mantener estándares de alta calidad en la prestación del servicio.
b) Incursionar en nuevas variedades de rosas que nos diferencien claramente frente a nuestros competidores y por eso ya abrimos 3 líneas de producción que nos diferencian.
c) Mantener únicamente variedades de mercado masivo que sean rentables, continuando con nuestra política de renovaciones.
d)Ganar participación en mercados para los productos preservados.
e) Diversificar la línea de productos preservados, incursionar en la línea de tallos y productos con mayor valor agregado.
f)Desarrollar la nueva finca, con variedades de última generación para ampliar volúmenes de producción y poder absorber los incrementos en costos fijos.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor.

EMIHANA CIA. LTDA. se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando fiel cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus Socios.

8. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad de Cayambe, así como pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con cámaras de la producción, etc., se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente.

Quito D.M., 28 de marzo del 2013.

Diego Ucrós
Apoderado General
EMIHANA CIA. LTDA.