



Informe de los Auditores Independientes

Marzo 12 del 2004

A los Señores Socios de  
**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de EMIHANA CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, la compañía mantiene registrado dentro de los activos diferidos en concepto de diferencial cambiario, un valor neto de amortización de US\$ 136,570 y US\$ 325,103, consecuencia de haber registrado en años anteriores el diferencial cambiario, para ser amortizado en un período de hasta cinco años, a partir del año 2000, amparado en la Resolución N\* 99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999 que permitía este tratamiento. En los años 2003 y 2002, la compañía afectó a resultados un valor de US\$ 136,944 y US\$ 85,356 por este concepto. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las diferencias en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. Los efectos de los referidos registros han sido el de sobreestimar los activos, el patrimonio y la pérdida de los ejercicios 2003 y 2002, respectivamente en las cifras mencionadas.

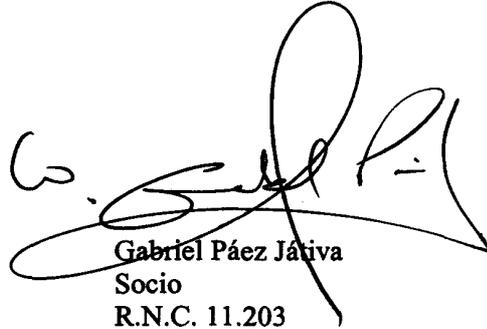


PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EMIHANA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones, de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Al 31 de diciembre del 2003, la compañía no ha contratado pólizas de seguros para cubrir los riesgos de sus plantaciones de rosas.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2003, se emite por separado.

*Páez, Florencia & Co.*

SC. RNAE No. 434

  
Gabriel Páez Játiva  
Socio  
R.N.C. 11.203

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja Bancos		40	Obligaciones Bancarias	7,945	15,698
Cuentas por Cobrar (Nota 1)	180,024	161,320	Cuentas por Pagar (Nota 6)	194,859	239,235
Inventarios (Nota 2)	12,267	14,981	Pasivos Acumulados	23,947	2,128
Gastos Pagados por Anticipado		<u>3,447</u>			
<b>Total activo corriente</b>	<b>192,291</b>	<b>179,788</b>	<b>Total pasivo corriente</b>	<b>226,751</b>	<b><u>257,061</u></b>
Activos Fijos (Nota 3)	667,699	494,062	<b>Pasivo a largo Plazo</b>		
Inversiones Finca (Nota 4)	329,768	344,542	Préstamos de Socios (Nota 7)	<u>1,021,678</u>	<u>1,021,164</u>
Otros Activos (Nota 5)	151,651	292,368	<b>Total pasivo</b>	<b>1,248,429</b>	<b>1,278,225</b>
			<b>PATRIMONIO</b>		
			Capital Social (Nota 8)	4,000	4,000
			Aporte Futura Capitalización (Nota 9)	17,480	17,480
			Reserva de Capital (Nota 10 y 11)	872,221	643,079
			Pérdidas Acumuladas (Nota 12)	(632,024)	(492,412)
			Pérdida del Ejercicio	<u>(168,697)</u>	<u>(139,612)</u>
			<b>Total patrimonio</b>	<b>92,980</b>	<b>32,535</b>
<b>Total</b>	<b><u>1,341,409</u></b>	<b><u>1,310,760</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>1,341,409</u></b>	<b><u>1,310,760</u></b>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

# EMIHANA CÍA. LTDA.

## Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002

(En dólares estadounidenses)

---

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Ventas	926,887	852,505
Costo de Ventas	<u>(771,660)</u>	<u>(706,970)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	155,227	145,535
Gastos de Administración y Ventas	<u>(315,061)</u>	<u>(288,242)</u>
Pérdida en Operación	159,834	(142,707)
Otros Ingresos (Gastos) Neto	(8,863)	3,095
	<hr/>	<hr/>
Pérdida del Ejercicio	<u>(168,697)</u>	<u>(139,612)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Estados de Evolución del Patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<b>Capital social</b>	<b>Aporte Futura Capitalizacion</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	4,000	17,480	643,079	(374,666)	(119,390)	170,503
Transferencia				(119,390)	119,390	-
Ajustes				1,644		1,644
Pérdida del ejercicio					(139,612)	(139,612)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	4,000	17,480	643,079	(492,412)	(139,612)	32,535
Superávit por revalorización ( Nota 11)			229,142			229,142
Transferencia a Pérdidas Acumuladas				(139,612)	139,612	
Resultado del ejercicio					(168,697)	(168,697)
	<b>4,000</b>	<b>17,480</b>	<b>872,221</b>	<b>(632,024)</b>	<b>(168,697)</b>	<b>92,980</b>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002**  
**(En dólares estadounidenses)**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	916,182	891,599
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	(827,592)	(722,129)
Otros egresos	<u>2,537</u>	<u>5,519</u>
Efectivo neto provisto por de las actividades de operación	<u>91,128</u>	<u>174,989</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Adquisición neta de Activos Fijos	(42,064)	(55,481)
Adquisición Inversión de Finca	<u>(39,971)</u>	<u>(39,253)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(82,035)</u>	<u>(94,734)</u>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</b>		
(Pagos) a socios	(1,380)	(46,081)
Pago de obligaciones financieras, neto	<u>(7,753)</u>	<u>(34,234)</u>
Efectivo neto ( utilizado ) por las actividades de financiamiento	<u>(9,153)</u>	<u>(80,315)</u>
Disminución neta de efectivo	(40)	(60)
Efectivo al inicio del año	<u>40</u>	<u>100</u>
Efectivo al final del año	<u>-</u>	<u>40</u>

**Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros**

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto**  
**Provisto en las Actividades de Operación**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002**  
**(En dólares estadounidenses )**

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Pérdida Neta	(168,697)	(139,612)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Depreciación y amortización	293,032	280,870
Ajustes años anteriores		1,644
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento en Cuentas por Cobrar	(45,748)	(22,515)
(Disminución) de Inventarios	2,714	3,449
Aumento de Gastos Prepagados	(1,451)	(10,746)
Aumento de Cuentas por Pagar	12,584	61,988
(Disminución) de Pasivos Acumulados	<u>(1,306)</u>	<u>(89)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>91,128</u>	<u>174,989</u>

**Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros**

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

**Descripción del negocio, objeto social y operaciones**

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 11 abril de 1997, mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo Octavo del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 97.1.1.1.182 del 20 de mayo de 1997. Está domiciliada en el cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, sector Ishigto. Su objeto social está relacionado con la importación, exportación, comercialización, distribución, diseño, producción, ensamblaje en todas las fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas y esquejes. Durante los años 2003 y 2002, la actividad de la compañía se relaciona con la producción y venta de rosas para el mercado del exterior, a través de la compañía Floresta Traders Corp., con quien mantiene suscrito un contrato de comercialización de la flor que produce la compañía.

Mediante escritura de Cesión de Participaciones del 30 de septiembre del 2002, cuyo Registro Mercantil es de fecha 14 de enero del 2003, se ceden 20.000 participaciones del socio Jorge Pérez Martínez, a los socios Señores Miguel Bermúdez 40 participaciones; Masazumi Komiya 40 participaciones; Diego Ucrós 2.300 participaciones y Kobra Overseas Corporation 17.620 participaciones, todas de cuatro centavos de dólar cada una. Además esta escritura involucró la cesión de los derechos que corresponden a sus respectivas participaciones, en concepto de: reservas, reservas de capital, aportes para futura capitalización, utilidades no distribuidas, y cualquier otro concepto. De acuerdo a lo anotado la cesión involucró lo siguiente:

	<b>PRÉSTAMOS SOCIOS</b>	<b>INTERESES</b>	<b>CAPITAL SOCIAL US\$</b>	<b>APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN</b>
Miguel Bermúdez	344		2	7
Masazumi Komiya	344		2	7
Kobra Oversea Corp.	155,493	392	705	3,160
Diego Ucrós	15,825	40	92	322
	<u>172,006</u>	<u>432</u>	<u>801</u>	<u>3,496</u>

**Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

---

**Cuentas por Cobrar**

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

**Inventarios**

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

**Activos Fijos**

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, así:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Invernaderos	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipo de computación	3 Años

En el año 2002, la Compañía varió el porcentaje de depreciación del rubro Invernaderos de 7 a 10 años cuyo efecto en el año fue de US\$ 24,675 de disminución de la depreciación.

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía procedió a revalorizar sus terrenos, mediante la participación de un perito valuador.

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

---

**Gastos Diferidos**

Corresponde a costos iniciales de organización incurridos en los primeros años de vida de la empresa. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales. Los gastos de constitución y pre-operativos iniciales se amortizan en diez años.

Adicionalmente permanece activado un valor correspondiente a pérdidas en cambio generadas en 1999, y que de acuerdo a autorizaciones de organismos de control se pueden amortizar hasta en cinco años.

**Inversiones Finca**

Corresponden básicamente por las adquisiciones de agroquímicos, patrones injertación y yemas a costos de adquisición, más los costos incurridos de mano de obra, preparación de suelo y riego; y costos por el derecho al uso de las regalías de los bloques que se encuentran en proceso de producción

**Cuentas por Pagar**

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

**Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

**1. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Clientes	86,957	71,861
Impuestos (1)	65,928	60,989
Otras cuentas por cobrar (2)	31,551	28,470
	<u>184,436</u>	<u>161,320</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(4,412)</u>	<u></u>
<b>Total</b>	<b><u>180,024</u></b>	<b><u>161,320</u></b>

(1) Al 31 de diciembre del 2003, incluye un valor de US\$ 55,320, correspondiente a Impuesto al valor agregado IVA, reclamado al SRI para devolución.

(2) Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, incluye Anticipo de Proveedores por US\$ 10.617 y US\$ 16,858; cuentas por cobrar Rosegarden Cía. Ltda. por US\$ 10,715 y US\$ 6,332 y cuentas por Cobrar Personal US\$ 7,330 y US\$ 5,280, respectivamente.

**2. Inventarios**

Conformado por :

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Químicos	7,352	7,575
Materiales	4,993	6,943
Cuenta Temporal Inventarios	(78)	463
	<u>12,267</u>	<u>14,981</u>
<b>Total</b>	<b><u>12,267</u></b>	<b><u>14,981</u></b>

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

**3. Activos Fijos**

Conformado por :

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Muebles de oficina	1,883	1,883
Muebles y enseres	9,834	9,774
Equipo de computación	17,353	16,212
Vehículos	18,956	19,292
Maquinaria y Equipo	221,823	212,839
Invernaderos	442,853	423,488
Instalaciones	78,219	71,662
Edificios	83,245	83,245
Mejoras a terrenos (1)	253,344	19,843
Herramientas	1,446	1,319
Líneas telefónicas	1,635	1,635
Depreciación acumulada	<u>(462,892)</u>	<u>(367,130)</u>
<b>Total</b>	<u><b>667,699</b></u>	<u><b>494,062</b></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2003, incluye un valor de US\$ 229,142, originado por un avalúo técnico del terreno, practicado por un perito valuador. Ver Nota 11.

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>COSTO</b>		
Saldo inicial	861,192	805,710
Compras	271,206	76,771
Bajas	<u>(1,807)</u>	<u>(21,289)</u>
Saldo final	<u><b>1,130,591</b></u>	<u><b>861,192</b></u>

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>		
Saldo inicial	367,130	301,092
Adiciones	96,203	84,417
Bajas	(441)	(18,379)
Saldo final	<u>462,892</u>	<u>367,130</u>

**4. Inversiones Finca**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Patrones	129,682	125,866
Injertación	22,453	21,290
Yemas	38,813	37,545
Mano de Obra	85,679	85,679
Agroquímicos	50,543	50,543
Regalías	187,231	152,036
Preparación suelo	14,824	14,824
Riego	9,371	9,371
Amortización Acumulada	<u>(208,828)</u>	<u>(152,612)</u>
<b>Total</b>	<u>329,768</u>	<u>344,542</u>

El gasto por amortización de inversiones en la finca fue de US \$ 56.215,60 y US\$ 55,735, respectivamente.

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

**5. Otros Activos**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Gastos de Constitución	1,646	1,646
Gastos Preorganización	36,083	36,083
Diferencial Cambiario (*)	<u>684,723</u>	<u>684,723</u>
	722,452	722,452
Menos: Amortización Acumulada	<u>(570,801)</u>	<u>(430,084)</u>
<b>Total</b>	<u><u>151,651</u></u>	<u><u>292,368</u></u>

(\*) Incluye la Diferencia en Cambio originada en el período enero a abril de 1.999, el cual estuvo exonerado de impuestos y por tanto para periodos futuros no se debe considerar como gasto deducible para efectos del cálculo del impuesto a la renta anual. Al 31 de diciembre del 2003 y 2002 el monto neto por amortizar asciende a US\$ 136,570 y US\$ 273,514.

El gasto por amortización de Otros Activos en los años 2003 y 2002 fue de US\$ 140,716 y US\$ 140,717, respectivamente

**6. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores Locales	65.431	100,475
Anticipo Clientes (*)	129,428	129,429
Otras Cuentas por Pagar	<u>          </u>	<u>9,331</u>
<b>Total</b>	<u><u>194.859</u></u>	<u><u>239,235</u></u>

(\*) Corresponde a anticipos recibidos de Floresta Traders Corp. para ser descontados con futuras ventas de flor.

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

---

**7. Préstamos de Socios**

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002 el detalle de las obligaciones de la compañía es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Miguel Bermúdez	421,856	421,856
Masazumi Komiya	420,476	421,856
Kobra Overseas Corp.	155,493	155,493
Diego Ucrós Rodríguez	15,825	15,825
Intereses Acumulados a pagar	<u>8,028</u>	<u>6,134</u>
<b>Total</b>	<u><b>1,021,678</b></u>	<u><b>1,021,164</b></u>

Los préstamos de Socios generan una tasa de interés del 1% anual. No hay fechas de vencimiento definidas.

**8. Capital Social**

El capital suscrito y pagado de Emihana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es de 100.000 participaciones de valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

**9. Aporte Futura Capitalización**

Representan las aportaciones de los socios, con el propósito de aumentar el capital.

**10. Reserva de Capital**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los Saldos Contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y a la cuenta Reexpresión Monetaria, mismas que deben transferirse a la cuenta de Reserva de Capital.

Las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital. Adicionalmente esta cuenta sirve para aumentos de capital.

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

---

**11. Superávit por Revalorización**

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado al terreno de propiedad de la compañía, realizado al 31 de diciembre del 2003, en concordancia con la Resolución N° 00.Q.ICI.013 del 10 de agosto del año 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías. El saldo acreedor de esta cuenta sirve para compensar con los saldos diferidos provenientes de la activación del diferencial cambiario, resultante de la aplicación del sistema de corrección monetaria de activos y pasivos efectuado en el año de 1999, capitalización, compensación de pérdidas y del saldo deudor de la cuenta de reexpresión monetaria o devolución en caso de liquidación de la compañía.

**12. Pérdidas Acumuladas**

La pérdida neta por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2003 y 2002 fueron de US\$ 168,697 y US\$ 139,612, y mantiene Pérdidas Acumuladas de años anteriores por US\$ 632,024 y US\$ 492,412, respectivamente, fundamentalmente como consecuencia del diferencial cambiario originado en el endeudamiento en dólares con sus socios, antes del proceso de dolarización en el país.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

**13. Contratos y Compromisos**

Los siguientes convenios de regalías han sido celebrados al 31 de diciembre del 2003 y 2002:

**2003:**

<b>Compañía</b>	<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Variedad</b>	<b>Plantas</b>
Plantador	Ene-98	Anna	10.700
		Peckuobo	10.700
		Sari	10.700
		Star 2.000	10.700
		Virginia	10.700
Plantador	Dic-97	Aalsmeer Gold	10.700

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

Plantador	Mar-98	Vogue	10.700
Plantador	Ene-98	Versilla	10.700
Schreurs	Jul-99	Anemarie	5.000
Unique Latin Roses Ltd.	Oct-01	Latin Ambiance	10.000
Plantador	Jul-01	Circus Monalisa Hocus Pocus	10.000 7.000 3.800
D.R Ecuador	Abr-00	Blue Curiosa Esperance	5.000 5.000
Hills	Mar-98	Classy	72.000
Rosen Tantau	1998	Black Magic Charlotte Clear Ocean Hot Princess Lipstick Long Arifa Movie Star Polo Raphaela	10.200 44.000 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200
Rosen Tantau	2002	Charlotte	30.800
D.R Ecuador	2002	Latin Lady Latin Beauty Sweet Unique Mustang Esperance	10.000 10.000 10.000 5.000 3.000

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

Hills	2002	Forever Young	20.500
Del Bard	2002	Rouge Baisser	4.000
Rosen Tantau	2003	Conga	14.700
Plantador	2003	Limbo	8.100
Plantador	2003	Monalisa	6.300
		<b>Total Plantas</b>	<b>451.400</b>

**2002:**

En el 2002 se suscribe el contrato No. RT-063.01 con la Compañía Rosen Tantau, Licencia de uso de 30.800 plantas con marca comercial T. Charlotte. El precio de la regalía total es de US\$ 29.260.

En agosto 1 de 2001- Contrato No. 060-2001 con DE RUITER'S por 10.000 Latin Lady, 10.000 Latin Beauty, 10.000 Sweet Unique y 5.000 Mustang. El precio de la regalía total es de US\$ 35.000 pagaderos desde el año 2002.

En septiembre 18 del 2002 – Convenio de pago de regalías No. 030-2002 con DE RUITER'S – Esperance 3.000 plantas, por US\$ 2850.

En enero 21 del 2002 con HILL'S por 20.500 plantas de la variedad Forever Young contrato a 5 años por US\$ 19,680 pagaderos anualmente hasta marzo 15 de 2007. Una de las cláusulas del contrato establece que si la variedad es extraída, se anula la obligación de pago de la regalía.

El 31 de agosto del 2001 con Floreloy S.A. representante en el país de DEL BARD Longevidad Rouge Brisser, 10.500 plantas, se pagó US\$ 3.570 durante el 2002.

La Compañía además mantiene otros contratos de licencia de uso, así tenemos:

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

<b>Compañía</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Variedad</b>	<b>Plantas</b>
Plantador	Ene-98	Longevidad de la planta	Anna	10.700
			Peckuobo	10.700
			Sari	10.700
			Star 2000	10.700
			Virginia	10.700
Plantador	Dic. 1997	Longevidad de la planta	Aalsmeer Gold	10.700
Plantador	Mar-98	Longevidad de la planta	Vogue	10.700
Plantador	Ene-98	Longevidad de la planta	Versilla	10.700
Schreurs	Jul-99	Longevidad de la planta	Anemarie	5.000 No plantada
Unique Latin Roses Ltd.	Oct-01	Longevidad de la planta	Ambiance	10.000
Plantador	Jul-01	Longevidad de la planta	Circus	10.000
			Monalisa	7.000
			Hocus Pocus	3.800
D.R. Ecuador Roses S.A	Abril de 2000	Longevidad de la planta	Blue Curiosa cambia a Esperance (desde 09/2002)	5.000

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

Hills	Mar-98	Longevidad de la planta	Classy	72.000
Rosen Tantau	1998	Longevidad de la planta	Black Magic	10.200
			Charlotte	44.000
			Clear Ocean	10.200
			Hot Princesa	10.200
			Lipstick	10.200
			Long Arifa	10.200
			Movie Star	10.200
			Polo	10.200
			Raphaella	10.200

**14. Transacciones con partes relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2003, las principales transacciones con Compañías Relacionadas, se detalla como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Créditos concedidos Rosegarden Cía.Ltda.	17,040	6,332

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos originados básicamente en las transacciones antes informadas:

	<u>US\$</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Cuentas por cobrar Rosegarden Cía. Ltda.	10,715	6,332
	<u>10,715</u>	<u>6,332</u>
<b>Obligaciones largo plazo</b>		
Socios	<u>1,021,678</u>	<u>1,021,164</u>

**EMIHANA CÍA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre del 2003 y 2002**

---

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

**15. Eventos Subsecuentes**

2003

Según Registro Oficial No 289 del 10 de Marzo del 2004, la Superintendencia de Compañías, emite la Resolución No 04.Q.15.001 del 27 de Febrero del mismo año, relacionada con el cumplimiento por parte de la compañía de los postulados de los artículos 1 y 332 de la Ley de Propiedad Intelectual, sobre lo cual informamos que la compañía ha cumplido en lo atinente al tema que le compete.

2002

Mediante Registro Oficial No. 8 de fecha enero 27 de 2003, se emite el Decreto Ejecutivo No. 3608, en el cual se considera el Reglamento de Creación y Aplicación del Registro Único de Exportadores de Flores del Ecuador EXPOFLORES.

Según Disposición Transitoria "Por esta sola vez, las personas naturales o jurídicas que realizan actividades de exportación de flores, deberán inscribirse en el Registro Único de Exportadores dentro del plazo de 30 días, a partir de la publicación del presente decreto en el Registro Oficial.