



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.

Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Marzo 21 del 2003

A los Señores Socios de
EMIHANA CÍA. LTDA.
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de EMIHANA CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de EMIHANA CÍA LTDA. al 31 de diciembre del 2001 fueron revisados por otros auditores independientes, quienes emitieron un informe sin salvedades con fecha 26 de marzo del 2002.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2002, la compañía mantiene registrado dentro de los activos diferidos en concepto de diferencial cambiario, un valor neto de amortización de US\$ 325,103, consecuencia de haber registrado en años anteriores el diferencial cambiario, para ser amortizado en un período de hasta cinco años, a partir del año 2000, amparado en la Resolución N° 99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999 que permitía este tratamiento. En el año 2002, la compañía afectó a resultados un valor de US\$ 85,356 por este concepto. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las diferencias en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. Los efectos de los referidos registros han sido el de sobreestimar los activos, el patrimonio y la pérdida del ejercicio 2002, en las cifras mencionadas.



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de EMIHANA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2002, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

EMIHANA CÍA. LTDA.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001
(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>		<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	40	100	Obligaciones Bancarias	15,698	49,932
Cuentas por Cobrar (Nota 1)	161,320	129,356	Cuentas por Pagar (Nota 6)	239,235	213,999
Inventarios (Nota 2)	14,981	132,577	Pasivos Acumulados	2,128	8,684
Gastos Pagados por Anticipado	3,447	2,151			
Total activo corriente	179,788	264,184	Total pasivo corriente	257,061	272,615
Activos Fijos (Nota 3)	494,062	504,618	Pasivo a largo Plazo		
Inversiones Finca (Nota 4)	344,542	265,258	Préstamos de Socios (Nota 7)	1,021,164	1,024,027
Otros Activos (Nota 5)	292,368	433,085			
			Total pasivo	1,278,225	1,296,642
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 8)	4,000	4,000
			Aporte Futura Capitalización (Nota 9)	17,480	17,480
			Reserva de Capital (Nota 10)	643,079	643,079
			Pérdidas Acumuladas (Nota 11)	(492,412)	(374,666)
			Pérdida del Ejercicio	(139,612)	(119,390)
			Total patrimonio	32,535	170,503
	<u>1,310,760</u>	<u>1,467,145</u>		<u>1,310,760</u>	<u>1,467,145</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EMIHANA CÍA. LTDA.

Estados de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ventas	852,505	700,733
Costo de Ventas	<u>(706,970)</u>	<u>(548,313)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	145,535	152,420
Gastos de Administración y Ventas	<u>(288,242)</u>	<u>(252,298)</u>
Utilidad en Operación	(142,707)	(99,878)
Otros Ingresos (Gastos) Neto	3,095	(19,512)
Pérdida del Ejercicio	<u><u>(139,612)</u></u>	<u><u>(119,390)</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EMIHANA CÍA. LTDA.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001
(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte Futura Capitalizacion</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	4,000	17,480	643,079	(313,293)	(61,394)	289,872
Ajustes NEC 17				3,694	(2,782)	912
Pago Glosas IESS de Años Anteriores				(891)		(891)
Transferencia a Pérdidas Acumuladas				(64,176)	64,176	-
Resultado del Ejercicio					(119,390)	(119,390)
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	4,000	17,480	643,079	(374,666)	(119,390)	170,503
Transferencia				(119,390)	119,390	-
Ajustes				1,644		1,644
Pérdida del ejercicio					(139,612)	(139,612)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>4,000</u>	<u>17,480</u>	<u>643,079</u>	<u>(492,412)</u>	<u>(139,612)</u>	<u>32,535</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EMIHANA CÍA. LTDA.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	891,599	689,587
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos	(722,129)	(356,869)
Otros egresos	<u>5,519</u>	<u>938</u>
Efectivo neto provisto por de las actividades de operación	<u>174,989</u>	<u>333,656</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición neta de Activos Fijos	(55,481)	(490,238)
Adquisición Inversión de Finca	<u>(39,253)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(94,734)</u>	<u>(490,238)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
(Pagos)/financiación a/de socios	(46,081)	155,398
Pago de obligaciones financieras, neto	<u>(34,234)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado / provisto por las actividades de financiamiento	<u>(80,315)</u>	<u>155,398</u>
Disminución neta de efectivo	(60)	(1,184)
Efectivo al inicio del año	<u>100</u>	<u>1,284</u>
Efectivo al final del año	<u>40</u>	<u>100</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EMIHANA CÍA. LTDA.

**Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto
Provisto en las Actividades de Operación**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001

(En dólares estadounidenses)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Pérdida Neta	(139,612)	(119,390)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación		
Depreciación y amortización	280,870	271,407
Ajustes años anteriores	1,644	22
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento en Cuentas por Cobrar	(22,515)	(10,922)
Disminución de Inventarios	3,449	208,291
Disminución / (Aumento) de Gastos Prepagados	(10,746)	1,715
Aumento / (Disminución) de Cuentas por Pagar	61,988	(46,597)
(Disminución) / Aumento de Pasivos Acumulados	<u>(89)</u>	<u>29,130</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>174,989</u>	<u>333,656</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 11 abril de 1997, mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo Octavo del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 97.1.1.1.182 del 20 de mayo de 1997. Está domiciliada en el cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, sector Ishigto. Su objeto social está relacionado con la importación, exportación, comercialización, distribución, diseño, producción, ensamblaje en todas las fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas y esquejes. Durante el año 2002, la actividad de la compañía se relaciona con la producción y venta de rosas para el mercado del exterior, a través de la compañía Floresta Traders Corp., con quien mantiene suscrito un contrato de comercialización de la flor que produce la compañía.

En el año 2002 se ha notado en la economía del país una relativa recuperación del Producto Interno Bruto y se ha logrado una disminución de las tasas de inflación e interés, estos índices no son aún compatibles con el sistema de dolarización adoptado en el país. El continuo déficit en la balanza comercial que se refleja en el aumento inusitado de las importaciones y la tendencia decreciente de las exportaciones. Por un lado, las empresas no adecuan sus estructuras productivas a la nueva realidad y por otro, el Estado no facilita los medios legales y la infraestructura para el desenvolvimiento más competitivo de los entes productivos, la situación económica y por ende el esquema monetario pueden deteriorarse en formas que son de difícil predicción. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Mediante escritura de Cesión de Participaciones del 30 de septiembre del 2002, cuyo Registro Mercantil es de fecha 14 de enero del 2003, se ceden 20.000 participaciones del socio Jorge Pérez Martínez, a los socios Señores Miguel Bermúdez 40 participaciones; Masazumi Komiya 40 participaciones; Diego Ucrós 2.300 participaciones y Kobra Overseas Corporation 17.620 participaciones, todas de cuatro centavos de dólar cada una. Además esta escritura involucró la cesión de los derechos que corresponden a sus respectivas participaciones, en concepto de: reservas, reservas de capital, aportes para futura capitalización, utilidades no distribuidas, y cualquier otro concepto. De acuerdo a lo anotado la cesión involucró lo siguiente:

	PRÉSTAMOS SOCIOS	INTERESES	CAPITAL SOCIAL US\$	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN
Miguel Bermúdez	344		2	7
Masazumi Komiya	344		2	7
Kobra Overseas Corp.	155,493	392	705	3,160
Diego Ucrós	15,825	40	92	322
	<u>172,006</u>	<u>432</u>	<u>800</u>	<u>3,496</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito están valuadas al costo incurrido en las importaciones de mercaderías.

Activos Fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, así:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Invernaderos	10 años (7 años en el 2001)
Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipo de computación	3 Años (5 años en el 2001)

En el año 2002, la Compañía varió el porcentaje de depreciación del rubro Invernaderos de 7 a 10 años cuyo efecto en el año fue de US\$ 24,675 de disminución de la depreciación.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Gastos Diferidos

Corresponde a costos iniciales de organización incurridos en los primeros años de vida de la empresa. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales. Los gastos de constitución y pre-operativos iniciales se amortizan en diez años.

Adicionalmente permanece activado un valor correspondiente a pérdidas en cambio generadas en 1999, y que de acuerdo a autorizaciones de organismos de control se pueden amortizar hasta en cinco años.

Inversiones Finca

Corresponden básicamente por las adquisiciones de agroquímicos, patrones injertación y yemas a costos de adquisición, más los costos incurridos de mano de obra, preparación de suelo y riego; y costos por el derecho al uso de las regalías de los bloques que se encuentran en proceso de producción

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 30 días.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

1. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes	71,861	74,553
Impuestos	60,989	51,539
Otras cuentas por cobrar (*)	28,470	3,263
	<u>161,320</u>	<u>129,356</u>
Provisión para cuentas incobrables		
Total	<u><u>161,320</u></u>	<u><u>129,356</u></u>

(*) Fundamentalmente incluye Anticipo de Proveedores por US\$ 16,858; cuentas por cobrar Rosegarden Cía. Ltda. por US\$ 6,332 y cuentas por Cobrar personal US\$ 5,280.

2. Inventarios

Conformado por :

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Químicos	7,575	9,782
Materiales	6,943	7,384
Cuenta Temporal Inventarios	463	1,264
Producción en Proceso		114,147
Total	<u><u>14,981</u></u>	<u><u>132,577</u></u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

3. Activos Fijos

Conformado por :

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Muebles de oficina	1,883	1,883
Muebles y enseres	9,774	9,509
Equipo de computación	16,212	15,142
Vehículos	19,292	18,716
Maquinaria y Equipo	212,839	202,034
Invernaderos	423,487	315,273
Instalaciones	71,662	64,268
Edificios	83,245	76,555
Mejoras a terrenos	19,843	19,843
Herramientas	1,319	1,319
Líneas telefónicas	1,635	1,635
Construcciones en Curso		79,533
Depreciación acumulada	<u>(367,130)</u>	<u>(301,092)</u>
	<u>494,062</u>	<u>504,618</u>

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
COSTO		
Saldo inicial	805,710	677,608
Compras	76,771	135,668
NEC 17		3,065
Transferencias	79,533	
Bajas	<u>(21,289)</u>	<u>(10,631)</u>
Saldo final	<u>861,192</u>	<u>805,710</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	301,092	208,507
Adiciones	84,417	92,384
Bajas	(18,379)	
Reclasificaciones		201
Saldo final	<u>367,130</u>	<u>301,092</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

4. Inversiones Finca

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Patrones	125,866	87,392
Injertación	21,290	16,975
Yemas	37,545	33,365
Mano de Obra	85,679	76,341
Agroquímicos	50,543	45,243
Regalías	152,036	97,976
Preparación suelo	14,824	4,844
Riego	9,371	-
Amortización Acumulada	<u>(152,612)</u>	<u>(96,878)</u>
Total	<u>344,542</u>	<u>265,258</u>

El gasto por amortización de inversiones en la finca fue de US \$ 55,735 y US\$ 9,357, respectivamente.

5. Otros Activos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Gastos de Constitución	1,646	1,646
Gastos Preorganización	36,083	36,082
Diferencial Cambiario (*)	684,723	684,723
	<u>722,452</u>	<u>722,451</u>
Menos: Amortización Acumulada	<u>(430,084)</u>	<u>(289,366)</u>
Total Gastos Diferidos	<u>292,368</u>	<u>433,085</u>

(*) Incluye la Diferencia en Cambio originada en el período enero a abril de 1.999, el cual estuvo exonerado de impuestos y por tanto para períodos futuros no se debe considerar como gasto deducible para efectos del cálculo del

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

impuesto a la renta anual. Al 31 de diciembre del 2002 el monto neto por amortizar asciende a US\$ 273,514.

El gasto por amortización de Otros Activos en el año 2002 y 2001 fue de US\$ 140,717 y 140,919, respectivamente

6. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores Locales	100,475	66,409
Anticipo Clientes (*)	129,429	147,589
Otras Cuentas por Pagar	9,332	7,587
	<u>239,235</u>	<u>213,999</u>

(*) Corresponde a anticipos recibidos de Floresta Traders Corp. para ser descontados con futuras ventas de flor.

7. Préstamos de Socios

Al 31 de diciembre del 2002 el detalle de firmas a quines la compañía adeuda es el siguiente:

	<u>US\$</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Miguel Bermúdez	421,856	421,512
Masazumi Komiya	421,856	421,512
Kobra Overseas Corp.	155,493	
Diego Ucrós Rodríguez	15,825	
Jorge Pérez		172,006
Intereses Acumulados a pagar	6,134	8,997
Total Préstamos Socios	<u>1,021,164</u>	<u>1,024,027</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

Los préstamos de Socios generan una tasa de interés del 1% anual. No hay fechas de vencimiento definidas.

8. Capital Social

El capital suscrito y pagado de Emihana Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2002, es de 100.000 participaciones de valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

9. Aporte Futura Capitalización

Representan las aportaciones de los socios, con el propósito de aumentar el capital.

10. Reserva de Capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los Saldos Contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y a la cuenta Reexpresión Monetaria, mismas que deben transferirse a la cuenta de Reserva de Capital.

Las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital. Adicionalmente esta cuenta sirve para aumentos de capital.

11. Pérdidas Acumuladas

La pérdida neta por el período terminado al 31 de diciembre del 2002 fue de US\$ 139,612 y mantiene Pérdidas Acumuladas de años anteriores por US\$ 492,412, fundamentalmente como consecuencia del diferencial cambiario originado en el endeudamiento en dólares con sus socios, antes del proceso de dolarización en el país.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

12. Contratos y Compromisos

Los siguientes convenios de regalías han sido celebrados en el 2002 y en el 2001:

2002:

En el 2002 se suscribe el contrato No. RT-063.01 con la Compañía Rosen Tantau, Licencia de uso de 30.800 plantas con marca comercial T. Charlotte. El precio de la regalía total es de US\$ 29.260.

En agosto 1 de 2001- Contrato No. 060-2001 con DE RUITER'S por 10.000 Latin Lady, 10.000 Latin Beauty, 10.000 Sweet Unique y 5.000 Mustang. El precio de la regalía total es de US\$ 35.000 pagaderos desde el año 2002.

En septiembre 18 del 2002 – Convenio de pago de regalías No. 030-2002 con DE RUITER'S – Esperance 3.000 plantas, por US\$ 2850.

En enero 21 del 2002 con HILL'S por 20.500 plantas de la variedad Forever Young contrato a 5 años por US\$ 19,680 pagaderos anualmente hasta marzo 15 de 2007. Una de las cláusulas del contrato establece que si la variedad es extraída, se anula la obligación de pago de la regalía.

El 31 de agosto del 2001 con Floreloy S.A. representante en el país de DEL BARD Longevidad Rouge Brisser, 10.500 plantas, se pagó US\$ 3.570 durante el 2002.

La Compañía además mantiene otros contratos de licencia de uso, así tenemos:

Compañía	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Variedad	Plantas
Plantador	Ene-98	Longevidad de la planta	Anna	10.700
			Peckuobo	10.700
			Sari	10.700
			Star 2000	10.700
			Virginia	10.700
Plantador	Dic. 1997	Longevidad de la planta	Aalsmeer Gold	10.700

EMIHANA CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre del 2002 y 2001**

Compañía	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Variedad	Plantas
Plantador	Mar-98	Longevidad de la planta	Vogue	10.700
Plantador	Ene-98	Longevidad de la planta	Versilla	10.700
Schreurs	Jul-99	Longevidad de la planta	Anemarie	5.000 No plantada
Unique Latin Roses Ltd.	Oct-01	Longevidad de la planta	Ambiance	10.000
Plantador	Jul-01	Longevidad de la planta	Circus Monalisa Hocus Pocus	10.000 7.000 3.800
D.R. Ecuador Roses S.A.	Abril de 2000	Longevidad de la planta	Blue Curiosa cambia a Esperance (desde 09/2002)	5.000
Hills	Mar-98	Longevidad de la planta	Classy	72.000
Rosen Tantau	1998	Longevidad de la planta	Black Magic Charlotte Clear Ocean Hot Princesa Lipstick Long Arifa Movie Star Polo Raphaella	10.200 44.000 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

2001:

Contrato de Licencia de Uso

Con fecha 18 de enero del 2001, se suscribe el contrato NO.RT-063.01 con la compañía Rosen Tantau de Alemania, quien es titular de los derechos de propiedad intelectual de las variedades vegetales tanto en Ecuador como en otros países, con estos antecedentes Rosen Tantau expresamente confiere a Emihana Cía. Ltda. la licencia de uso de 30.800 plantas con marca comercial T. Charlotte.

Otros contratos de Licencias de Uso de Variedades de Rosa

La compañía tiene además otros contratos de licencias de uso, así tenemos:

	COMPAÑÍA	FECHA INICIO	VENCIMIENTO	VARIEDAD	PLANTAS
1	Plantador Cía. Ltda.	Ene-98	Longevidad de la planta	ANNA PECKUOBO SARI STAR 2.000 VIRGINIA	10.700 10.700 10.700 10.700 10.700
2	Plantador Cía. Ltda.	Dic-97	Longevidad de la planta	AALSMEER GOLD	10.700
3	Plantador Cía. Ltda.	Mar-98	Longevidad de la planta	VOGUE	10.700
4	Plantador Cía. Ltda.	Ene-98	Longevidad de la planta	VERSILLA	10.700
5	Unique Latin Roses Ltd.	01-Oct	Longevidad de la planta	LATIN AMBIANCE	10.000
6	Plantador Cía. Ltda.	01-Jul	Longevidad de la planta	CIRCUS MONALISA HOCUS POCUS	10.000 7.000 3.800
7	D.R. Ecuador Roses S.A.	Sep-00	Longevidad de la planta	BLUE CURIOSA	11.000
8	D.R. Ecuador Roses S.A.	01-Ago	Mayo-02 Renovable	LATIN LADY LATIN BEATY SWEET UNIQUE	10.000 10.000 5.000

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2002 y 2001

	COMPAÑÍA	FECHA INICIO	VENCIMIENTO	VARIEDAD	PLANTAS
9	Hills	Mar-98	Longevidad de la planta	CLASSY	72.000
10	Roses Tantau	1998	Longevidad de la planta	BLACK MAGIC CHARLOTTE CLEAR OCEAN HOT PRINCESS JUDY LIPSTICK LONG ARIFA MOVIE STAR POLO RAPHAELLA	10.200 44.000 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200 10.200

13. Eventos Subsecuentes

Mediante Registro Oficial No. 8 de fecha enero 27 de 2003, se emite el Decreto Ejecutivo No. 3608, en el cual se considera el Reglamento de Creación y Aplicación del Registro Único de Exportadores de Flores del Ecuador EXPOFLORES.

Según Disposición Transitoria "Por esta sola vez, las personas naturales o jurídicas que realizan actividades de exportación de flores, deberán inscribirse en el Registro Único de Exportadores dentro del plazo de 30 días, a partir de la publicación del presente decreto en el Registro Oficial.