



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

54180

EMIHANA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

S/.	Sucres
US\$.	Dólares estadounidenses
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad



Informe de los Auditores Independientes

15 de abril del 2010

A los Señores Socios de
EMIHANA CÍA. LTDA.
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **EMIHANA CIA. LTDA.**, los cuales comprenden el balance general, el correspondiente estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Quito:

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to Piso oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 099666108 / 097102616
Email: pfontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

Guayaquil:

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso
Teléfono: 230-4762 Telefax: 230-4983 Cel.: 098452649
Email: pfcontad@easynet.net.ec
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **EMIHANA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Tal como se describe en las Políticas de contabilidad significativas (Descripción del negocio, objeto social y operaciones), mediante escritura pública del 1 de octubre del 2009, se establece la fusión por absorción de ROSEGARDEN CIA. LTDA. por parte de EMIHANA CIA. LTDA. Esta escritura establece las condiciones en las cuales los derechos y las obligaciones fueron transferidos a EMIHANA CIA. LTDA., como resultado de la referida fusión.
6. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante los ejercicio 2009 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

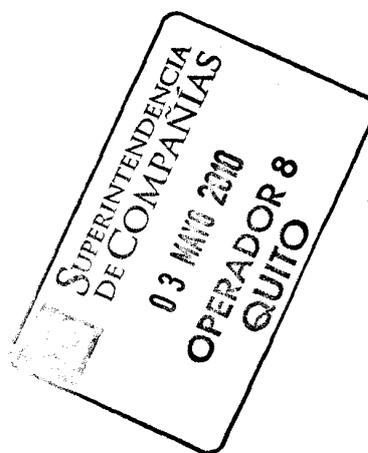
condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

7. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE No. 434

Gabriel Páez Járra
Gabriel Páez Járra
Socio
R.N.C. 11.203



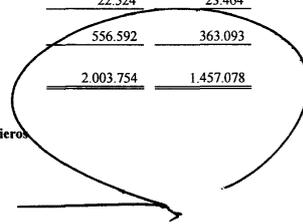
EMIHANA CÍA. LTDA.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

	2009	2008		2009	2008
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	9.376	80	Cuentas por Pagar (Nota 6)	480.209	236.050
Cuentas por Cobrar (Nota 1)	349.209	321.157	Pasivos Acumulados (Nota 7)	84.970	70.145
Inventarios (Nota 2)	224.774	56.535			
Pagos anticipados	10.335	8.547	Total pasivo corriente	565.179	306.195
Total activo corriente	593.694	386.319			
			Pasivo a largo Plazo		
Activos Fijos (Nota 3)	694.793	476.963	Préstamos de Socios (Nota 8)	881.983	787.790
Inversiones Finca (Nota 4)	707.960	571.034			
Otros Activos (Nota 5)	7.307	22.762	Total pasivo	1.447.162	1.093.985
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 9)	14.000	4.000
			Aporte Futura Capitalización (Nota 10)	545.176	399.589
			Reserva legal	3.182	
			Pérdidas Acumuladas (Nota 13)	(28.290)	(63.960)
			Utilidad del Ejercicio	22.524	23.464
			Total patrimonio	556.592	363.093
Total	2.003.754	1.457.078	Total	2.003.754	1.457.078

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Diego Ueros
APODERADO GENERAL



Ing. Hernán Sánchez
CONTADOR GENERAL
RUC: 1709761371001

EMIHANA CÍA. LTDA.
Estados de Resultados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	1.438.922	1.480.753
Costo de Ventas	<u>(1.117.026)</u>	<u>(1.173.009)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	321.896	307.744
Gastos de Administración y Ventas	<u>(287.551)</u>	<u>(279.168)</u>
Utilidad en Operación	34.345	28.576
Otros Ingresos (Gastos) Neto	<u>5.049</u>	<u>15.752</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	39.394	44.328
Participación Trabajadores (Nota 14)	(5.909)	(6.299)
Impuesto a la Renta (Nota 14)	(10.961)	(14.565)
Utilidad neta del Ejercicio	<u><u>22.524</u></u>	<u><u>23.464</u></u>
Utilidad por participación	<u><u>5,63</u></u>	<u><u>5,87</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



 Dr. Diego Ucros
APODERADO GENERAL

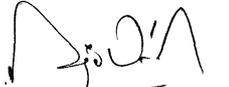


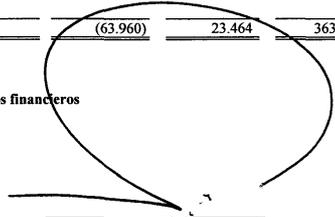
 Ing. Hernán Sánchez
CONTADOR GENERAL
RUC: 1709761371001

EMIHANA CÍA. LTDA.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
2009							
Saldo al 31 de diciembre del 2008	4.000	399.589			(63.960)	23.464	363.093
Transferencia				1.173		(1.173)	
Compensación					22.291	(22.291)	
Fusión	10.000	145.587		2.009	13.379		170.975
Utilidad neta del ejercicio 2009						22.524	22.524
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>14.000</u>	<u>545.176</u>	<u></u>	<u>3.182</u>	<u>(28.290)</u>	<u>22.524</u>	<u>556.592</u>
2008							
Saldo al 31 de diciembre del 2007	4.000	399.589	872.221		(972.436)	36.255	339.629
Transferencia					36.255	(36.255)	
Compensación			(872.221)		872.221		
Utilidad neta del ejercicio 2008						23.464	23.464
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>4.000</u>	<u>399.589</u>	<u></u>	<u></u>	<u>(63.960)</u>	<u>23.464</u>	<u>363.093</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

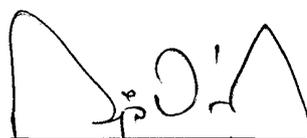

 Dr. Diego Ucros
APODERADO GENERAL


 Ing. Hernán Sánchez
CONTADOR GENERAL
RUC: 1709761371001

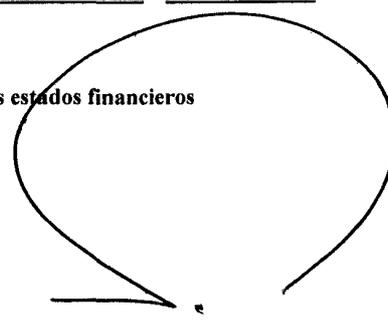
EMIHANA CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	1.574.294	1.415.120
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos y otros	(1.218.059)	(1.177.321)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>356.235</u>	<u>237.799</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de Activos Fijos	(91.934)	(55.623)
Adquisición Inversión de Finca	<u>(227.999)</u>	<u>(190.379)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(319.933)</u>	<u>(246.002)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Sobregiro neto	(24.406)	17.236
Pago obligaciones accionistas	<u>(3.290)</u>	<u> </u>
Efectivo neto (utilizado)/provisto por las actividades de financiamiento	<u>(27.696)</u>	<u>17.236</u>
Aumento / (Disminución) neta de efectivo	8.606	9.033
Efectivo al inicio del año	80	(8.953)
Efectivo de Rosegarden Cía. Ltda. por fusión	<u>690</u>	<u> </u>
Efectivo al final del año	<u><u>9.376</u></u>	<u><u>80</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros



Dr. Diego Ucros
APODERADO GENERAL



Ing. Hernán Sánchez
CONTADOR GENERAL
RUC: 1709761371001

EMIHANA CÍA. LTDA.
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto en las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad Neta	22.524	23.464
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Participación trabajadores	5.909	6.299
Impuesto a la renta	10.961	14.565
Depreciación y amortización	185.222	185.641
Baja de plantas y otros	<u>33.581</u>	<u> </u>
	258.197	229.969
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas por Cobrar	135.372	(65.631)
Inventarios	7.979	(17.926)
Gastos anticipados	305	(8.547)
Cuentas por Pagar	(47.547)	107.374
Pasivos Acumulados	<u>1.929</u>	<u>(7.440)</u>
	<u>98.038</u>	<u>7.830,00</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>356.235</u></u>	<u><u>237.799</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Dr. Diego Jeros
APODERADO GENERAL


 Ing. Hernán Sánchez
CONTADOR GENERAL
RUC: 1709761371001

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Descripción del negocio, objeto social y operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 11 abril de 1997, mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo Octavo del cantón Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 97.1.1.1.182 del 20 de mayo de 1997. Está domiciliada en el cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, sector Ishigto. Su objeto social está relacionado con la importación, exportación, comercialización, distribución, diseño, producción, ensamblaje en todas las fases de todo tipo de flores, invernaderos, semillas y esquejes. Durante los años 2009 y 2008, la actividad de la compañía se relaciona con la producción y venta de rosas para el mercado del exterior, a través de la compañía Floresta Traders Corp., con quien mantiene suscrito un contrato de comercialización de la flor que produce la compañía.

Mediante escritura de Cesión de Participaciones del 14 de julio del 2008, cuyo Registro Mercantil es de fecha 26 de agosto del 2008, se ceden participaciones de la siguiente manera: 1.260 participaciones sociales de la compañía Alexandria Overseas Corp., iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los EE UU de valor nominal a favor de la compañía Marsham Overseas Ltd. y la inclusión de esta última como nuevo socio de la compañía; 1.260 participaciones sociales de la compañía Primavera Colombia Ltda., iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los EE UU de valor nominal a favor de la compañía Marsham Overseas Ltd.; y, 4.200 participaciones sociales del Socio Diego Ucrós y su cónyuge, la Señora María Soler, iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los EE UU de valor nominal, a favor de la compañía Marsham Overseas Ltd.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos del cedente sobre las participaciones cedidas, es decir involucra los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futura capitalización, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que al enajenar sus participaciones lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno para sí.

Perfeccionada la cesión que se autoriza el capital social, queda integrado de la siguiente manera:

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE %
Alexandria Overseas Corp.	38.280	38,28
Primavera Colombia Ltda.	38.280	38,28
Kobra Overseas Corp.	14.740	14,74
Marsham Overseas Ltd.	8.700	8,70
	<u>100.000</u>	<u>100,00</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Mediante escritura pública del 1 de octubre del 2009 de fusión por absorción, disolución anticipada, aumento de capital suscrito y pagado por fusión y reforma de estatuto social, conforme a la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios del 30 de septiembre del mismo año de las compañías EMIHANA CIA. LTDA. y ROSEGARDEN CIA. LTDA., se establece la fusión por absorción de ROSEGARDEN CIA. LTDA. por parte de EMIHANA CIA. LTDA. Esta escritura establece las condiciones en las cuales los derechos y las obligaciones fueron transferidos a EMIHANA CIA LTDA., tales como: el aumento de capital por US\$ 10.000 como consecuencia del aporte derivado de este acto por parte de ROSEGARDEN CIA. LTDA., se aprueba la fusión por absorción, siendo EMIHANA CIA. LTDA. la compañía absorbente; se aprueba la disolución de la compañía ROSEGARDEN CIA. LTDA. sin llegar a su liquidación; se aprueba traspasar en bloque, a título universal, su patrimonio, esto es sus activos y pasivos a favor de la compañía absorbente, así como también los derechos y obligaciones adquiridas en su operación, que los actuales socios de la compañía ROSEGARDEN CIA. LTDA. continuarán siendo socios de la compañía absorbente, recibiendo participaciones en el monto y número que les corresponda por efecto de la fusión, que los administradores de ROSEGARDEN CIA. LTDA. continuarán en sus funciones hasta que se inscriba la escritura de fusión en el Registro Mercantil; se aprueban las bases sobre las cuales se realiza la fusión; se aprueban los balances de las compañías absorbente y absorbida, así como el balance consolidado; se aprueba la reforma de Estatutos Sociales de la compañía absorbente, de acuerdo con los balances cortados al 30 de septiembre del 2009, sin embargo debido a los trámites legales que hay que cumplir para la legalización de la fusión, ésta fue realizada con los estados financieros de Rosegarden Cía. Ltda. al 28 de diciembre del 2009.

Como resultado de esta escritura de fusión, EMIHANA CIA. LTDA., durante el ejercicio 2009, registró las siguientes cuentas de activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida:

ACTIVO	US\$
CAJA BANCOS	690
CUENTAS POR COBRAR	163.424
INVENTARIOS	176.218
GASTOS ANTICIPADOS	2.093
ACTIVO FIJO	230.853
OTROS ACTIVOS	7.318
TOTAL ACTIVO	580.596
PASIVOS Y PATRIMONIO	
CUENTAS POR PAGAR	312.138
PASIVO LARGO PLAZO	97.483
PATRIMONIO	170.975
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	580.596

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Perfeccionada la fusión, el capital social, queda integrado de la siguiente manera:

SOCIO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE %
Alexandría Overseas Corp.	124.205	(1)
Primavera Colombia Ltda.	100.780	(1)
Kobra Overseas Corp.	14.740	(1)
Marsham Overseas Ltd.	110.275	(1)
	<u>350.000</u>	

(1) Debido a que con la fusión, se efectuó una suma de participaciones, se procederá a la redistribución de las mismas, en base a acuerdo de los socios de la compañía.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N* 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N* 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N* ADM 08199. Mediante Registro Oficial N* 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N* 08.Q:IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Activos Fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, así:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Invernaderos	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años

Al 31 de diciembre del 2003, la compañía procedió a revalorizar sus terrenos, mediante la participación de un perito valuador.

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Gastos Diferidos

Corresponde a costos iniciales de organización incurridos en los primeros años de vida de la empresa. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales. Los gastos de constitución y pre-operativos iniciales se amortizan en diez años.

Inversiones Finca

Corresponden básicamente a las adquisiciones de agroquímicos, patrones injertación y yemas a costos de adquisición, más los costos incurridos de mano de obra, preparación de suelo y riego; y costos por el derecho al uso de las regalías de los bloques que se encuentran en proceso de producción. Para el ejercicio 2004, se ha iniciado el control del proceso vegetativo, mismo que corresponde a la etapa previa a la de producción. También

EMIHANA CÍA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

para el ejercicio 2004, se ha iniciado con el reconocimiento contable de las plantas erradicadas. Al 31 de diciembre del 2005 la compañía ha efectuado una depuración y transferencia de los diversos rubros de Inversiones Finca al rubro Plantas en Producción, mediante la identificación física de las diversas variedades según mapas de cultivo. De dicho estudio se ha determinado las variedades en producción y las de estado vegetativo; así como también se ha unificado el período de amortización a 7 años de las plantas en producción. El control contable del período vegetativo, considera la activación de costos de producción desde la cuenta 510.203 de químicos, hasta la 520.301.99 otros costos de producción, tales como materia prima, mano de obra de cultivo, gastos indirectos como energía eléctrica, depreciación y otros. La activación de estos costos se efectúa en forma proporcional al número de plantas.

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales y del exterior, las cuales tienen vencimientos de hasta 60 días.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

1. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Cientes	38.663		8.919
Impuestos (1)	275.203		147.248
Otras cuentas por cobrar (2)	35.343		164.990
TOTAL	<u>349.209</u>		<u>321.157</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, incluye un valor de US\$ 17.159 y US\$ 43.271, respectivamente, correspondiente a impuesto al valor agregado IVA, reclamado al SRI para devolución. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2009, incluye un valor de US\$ 45.585 de crédito tributario no recuperable.

(2) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, incluye anticipo a proveedores por US\$ 24.659 y US\$ 8.748; cuentas por cobrar personal por US\$ 2.791 y US\$ 2.110, respectivamente; y, cuentas por cobrar a Rosegarden Cía. Ltda. por US\$ 152.053 al 31 de diciembre del 2008

2. Inventarios

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Químicos	7.442		6.486
Materiales	41.115		41.251
Cuenta temporal de inventarios			8.798
Químicos en proceso	19.366		
Suministro y materiales en proceso	410		
Material de embalaje en proceso	38.560		
Productos en proceso	75.884		
Producto terminado	41.997		
TOTAL	<u>224.774</u>		<u>56.535</u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

3. Activos Fijos

Conformado por:

2009

	COSTO Y REVALORIZACION	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Equipo de Oficina	2.582	1.065	1.517
Muebles y Enseres	3.836	1.910	1.926
Equipo de Computación	3.894	2.243	1.651
Vehículos	19.505	18.530	975
Maquinaria y equipo	93.652	51.684	41.968
Invernaderos	121.917	88.118	33.799
Instalaciones	67.097	54.376	12.721
Edificios	70.534	38.859	31.675
Invernaderos ampliación 2005	48.302	18.747	29.555
Plásticos ampliación 2005			0
Mejoras invernaderos 2008	50.172	6.555	43.617
Terrenos / Mejoras (1)	256.070		256.070
Herramientas menor	3.610		3.610
Líneas telefónicas	1.635		1.635
Equipo de computación en proceso	2.928	1.737	1.191
Muebles y Enseres en proceso	7.131	1.600	5.531
Maquinaria y equipo en proceso	31.098	9.792	21.306
Instalaciones en proceso	40.187	8.274	31.913
Bodegas en proceso	52.285	6.360	45.925
Tanques en proceso	147.072	18.864	128.208
TOTALES	1.023.507	328.714	694.793

2008

	COSTO Y REVALORIZACION	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	NETO
		<u>US\$</u>	
Equipo de Oficina	4.250	2.582	1.668
Muebles y Enseres	11.490	9.817	1.673
Equipo de Computación	24.305	21.365	2.940
Vehículos	19.505	14.629	4.876
Maquinaria y equipo	239.587	208.953	30.634
Invernaderos	516.145	459.197	56.948
Instalaciones	84.965	65.494	19.471
Edificios	70.534	35.332	35.202
Invernaderos ampliación 2005	48.301	13.916	34.385
Plásticos ampliación 2005	20.030	20.030	0
Mejoras invernaderos 2008	30.524	2.672	27.852
Terrenos / Mejoras (1)	256.070		256.070
Herramientas menor	3.609		3.609
Líneas telefónicas	1.635		1.635
TOTALES	1.330.950	853.987	476.963

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(1) Incluye un valor de US \$ 229.142, originado por un avalúo técnico del terreno, practicado por un perito valuador en el año 2003. Ver Nota 11.

El movimiento de activos fijos fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
COSTO	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	1.330.950	1.275.327
Adiciones Netas	322.789	55.623
Retiros	(630.232)	
Saldo final	<u>1.023.507</u>	<u>1.330.950</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	853.989	794.959
Adición	101.159	59.028
Retiros	(626.434)	
Saldo final	<u>328.714</u>	<u>853.987</u>

4. Inversiones Finca

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Regalías	307.238	336.734
Plantas de producción	549.945	670.462
	<u>857.183</u>	<u>1.007.196</u>
Amortización Acumulada	(420.219)	(517.266)
Preproducción	270.995	81.104
TOTAL	<u>707.959</u>	<u>571.034</u>

El gasto por amortización de inversiones finca fue de US\$ 104.461 y US\$ 106.311, respectivamente.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la compañía no ha contratado pólizas de seguro para cubrir los riesgos de sus plantaciones de rosas.

5. Otros Activos

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Gastos de Constitución	1.870		1.646
Gastos Preorganización	17.802		36.083
Diferencial Cambiario (*)			684.723
	<u>19.672</u>		<u>722.452</u>
Amortización Acumulada	(12.365)		(699.690)
TOTAL	<u><u>7.307</u></u>		<u><u>22.762</u></u>

(*) Incluye la Diferencia en Cambio originada en el período enero a abril de 1.999, el cual estuvo exonerado de impuestos y por tanto para períodos futuros no se debe considerar como gasto deducible para efectos del cálculo del impuesto a la renta anual. Al 31 de diciembre del 2009 ha sido amortizado todo el saldo pendiente y al 31 de diciembre del 2008 el monto neto por amortizar asciende a US\$ 22.762. El gasto por amortización de Otros Activos en los años 2009 y 2008 fue de US\$ 22.762, por cada ejercicio

6. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Sobregiro bancario			24.406
Proveedores Locales	186.118		101.461
Anticipo clientes	245.918		110.091
Otras Cuentas por Pagar	18.162		92
TOTAL	<u><u>450.198</u></u>		<u><u>236.050</u></u>

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

7. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Sueldos y salarios	34.323		17.420
Beneficios Sociales	26.516		26.206
Participación trabajadores (1)	21.115		6.299
Impuesto a la renta (2)	30.011		14.565
Otras	3.016		5.655
TOTAL	<u>114.981</u>		<u>70.145</u>

(1) Incluye US\$ 15.206 de Participación trabajadores de Rosegarden Cía. Ltda., originadas con la fusión.

(2) Al 31 de diciembre del 2009, corresponde al impuesto a la renta del ejercicio 2009. (US\$ 19.050 de Rosegarden Cía. Ltda. y US\$ 10.961 de Emihana Cía. Ltda.).

8. Préstamos de Socios

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el detalle de las obligaciones de la compañía es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Alexandria Overseas Corp.	321.660		291.257
Primavera Colombia Cía. Ltda.	312.517		288.257
Kobra Overseas Corp.	112.108		112.150
Marsham Overseas Ltd.	105.767		66.195
Intereses Acumulados a pagar	29.931		29.931
TOTAL	<u>881.983</u>		<u>787.790</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, estos préstamos no generaron intereses. No hay fechas de vencimiento definidas.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

9. Capital Social

El capital suscrito y pagado de Emihana Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es de 350.000 y 100.000 participaciones, respectivamente de valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

10. Aporte Futura Capitalización

Representan las aportaciones de los socios, con el propósito de aumentar el capital. Al 31 de diciembre del 2004, este rubro ha sido incrementado en US\$ 333.653, mediante compensación de créditos con el rubro de Préstamos de Socios por US\$ 250.000 y aportes en efectivo por US\$ 83.653, según actas de socios del 25 de junio y 4 de noviembre del 2004. El monto decidido a aumentar en efectivo por los socios de la compañía, de acuerdo con las actas anotadas, asciende a US\$ 134.049, encontrándose pendiente de aportar un valor de US\$ 50.396. En el ejercicio 2005, se hizo un aporte de US\$48.456, encontrándose al 31 de diciembre del 2009 y 2008, pendiente de aportar US\$ 1.940. Resultado de la fusión de Rosegarden Cía. Ltda. con Emihana Cía. Ltda., se incrementa este rubro en US\$145.587.

11. Reserva de Capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre Inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los saldos contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio, y a la cuenta Reexpresión Monetaria, mismas que deben transferirse a la cuenta de Reserva de Capital. Las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital. Adicionalmente esta cuenta sirve para aumentos de capital. Al 31 de diciembre del 2008, la compañía compensó su saldo total por US\$ 872.221 con el saldo de pérdidas Acumuladas.

12. Superávit por Revalorización

Corresponde a la contrapartida del ajuste proveniente del avalúo practicado al terreno de propiedad de la compañía, realizado al 31 de diciembre del 2003, en concordancia con la Resolución N* 00.Q.ICI.013 del 10 de agosto del año 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías. El saldo acreedor de esta cuenta sirve para compensar con los saldos diferidos provenientes de la activación del diferencial cambiario, resultante de la aplicación del sistema de corrección monetaria de activos y pasivos efectuado en el año de 1999, capitalización, compensación de pérdidas y del saldo deudor de la cuenta de reexpresión monetaria o devolución en caso de

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

liquidación de la compañía. El saldo de esta cuenta fue incorporado al rubro de Reserva de Capital al 31 de diciembre del 2003. Ver Nota 11.

13. Pérdidas Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 mantiene pérdidas acumuladas de años anteriores por US\$ 28.290 y US\$ 63.960, respectivamente.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

14. Impuesto a la Renta

La conciliación del impuesto a la renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, está constituida como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del Ejercicio	39.394	44.328
Base para la Participación Empleados	39.394	41.996
15% Participación Empleados	(5.909)	(6.299)
Utilidad del Ejercicio	39.394	44.328
15% Participación trabajadores	(5.909)	(6.299)
Más: gastos no deducibles	24.973	49.931
Menos: amortización de pérdidas	(14.614)	(21.990)
Menos: Empleados discapacitados	(7.709)	(7.709)
Base Imponible	43.844	58.261
25 % Impuesto a la Renta	10.961	14.565

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2009 y 2008 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. Para los ejercicios 2009 y 2008, la reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

15. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, un valor equivalente al 5 % de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la Reserva Legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 20% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía no ha efectuado la apropiación descrita.

16. Contratos y Compromisos

La empresa Emihana Cía. Ltda. tiene licencias y/o autorización de siembra y/o permisos de cultivo, sobre las siguientes variedades:

2009

VARIEDAD	NÚMERO DE PLANTAS
ANASTASIA	8.882
LATIN ANGEL	42.678
BLACK MAGIC	6.144
BLUE CURIOSA	6.249
BLUSH	11.440
CAPRICCIO	5.521
CAMEL ANTIK	7.656
CIRCUS	9.798
CLEAR OCEAN	9.256
CONGA	7.335
DEJA VU	6.930
ESPERANCE	11.491
FOREVER YOUNG	33.735
FREE SPIRIT	7.226
FREEDOM REEMPLAZOS	61.930
HIGH & BOOMING	3.937
PIANO	2.880
KABUKY	10.733
KEANO	6.176
KERIO	7.269
KING KONG	6.376

VARIEDAD	NÚMERO DE PLANTAS
LATIN BEAUTY	9.278
LATIN LADY	14.133
LIMBO	11.769
MALIBU	10.641
MAMY BLUE	700
MUSTANG	101.978
MISTINGUETTE	960
MOHANA	11.025
MOVIE STAR	8.796
O HARA	5.760
OSADIA	960
PECKUOBO	6.833
PINK ANTIQUE	8.974
PINK FINESS	4.160
POLO	8.928
SWEET UNIQUE	13.410
TINTO	12.613
TROPICAL KISS	6.080
VERSILIA	8.617
VITALITY	8.926
YVES PIAGET	12.279
	540.462

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

2008

VARIEDAD	VARIEDAD
ANASTASIA	KING KONG
ANNA	LADY KILLER
AUGUSTA LUISA	LATIN AMBIANCE
AZAFRAN	LATIN ANGEL
BLACK MAGIC	LATIN BEAUTY
BLUE CURIOSA	LATIN LADY
BLUSH	LIMBO
CAPRICCIO	MALIBU
CAMEL ANTIK	MOHANA
CHARLOTTE	MOHANA
CIRCUS	MOVIE STAR
CLASSY	MUSTANG
CLEAR OCEAN	PECKUOBO
CONGA	PIANO
DEJA VU	PINK ANTIQUE
ESPERANCE	PINK FINESSE
EUDORA	POLO
FOREVER YOUNG	SAMURAY
FREE SPIRIT	SWEET UNIQUE
FREEDOM	TINTO
HIGH & BOOMING	VERSILIA
KABUKY	VIRGINIA
KEANO	VITALITY
KERIO	YVES PIAGET

17. Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las principales transacciones con compañías relacionadas, se detallan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
Ventas a Floresta Traders Corp.	840.622		1.162.414
Préstamos a Rosegarden Cía. Ltda.			17.785
Pago de arriendo a Rosegarden Cía. Ltda.	15.000		15.000
Venta de flor a Rosegarden Cía. Ltda.	397.621		296.090

EMIHANA CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantenía con compañías relacionadas los siguientes saldos originados básicamente en las transacciones antes informadas:

	<u>2009</u>	<u>US\$</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS			
Cuentas por cobrar Rosegarden Cía. Ltda.	(1)		152.053
			152.053
PASIVOS			
Préstamos de Socios	881.983		787.790

(1) En relación a la fusión de Emihana Cía. Ltda. con Rosegarden Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2009, fueron eliminados los saldos recíprocos.

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las operaciones detalladas precedentemente no son equiparables a otras operaciones realizadas con terceros.

18. Precios de Transferencia

Desde el 1 de enero de 2008 se encuentran vigentes las reformas introducidas por la Ley de Equidad Tributaria, que prescriben una suposición emanada del propio cuerpo legal, en el sentido de que las empresas ubicadas en jurisdicciones fiscales de menor imposición o paraísos fiscales se consideran partes relacionadas para efectos tributarios, de quienes hacen transacciones con ellas. En tal sentido, para los ejercicios 2009 y 2008, en cumplimiento de la Ley, Emihana Cía. Ltda., cumplirá con las obligaciones determinadas en las leyes, reglamentos y resoluciones, encaminadas al control fiscal de los precios de transferencia en sus transacciones con la empresa Floresta Traders ubicada en Nassau, Bahamas.

19. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros 15 de abril del 2010 y 17 de abril del 2009, respectivamente, la administración de la compañía considera que no han existido eventos importantes que ameriten su revelación.
