

AGRICOLA Y QUIMICA NACIONAL DEL COTOPAXI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La EMPRESA AGRICOLA Y QUIMICA NACIONAL DEL COTOPAXI AGRONPAXI CIA.LTDA., fue creada el 3 de marzo de 1997, mediante resolución No 7.1.1.L.0826 de la Superintendencia de Compañías registrada bajo la partida 43, la misma que fue inscrita en la notaría segunda de la ciudad de Latacunga. La actividad principal de la compañía es la comercialización y distribución en el mercado externo e interno de insumos agrícolas industriales. La EMPRESA AGRICOLA Y QUIMICA NACIONAL DEL COTOPAXI AGRONPAXI CIA.LTDA., es el ejecutor de las decisiones del Directorio y constituye una compañía con fines de lucro cuyo objetivo es comercializar al por mayor y menor productos para el sector agrícola.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 **Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 **Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.
- 2.4 **Propiedades, planta y equipo**
 - 2.4.1 **Medición al momento del reconocimiento** – El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.
 - 2.4.2 **Método de depreciaciones y vidas útiles** – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	8-10
Vehículos	5
Edificios	20
Equipos de Computo	3
Otros activos	10-20

2.5 Impuestos – La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de Julio y septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, el Anticipo de Impuesto a la Renta determinado del año anterior (2016), es superior al Impuesto Causado del año corriente (2017), por lo que dicho Anticipo se considerará como Impuesto Definitivo. La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

2.5.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período.

2.5.2 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado. La Compañía no posee impuestos diferidos.

2.6 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.7 Beneficios a empleados

- 2.7.1 **Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes. La Compañía ha realizado las provisiones correspondientes del período en base a un profesional calificado.

- 2.8 **Activos financieros** – La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías efectivo y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.8.1 **Efectivo y bancos** – Incluye los saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

- 2.8.2 **Cuentas por cobrar** - Las cuentas y documentos por cobrar a clientes locales, son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que la entidad no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar son importes adeudados por clientes por ventas de servicios de alquiler, realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto, son activos financieros.

Se incluyen los Anticipos entregados a los diferentes proveedores de bienes y servicios, con los cuales se mantiene relación comercial, con el fin de mantener la operación.

2.8.3 **Provisión incobrable** - Cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

2.8.4 **Pagos anticipados** - Los gastos pagados por anticipados están representados principalmente por los seguros pagados por anticipados, se encuentran registrados al costo de adquisición y son amortizados de acuerdo con el plazo del contrato del seguro y se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

2.9 **Inventarios** - Los inventarios están registrados al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta. El costo de adquisición comprende el precio de compra más todos los costos y gastos relacionados con la importación de los inventarios.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del periodo, para saber si esta constituye una provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

2.10 **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.1 **Préstamos y cuentas por pagar** - Los préstamos y cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por pagar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.10.2 **Baja en cuentas de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

- 2.11 Reconocimiento de ingresos** – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por las ventas de artículos de caucho son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

- 2.12 Reconocimiento de costas y gastos** – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

- 2.13 Reservas** – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de Socios o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

- 2.13.1 Reserva Legal** – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta efectivo y equivalentes a efectivo es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	32,412	19,261
Bancos Locales (a)	12,276	182,145
TOTAL	<u>44,688</u>	<u>201,405</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	1,183,118	1,201,734
(-) Provisión Incobrables	-36,049	-56,534
Otras cuentas por cobrar	107,754	97,119
TOTAL	<u>1,254,823</u>	<u>1,242,319</u>

(a) El movimiento al 31 de la Provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	<u>2017</u>
Saldo al 1 de enero	56,534
Incremento	13,232
Reversión de la Provisión saldo al 31 de diciembre	<u>-33,717</u>
	36,049

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario Por Iva	25,224	26,180
Crédito Tributario Por Retenciones del IR	62,760	67,592
Crédito Tributario Por ISD	-	5,160
TOTAL	<u>87,985</u>	<u>98,932</u>

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario de Materia Prima	1,206,151	25,464
Inventario de Productos Terminados	42,150	1,140,261
TOTAL	<u>1,248,301</u>	<u>1,165,725</u>

Los inventarios se encuentran medidos al costo el cual no supera el valor neto realizable

B. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Terrenos	Construcción en curso	Edificios	Muebles y enseres	Vehículos	Equipos de computo y Software	Otros activos	Total
Al 31 de diciembre de 2015								
Costo	401,085	-	83,000	11,534	285,849	24,938	51,236	857,641
Depreciación Acumulada	-	-	-8,300	-8,064	-185,593	-19,276	-40,583	-261,866
Valor en libros	<u>401,085</u>	<u>-</u>	<u>74,700</u>	<u>3,470</u>	<u>100,256</u>	<u>5,662</u>	<u>10,653</u>	<u>595,776</u>
Movimientos 2016								
Adiciones	-	100,614	-	-	-	806	3,600	105,020
Depreciación del año	-	-	-7,608	-701	-24,479	-2,914	-2,969	-38,672
Valor en libros	<u>401,085</u>	<u>100,614</u>	<u>67,092</u>	<u>2,769</u>	<u>75,677</u>	<u>3,603</u>	<u>7,684</u>	<u>662,123</u>
Al 31 de diciembre de 2016								
Costo	401,085	100,614	83,000	11,534	285,849	24,743	54,836	962,661
Depreciación Acumulada	-	-	-15,908	-8,765	-210,172	-22,141	-13,552	-300,538
Valor en libros	<u>401,085</u>	<u>100,614</u>	<u>67,092</u>	<u>2,769</u>	<u>75,677</u>	<u>3,603</u>	<u>11,284</u>	<u>662,123</u>
Movimientos 2017								
Adiciones	-	269,955	-	664	5,500	-	-	276,119
Depreciación del año	-	-	-8,300	-701	-23,788	-1,120	-2,969	-36,878
Valor en libros	<u>401,085</u>	<u>370,569</u>	<u>58,792</u>	<u>2,731</u>	<u>57,390</u>	<u>2,483</u>	<u>8,315</u>	<u>901,365</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Locales	53,472	106,722
Proveedores Exterior (1)	796,701	490,487
Otras Cuentas por Pagar	8,204	37
TOTAL	858,377	597,246

(1) Al 31 de diciembre de 2017 los proveedores del exterior se muestran como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Berger Peat Moss	25,187	73,940
Stoller Perú	163,674	146,960
Stoller USA	262,237	35,562
Feltrin	-	24,511
MAC	74,592	-
Agroambiente SAS	19,439	-
Ceradis B.V	236,572	209,515
Otras por pagar al exterior	15,000	-
TOTAL	796,701	490,487

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta (a)	83,483	127,609
Impuesto al valor agregado	-	955
Retenciones en la Fuente	9,275	31,109
Retenciones Iva	9,198	18,422
TOTAL	101,956	178,095

(a) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	<u>2017</u>
Utilidad antes de impuestos	445,034
Más/meunas partidas de conciliación	
(+)Gastos no deducibles	1,187
(-)Participación de trabajadores	-66,755
Base Imponible	379,466
Impuesto causado	83,483
Anticipo Reducido	25,428
Impuesto Mínimo	83,483
(-) Anticipo pagado	-
(-)Retenciones en la fuente del año	-44,330
(-)Crédito Tributario de años anteriores	-
Saldo a Favor	-
Impuesto a Pagar	39,152

11. OBLIGACIONES LABORALES

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta obligaciones laborales es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación Trabajadores	66,755	126,404
Obligaciones Laborales	104,937	75,588
Obligaciones con el IESS	7,555	8,602
TOTAL	<u>179,248</u>	<u>210,594</u>

12. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

12.1 CAPITAL SOCIAL. - Al 31 de Diciembre del 2017 el capital social de la compañía es de USD 3.200.; dividido en tres mil doscientas participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles con un valor unitario de USD 1,00 cada una de ellas.

12.2 APORTES A FUTURO AUMENTO DE CAPITAL. - Comprende a aportes realizados por los Socios para futuras capitalizaciones, que tienen un acuerdo formal de capitalización en un período no mayor a dos años, y por lo tanto califican como patrimonio.

12.3 RESERVA LEGAL. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12.4 OTRAS RESERVAS. - Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

13. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2017, las ventas son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Venta de bienes	4,803,737	5,279,888
(-) Descuento en Ventas	-85,070	-139,798
(-) Devoluciones en venta	-101,632	-51,324
TOTAL	<u>4,617,034</u>	<u>5,088,765</u>

14. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2017, los gastos operacionales son como sigue:

	2017		2016	
	(en U.S. dólares)		(en U.S. dólares)	
	Ventas	Administ.	Ventas	Administ.
Alimentación	18,948	-	19,859	-
Alquiler de vehículos	57,764	-	55,097	-
Amortizaciones	-	13,232	-	31,211
Aporte Patronal	81,210	-	68,510	-
Arriendos	25,263	-	19,458	-
Asesoramiento técnico	34,156	-	37,115	-
Beneficios Sociales	61,054	-	59,381	-
Capacitaciones	5,384	-	-	-
Combustibles	37,543	-	47,570	-
Comisiones	234,415	-	203,833	-
Depreciaciones	-	36,878	-	38,672
Estibaje	-	-	12,037	-
Ferías y eventos	47,156	-	25,878	-
Gastos de distribuidores	159,146	-	256,482	-
Gastos de oficina	-	-	63,018	-
Gastos de registros	40,789	-	30,445	-
Gastos de Viaje	49,916	-	58,673	-
Gastos varios administrativos	46,053	-	-	-
Honorarios Profesionales	12,799	-	9,830	-
Impuesto a la salida de divisas	-	84,261	-	112,845
Impuestos, contribuciones y otros	-	19,327	-	24,827
Internet	2,793	-	2,175	-
Iva que se Carga al Gasto	-	92,153	-	112,286
Mantenimientos	40,129	-	36,607	-
Peajes	6,529	-	6,339	-
Publicidad	9,546	-	31,225	-
Seguridad y guardiana	20,963	7,700	20,963	2,964
Seguros	-	19,323	-	29,881
Servicios Básicos	14,640	-	9,924	-
Sueldos	419,350	-	409,332	-
Suministros	6,561	-	10,754	-
Transporte y despacho	11,377	-	16,181	-
Otros	18,601	21,508	20,466	17,248
TOTAL	1,462,086	294,382	1,531,180	369,935

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más significativa o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

15.1.1 Riesgo de Crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

- 15.12 **Riesgo de Liquidez** – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.
- 15.13 **Riesgo de Capital** – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus Socios mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

16. CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

NIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma especifica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar, vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente
Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.
2. Identificar la obligación de desempeño del contrato
Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emitan.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.