



PHAROSAUDITORES EXTERNOS CÍA. LTDA.

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	DIC.2013	DIC. 2012
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	63.416	260.111
Activos financieros	6	70.913	100.335
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	7	1.672.655	1.724.997
Inventarios	8	1.402.220	1.072.220
Activos por impuestos corrientes	9	170.414	51.679
Total Activo Corriente		3.379.618	3.209.343
Activo Fijo no Depreciable	10	1.045.736	975.000
Activo Fijo Depreciable	11	1.010.317	828.107
Activos diferidos		5.240	3.140
Cuentas por Cobrar Directivos y Relacionadas	12	804.229	404.881
Total Activo no Corriente		2.865.523	2.211.128
TOTAL ACTIVO		6.245.141	5.420.471

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

PASIVO

Cuentas y documentos por pagar no relacionados	13	1.938.354	1.740.049
Obligaciones con Instituciones Financieras, corto plazo	14	656.016	593.725
Obligaciones con el personal	15	169.973	161.162
Obligaciones con la administración tributaria	16	6.821	8.772
Préstamos de terceros	17	80.000	50.000
Otros Pasivos	18	13.925	17.581
Total Pasivo Corto Plazo		2.865.089	2.571.289
Cuentas por pagar accionistas	19	367.038	296.656
Obligaciones con Instituciones Financieras, largo plazo	20	625.214	492.040
Total Pasivo a Largo Plazo		992.251	788.697
TOTAL PASIVO		3.857.340	3.359.985
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Véase estado adjunto)	21	2.387.801	2.060.486
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6.245.141	5.420.471

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jassenia Mera C.
 GERENTE GENERAL


 Lic. Elba Calderón
 CONTADORA GENERAL

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (expresado en dólares americanos)

	NOTAS	DIC.2013	DIC.2012
Ventas netas	22	7.343.428	7.874.230
Costo de ventas	23	(4.496.068)	(4.902.171)
Utilidad bruta en ventas		<u>2.847.360</u>	<u>2.972.059</u>
Gastos operativos:			
Gastos de Ventas	24	(1.189.441)	(1.080.016)
Gastos de Administración	25	(863.384)	(835.711)
Gastos financieros	26	(334.300)	(298.547)
Utilidad operativa		<u>460.235</u>	<u>757.785</u>
Ingresos y Gastos no operacionales		41.208	(206.825)
Utilidad ejercicio		<u>501.443</u>	<u>550.960</u>
Provisión del 15% participación trabajadores		(75.216)	(82.644)
Provisión impuesto a la renta del año		(98.912)	(142.879)
UTILIDAD NETA		<u><u>327.315</u></u>	<u><u>325.437</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Jessenia Mera C.
 GERENTE GENERAL

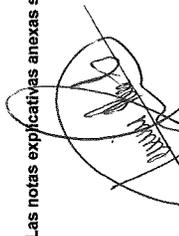

 Lic. Elba Calderón
 CONTADORA GENERAL

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.

NOTA 21
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados Adopción NIIF	Resultados Ejercicio	Total
Diciembre 31, 2011	450.000	59.840	27.303	73.837	372.543	0	258.175	1.241.698
Transferencia a Resultados Acumulados							(258.175)	0
Constitución de Reserva Legal		32.544			258.175		(32.544)	0
Resultados Adopción NIIF						493.350		493.350
Utilidad del ejercicio							325.437	325.437
Diciembre 31, 2012	450.000	92.384	27.303	73.837	630.718	493.350	292.894	2.060.486
Transferencia a Resultados Acumulados							(292.894)	0
Constitución de Reserva Legal		32.731			292.894		(32.731)	0
Utilidad del ejercicio							327.315	327.315
Diciembre 31, 2013	450.000	125.115	27.303	73.837	923.612	493.350	294.584	2.387.801

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jessenia Mera C.
GERENTE GENERAL


Lic. Elba Calderón
CONTADORA GENERAL

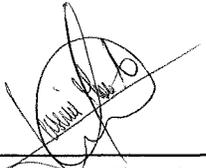
GRUPO GRANDES ROMAN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(expresado en dólares americanos)

	<u>2013</u>
Flujo de (en) Actividades de Operación:	
Recibido de clientes	7.436.978
Pagado a proveedores y trabajadores	(7.163.263)
Otros activos no corrientes	(401.448)
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	<u>(127.733)</u>
Flujo en Actividades de Inversión:	
Propiedad y Equipo	(394.230)
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	<u>(394.230)</u>
Flujo de financiamiento:	
Inversiones	29.423
Obligaciones con Instituciones Financieras, corto plazo	62.291
Obligaciones con Instituciones Financieras, corto plazo	133.173
Préstamos de terceros	30.000
Cuentas por pagar accionistas	70.381
Efectivo utilizado en flujo de financiamiento	<u>325.268</u>
Incremento (disminución) del flujo de fondos	(196.695)
Saldo inicial de caja y bancos	<u>260.111</u>
Saldo final de caja y bancos	<u>63.415</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Jessenia Mera C.
GERENTE GENERAL



Lic. Elba Calderón
CONTADORA GENERAL

GRUPO GRANDES ROMAN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(expresado en dólares americanos)

	<u>2.013</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad Neta	327.315
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Provisión cuentas incobrables	13.554
Depreciación de activos fijos	141.284
Provisión Jubilación Patronal y Deshaucio	11.375
Otros efectos que no constituyen movimiento de efectivo	20.884
	<u>514.412</u>
Operaciones del período:	
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	38.788
Inventarios	(350.884)
Activos por impuestos corrientes	(118.735)
Garantías entregadas	(2.100)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	(399.348)
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	198.305
Obligaciones con el personal	(2.565)
Obligaciones con la administración tributaria	(1.951)
Otros Pasivos	(3.656)
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	<u><u>(127.733)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Jessenia Mera C.
GERENTE GENERAL


Lic. Elba Calderón
CONTADORA GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares americanos)**

NOTA 1 - OPERACIONES

GRUPO GRANDES ROMAN Cia .Ltda. se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública otorgada por el Notario Décimo Séptimo del Cantón, Dr. Remigio Poveda Vargas, el 18 de febrero de 1997.

Con fecha 8 de diciembre del 2010, se inscribió en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, la escritura de Aumento de capital, transformación en sociedad anónima y establecimiento de nuevos estatutos, elevada ante el Notario Vigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Marco Antonio Vela Vasco, así como la Resolución No. SC.IJ.DJCPTQ.10.004985 suscrita por el Dr. Oswaldo Rojas Huilca, en calidad de Intendente de Compañía de Quito Subrogante, mediante la cual, se resuelve "Aprobar la transformación de GRUPO GRANDES ROMAN CIA. LTDA., en una sociedad anónima GRUPO GRANDES ROMAN S.A.; aumento de capital de USD \$ 10,000 a USD \$ 450,000; prórroga de plazo de duración y adopción de nuevos estatutos en los términos constantes de la referida escritura".

La Compañía tiene como objeto social, lo siguiente:

- a) Importación y Exportación de cualquier producto o materias primas para la industria alimenticia humana y animal, para la agricultura, ganadería, productos agrícolas, veterinarios, piscícolas, forestales y todo lo que esté relacionado con actividades conexas.
- b) Así como todo tipo de semillas de flores, pie de plantas, los frutos de las plantas y plantas agrícolas en general, tales como frutícolas, leguminosas, oleaginosas, cereales, tubérculo, hortalizas, destinadas al consumo humano como animal.
- c) Al procesamiento de larvas de camarones, cultivo y comercialización de especies bio acuáticas, a su exportación y comercialización.
- d) Reproducción de especies animales, plantas y otras.
- e) Asesoría en producción agrícola, pecuaria y otros.
- f) Dar asesoría técnica, proyectos y planificación en lo relacionado para ensamblaje, empaque o embasamiento de cualquier producto o mercadería, así como también a empresas nacionales o extranjeras para la transformación y funcionamiento de las mismas, siempre que estén comprendidas dentro de las actividades agrícolas, forestal, pecuaria.
- g) Sembrar, cultivar, cosechar, procesar, comercializar y vender toda clase de flores y árboles.
- h) A la instalación de talleres o fábricas destinadas a la construcción de implementos agrícolas, pecuarios y otros como son arados, rastras, picos, palas, azadones, maquinaria para productos lácteos, piscícolas, floricultura y otros.
- i) Elaboración, importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, herbicidas, plaguicidas, fungicidas, destinados a la agricultura, ganadería y animales en general.
- j) La Compañía podrá representar en el Ecuador a sociedades nacionales y extranjeras que tengan por objeto actividades similares, pudiendo para el efecto, realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley y que estén acordes con dicho objeto.
- k) La Compañía podrá adquirir para así, acciones, participaciones o derechos de compañías existentes e intervenir en la constitución de nuevas compañías,

NOTA 1 - OPERACIONES (Continuación)

participando como parte del contrato constitutivo, fusionándose con otras y transformándose en otra compañía distinta.

La Compañía podrá llevar a cabo todas las operaciones que se relacionen con su actividad, u objeto social, directo, entera o parcialmente.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF's - Pymes).

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía GRUPO GRANDES ROMAN S.A., al 31 de diciembre de 2013, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días; cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo de ventas incluye los costos de compras aplicando el método de valuación del costo promedio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización

2.7. Propiedad y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo, excepto si revierte una disminución en la Revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Propiedades y Equipo</i>	<i>Porcentaje de vida útil</i>
Muebles y Equipo de Oficina	10
Vehículos	20
Equipo de computación	33
Maquinaria pesada	10
Edificios	5

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.10. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.11. Beneficios a Empleados

2.11.1 Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La Bonificación por desahucio se calcula de acuerdo a lo que dispone la normativa vigente.

2.11.2 Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.12. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.14. Reservas de capital

Este rubro incluye los ajustes por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)

La aplicación de las NIIF - PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

**NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)
(Continuación)**

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes de manera uniforme desde el año 2012.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

NOTA 5.FONDOS DISPONIBLES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Caja	5.894	5.660
Bancos ctas. Ctes.	57.522	5.293
Inversiones	0	100.335
Negociaciones	0	249.159
Total Fondos Disponibles	<u>63.416</u>	<u>260.111</u>

En la cuenta "Negociaciones" se incluye los cheques postfechados cobrados a los clientes, que son redescontados en el banco a una tasa promedio anual del 10,05% y con la entrega en garantía de un valor en cheques equivalente al 110%. El plazo promedio de las negociaciones corresponde a 15 días.

NOTA 6.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Inversiones financieras temporales	70.913	100.335
Total Activos financieros	<u>70.913</u>	<u>100.335</u>

**NOTA 6.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES
(Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2013, las inversiones colocadas por la Compañía son:

Banco	Monto	Plazo (días)	Tasa %	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
Produbanco	70.913	367	6	06/01/2012	06/05/2014
TOTAL	70.913				

Los intereses ganados se reconocen en el período al que corresponden.

NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Cientes	1.806.649	1.998.268
Cuentas y documentos por empleado	12.923	4.307
Cuentas por cobrar otros	185.521	76.505
(-) Provisión incobrables	(332.438)	(354.083)
Total Cuentas y doc. Cobrar no relacionadas	<u>1.672.655</u>	<u>1.724.997</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta de clientes se encontraba a plazos de 1 a 60 días, sin generar intereses.
- (2) Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registra provisiones calculadas en base a las disposiciones tributarias vigentes. Esta provisión es suficiente para cubrir los riesgos de incobrabilidad.

NOTA 8.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Mercaderías Sumitomo	214.768	133.167
Mercaderías Agrovét	164.596	266.984
Mercaderías Forcrop	887.885	640.887
Mercaderías Otros	134.971	31.183
Total Inventarios	<u>1.402.220</u>	<u>1.072.220</u>

Los productos veterinarios y agroquímicos que conforman el inventario han sido adquiridos localmente y a través de importaciones a los siguiente proveedores: Sustainable Agro Solutions S.A.(SAS) de España, Sumitomo Corporation, Agrovét Market de Perú, con los cuales se han suscrito contratos exclusivos para la distribución de los productos en el Ecuador.

**NOTA 8.- INVENTARIOS
(Continuación)**

La Compañía tiene registrados ante la Dirección Nacional de Propiedad Industrial del Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual los siguientes productos químicos destinados a la agricultura :SOLUM H 80, SOLUM F30,RADIX-CAL, cuyas patentes se vencen el 11 de diciembre del 2017.

NOTA 9.-ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Retenciones en la fuente	107.559	49.026
IVA crédito tributario	1.032	2.502
IVA retenido	123	151
Impuesto salidad de divisas	61.700	0
Total Activos por impuestos corrientes	<u>170.414</u>	<u>51.679</u>

Los impuestos se liquidan normalmente en las declaraciones de la compañía.

NOTA 10.-ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Terrenos	1.045.736	975.000
Total Activo Fijo no Depreciable	<u>1.045.736</u>	<u>975.000</u>

NOTA 11.-ACTIVO FIJO DEPRECIABLE

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>DIC.2012</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u>	<u>DIC.2013</u>
EDIFICIOS	553.570	156.264		709.833
MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	70.240	41.324	8.227	103.337
EQUIPO DE COMPUTO	35.551	2.746		38.297
MAQUINARIA PESADA	86.392	17.901		104.293
VEHÍCULOS	477.922	113.143	769	590.296
TOTAL	<u>1.223.674</u>	<u>331.378</u>	<u>8.996</u>	<u>1.546.057</u>
DEP. ACUMULADA EDIFICIOS	27.679	32.236		59.915
DEP. ACUMULADA MUEBLES Y EQ. DE OFICINA	36.957	14.436	7.727	43.667
DEP. ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	34.233	1.630		35.863
DEP. ACUMULADA MAQUINARIA PESADA	16.961	9.127		26.088
DEP.ACUMULADA VEHÍCULOS	279.738	119.509	29.040	370.207
TOTAL DEPREC.ACUMULADA	<u>395.568</u>	<u>176.938</u>	<u>36.767</u>	<u>535.740</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>828.106</u>	<u>154.440</u>	<u>-27.771</u>	<u>1.010.317</u>

NOTA 12.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CON RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Exportel S.A.	525.744	133.937
Seimbaex Cía. Ltda.	278.485	270.944
Total Cuentas y doc. Por cobrar relacionadas	<u>804.229</u>	<u>404.881</u>

Corresponden a cuentas por cobrar a largo plazo a compañías y negocios relacionados con los accionistas de la Compañía. Los saldos no generan un costo financiero para el deudor. No obstante, están garantizadas con inventarios y cartera de clientes por recuperar, así como con el aval personal de los accionistas.

NOTA 13.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Proveedores Locales	465.760	402.638
Proveedores Exterior	1.472.594	1.337.411
Total Cuentas y doc. por pagar no relacionadas	<u>1.938.354</u>	<u>1.740.049</u>

1. El proveedor local más importante es SUMITOMO CORPORATION, las condiciones del crédito son de 90 días con la presentación de garantías bancarias.
2. Los proveedores del exterior: AGROVET MARKET de Lima-Perú, de la línea veterinaria, ofrece crédito directo de 90 a 105 días plazo y, SAS SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS de España, proveedor de productos de nutrición vegetal u orgánicos, ofrece crédito directo sin contragarantías, las facturas por pagar se dividen en 3 pagos con vencimientos de 120-150 y 180 días.

NOTA 14.-OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, corto plazo

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Banco Produbanco	113.661	45.616
Banco Pichincha	423.075	304.693
Banco Internacional	118.212	0
Negociaciones	1.068	243.416
Total Obligaciones con Inst. Financieros, corto plazo	<u>656.016</u>	<u>593.725</u>

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo está conformado por obligaciones de corto plazo con bancos de la localidad, a tasas que fluctúan entre el 9% y el 13%.

NOTA 15.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Nóminas	78.622	88.579
Provisiones	75.025	62.535
IESS	16.135	9.947
Otros	192	101
Total Obligaciones con el personal	<u>169.973</u>	<u>161.162</u>

NOTA 16.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2013 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Retención en la fuente	3.320	3.628
Retenciones IVA	3.501	5.144
Total Obligaciones con la admin.tributaria	<u>6.821</u>	<u>8.772</u>

NOTA 17.-PRÉSTAMOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Sonia Rosal	30.000	30.000
Lourdes Grandes	20.000	20.000
Silva Navarro	30.000	0
Total Préstamos de terceros	<u>80.000</u>	<u>50.000</u>

Estos préstamos son de corto plazo y no generan intereses.

NOTA 18.- OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2013 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Anticipo clientes	5.051	0
Varios	8.874	17.581
Total Otros Pasivos	<u>13.925</u>	<u>17.581</u>

ESPACIO EN BLANCO

NOTA 19.- CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Ing. Luis Grandes	367.038	296.656
Total Cuentas por pagar accionistas	<u>367.038</u>	<u>296.656</u>

El saldo corresponde a valores entregados a la Compañía, en calidad de préstamos a largo plazo, a una tasa del 12%. Se cancelan con normalidad.

NOTA 20.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, largo plazo

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Banco Pichincha	294.995	492.040
Banco Internacional	330.219	0
Total Obligaciones con Instituciones financieras	<u>625.214</u>	<u>492.040</u>

Corresponde a la porción a largo plazo de las obligaciones con instituciones bancarias contraídas por la Compañía.

NOTA 21 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, ascendió a US \$2.387.801, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 450.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 450.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2013 la Reserva es de US \$ 125.115.

Reserva Facultativa - Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US \$ 27.303

Reserva de Capital - Puede ser total o parcialmente capitalizada, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US \$ 73.837.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US \$ 923.612.

Resultados por Implementación de Niffs (primera vez) - Corresponde al efecto resultante de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes. Al 31 de diciembre asciende a US \$ 493.850.

NOTA 19.- CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Ing. Luis Grandes	367.038	296.656
Total Cuentas por pagar accionistas	<u>367.038</u>	<u>296.656</u>

El saldo corresponde a valores entregados a la Compañía, en calidad de préstamos a largo plazo, a una tasa del 12%. Se cancelan con normalidad.

NOTA 20.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, largo plazo

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Banco Pichincha	294.995	492.040
Banco Internacional	330.219	0
Total Obligaciones con Instituciones financieras	<u>625.214</u>	<u>492.040</u>

Corresponde a la porción a largo plazo de las obligaciones con instituciones bancarias contraídas por la Compañía.

NOTA 21 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, ascendió a US \$2.387.801, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 450.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 450.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2013 la Reserva es de US \$ 125.115.

Reserva Facultativa - Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US \$ 27.303

Reserva de Capital - Puede ser total o parcialmente capitalizada, esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US \$ 73.837.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US \$ 923.612.

Resultados por Implementación de Niffs (primera vez) - Corresponde al efecto resultante de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes. Al 31 de diciembre asciende a US \$ 493.850.

**NOTA 21 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
(Continuación)**

Resultados del Ejercicio - Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2013. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US \$ 294.584, luego de la constitución de la Reserva Legal por US \$ 32.731.

NOTA 22 - VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Ventas Quito	4.042.817	3.972.811
Ventas Guayaquil	2.363.943	3.901.419
Ventas Quevedo	936.668	0
Total Ingreso Ventas netas	<u>7.343.428</u>	<u>7.874.230</u>

NOTA 23 - COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Costo de ventas Quito	2.847.167	2.847.943
Costo de ventas Guayaquil	1.249.384	2.066.198
Costo de ventas Quevedo	436.387	0
Descuento en compras	(36.871)	(11.970)
Total Costo de ventas	<u>4.496.068</u>	<u>4.902.171</u>

NOTA 24 - GASTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Gastos de venta Quito	582.098	489.260
Gastos de venta Guayaquil	495.976	590.756
Gastos de ventas Quevedo	111.367	0
Total Gastos de Venta	<u>1.189.441</u>	<u>1.080.016</u>

ESPACIO EN BLANCO

NOTA 25 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Gastos de administración Quito	699.017	673.231
Gastos de administración Guayaquil	136.507	162.480
Gastos de administración Quevedo	27.860	0
Total Gastos de Administración	<u>863.384</u>	<u>835.711</u>

NOTA 26 - GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2013</u>	<u>Dic. 2012</u>
Gastos Financieros Quito	295.162	290.229
Gastos Financieros Guayaquil	39.166	8.318
Gastos Financieros Quevedo	28	0
Total Gastos Financieros	<u>334.300</u>	<u>298.547</u>

NOTA 27 - CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2013, la conciliación tributaria de la compañía se presenta de la siguiente manera:

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA GRUPO GRANDES

UTILIDAD CONTABLE 2013	<u>501.444</u>
TOTAL UTILIDAD GRAVABLE	<u>501.444</u>
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	75.217
UTILIDAD DESPUES 15% PART. TRABAJAD.	<u>426.227</u>
REBAJA POR DISCAPACITADOS	0
INCREMENTO NETO PERSONAL	0
+ GTOS NO DEDUCIBLES	
GTOS POR MULTAS	2.489
Exceso gto de atencion clientes	0
Exceso gtos de viaje	0
Exceso de provisión incobrables	0
Baja inventarios	20.884
TOTAL ANTES IMPUESTO A LA RENTA	<u>449.601</u>
22% IMPUESTO A LA RENTA	98.912
ANTICIPOS IRTA/ DEDUCIBLE IMPUESTO ISD	160.612
RETENCIONES EN LA FUENTE 2013	107.559
VALOR DE IMPUESTO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	<u>(169.258)</u>

NOTA 28 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 29 - ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2013 han sido cerrados conforme las políticas contables y con la autorización de la Gerencia General.

NOTA 30 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe de auditoría externa, 7 de abril del 2014, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.
