

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: AGRICOLA LOS RANCHOS S.P.R.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE 5417-60
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. EL ORO 101	Teléfono: 342055	Casilla 529	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 19 80 Al 22 de SEPTIEMBRE de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente:	MERCEDES S DE NOBOA				ECUATORIANA
Vicepresidente:					
Gerente (s)	ERNESTO ESTRADA SANTISTEVAN				ECUATORIANA
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			CLASE DE ANALISIS		
			CORR		
			SUMA		
			PRIMARIO		
			COMPAR.		
			PARA ARCHIVO		
2.- COMITÉS:	Especialista en Inspección y Análisis				
Principal	Jefe Anónimas				ECUATORIANA
Suplente	MIGUEL VERRERA				ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).	ERNESTO ESTRADA SANTISTEVAN		Nacionalidad		ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE				
Fecha del nombramiento			Período		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
JORGE LAINEZ MENDOZA		ECUATORIANA		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 10 de 1981 de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TÓTALES	
10.00	DISPONIBLE:					10.00
	10.01 Caja y bancos					
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Depósitos previos					
	12.02 Acciones					
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04 Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01 Cuentas por cobrar					
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos					
	18.03 Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				3.409.000.00	20.00
	20.01 Terrenos			3.409.000.00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04 Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE				1.338.346.57	22.00
	22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
	22.02 Instalaciones	2.708.165.93	1.369.819.36	1.338.346.57		
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)	2.708.165.93	1.369.819.36	1.338.346.57		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.747.346.57		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4.747.346.57	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES	3.980.477.10		3.980.477.10	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	DEUDAS CTAS POR PAGAR				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	S/ 3.980.477.10		S/ 3.980.477.10	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			600.000.-	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000.-		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			166.869.47	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		261.200.00		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		94.330.53		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			766.869.47	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.747.346.57	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	89.318.39
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	4.490.00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	29.236.18
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros GASTOS	55.592.21
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	89.318.39
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	5.012.14
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros COMISIONES	5.012.14
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(94.330.53)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 7137

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: