AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de Situación Financiera Consolidados	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	7
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	8 - 9
Notas a los Estados Financieros Consolidados	10 - 18

ANEXOS DE LA INFORMACION FINANCIERA CONSOLIDADA: AÑO 2014

Anexo 1: Información del estado de situación financiera consolidado - Activos

Anexo 2: Información del estado de resultado integral consolidado - Pasivos

Anexo 3: Información del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado - Patrimonio

Anexo 4: Información del estado de resultado integral - Resultado

Anexo 5: Información sobre asiento de eliminación - Registro Extracontables

Abreviaturas usadas:

US$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIA - Normas Internacionales de Auditoría

SRI - Servicio de Rentas Internas

Independent Member of BKR INTERNATIONAL

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 502 - Casilla: 09-01-9453
Telf: (593-4) 2296 281
Telefax: (593-4) 2296 912
e-mail: info.gye@moores.com.ec
Guayaquil - Ecuador

Edificio TorreNova, Av. Shyris 134 y Almagro
Piso 6 - Oficina 6B
Telf: (593-2) 2568207
e-mail: info.uio@moores.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros consolidados.

   No auditamos los estados financieros de dos entidades integrantes, esto es **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** e **INDUSTRIAS ASOCIADAS INDUSOCIA S.A.** cuyos activos totales en los años 2014 y 2013, representan el 72.52% y 67.88%, respectivamente del correspondiente total bruto consolidado, nota 2. Con respecto a los dos antes mencionados estados financieros separados, los mismos contienen para los años 2014 y 2013 opiniones sin salvedades, por lo que nuestra opinión, en lo que tiene relación con los importes incluidos por dichas entidades integrantes, se basa únicamente en los dictámenes emitidos por los otros auditores externos. De las restantes tres entidades integrantes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las mismas no cumplen la obligación legal para que sean sujetas de auditorías externas en el Ecuador, nota 1.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros consolidados:

2. La Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, pertenecientes al **Grupo Económico COMANDATO**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador a través de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde operan las empresas.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basada en nuestras auditorías y en los informes emitidos por los otros auditores externos. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros consolidados no contienen errores importantes.

   Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A los Accionistas de
AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.
Página No. 2

Responsabilidad de los Auditores Independientes: (Continuación)

Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros consolidados contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoria incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías, más los informes emitidos por los otros auditores externos, nos proveen una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador a través de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014.

Énfasis sobre los estados financieros consolidados:

5. Como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido elaborados sobre la base de Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados establecida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador a través de Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014, la que difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los mencionados estados financieros consolidados fueron preparados para propósitos de cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por lo que pueden no ser apropiados para otros propósitos. Consecuentemente, este párrafo no modifica nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

6. Este informe sobre los estados financieros consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está destinado únicamente para uso e información de la Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** y de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, con base a la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014, la cual establece la obligatoriedad de presentar estados financieros consolidados a aquellas compañías dentro de los grupos económicos identificados por el Servicio de Rentas Internas al 31 de diciembre del año anterior. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos, no deben ser utilizados para otros fines.

MREMOORES C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Septiembre 23 del 2015
Samborondon - Ecuador

CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21585

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2014	2013
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja	4,242	16,216
4	Activos financieros	1,366,898	1,255,221
	Activos por impuestos corrientes	66,559	54,309
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,437,699	1,325,746
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Proyectos de construcción futuros	2,270,475	2,270,475
6	Propiedades de inversión	1,053,220	0
7	Otros activos no corrientes	769,660	588,291
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	4,093,355	2,858,766
	TOTAL ACTIVOS	5,531,054	4,184,512
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO		
	PASIVOS CORRIENTES:		
8	Pasivos financieros	1,286,552	406,713
	Otras obligaciones corrientes	7,557	921
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,294,109	407,634
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
9	Pasivos diferidos	1,977,919	1,530,817
10	Otras obligaciones no corrientes	433,975	421,502
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2,411,894	1,952,319
	TOTAL PASIVOS	3,706,003	2,359,953
	PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO:		
11	Capital social	800	800
2	Reserva legal	284	284
	Utilidades retenidas	1,821,238	1,820,747
2	Participaciones no controladoras	2,729	2,728
	TOTAL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	1,825,051	1,824,559
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO	5,531,054	4,184,512

Ver notas preparadas a los estados financieros consolidados

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

Notas		2014	2013
	INGRESOS NO OPERACIONALES:		
	Otros ingresos	9,061	0
	TOTAL	9,061	0
	GASTOS OPERACIONALES:		
	(-) Gastos de administración	(5,040)	(2,553)
	TOTAL	(5,040)	(2,553)
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	4,021	(2,553)
	22% IMPUESTO A LA RENTA	(3,529)	0
2	**UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE PARTICIPACIONES CONTROLADORAS**	491	(2,553)
	UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1	0
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO CONSOLIDADA	492	(2,553)
11	**UTILIDAD (PERDIDA) BÁSICA POR ACCION**	0.62	(3.19)

Ver notas preparadas a los estados financieros consolidados

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	Capital social	Reserva legal	Utilidades retenidas	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	284	1,888,831	4	1,889,919
Pérdida del ejercicio consolidada	0	0	(2,553)	0	(2,553)
Ajustes por cambios patrimoniales	0	0	(65,531)	2,724	(62,807)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	284	1,820,747	2,728	1,824,559
Utilidad del ejercicio consolidada	0	0	491	1	492
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	284	1,821,238	2,729	1,825,051

Ver notas a los estados financieros consolidados

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido (pagado) a proveedores	581,671	(549,748)
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de operación	581,671	(549,748)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Propiedades de inversión	(1,053,220)	0
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	(1,053,220)	0
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pasivos diferidos	447,102	524,692
Otras obligaciones no corrientes	12,473	20,924
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	459,575	545,616
Disminución neta del efectivo	(11,974)	(4,132)
Efectivo al inicio del año	16,216	20,348
Efectivo al final del año	4,242	16,216

Ver notas a los estados financieros consolidados

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO CONSOLIDADA CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	2014	2013
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO CONSOLIDADA	492	(2,553)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO CONSOLIDADA CON EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Ajustes por cambios patrimoniales y de años anteriores	0	(62,807)
Ajustes en transferencia de propiedades de bienes inmuebles	0	3
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	(111,677)	(341,269)
Existencias	0	227
Activos por impuestos corrientes	(12,250)	(38,649)
Otros activos no corrientes	(181,369)	(327,803)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	879,839	227,635
Otras obligaciones corrientes	6,636	(4,532)
Total ajuste	581,179	(547,195)
EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	581,671	(549,748)

Ver notas a los estados financieros consolidados

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A..- Fue constituida en Guayaquil – Ecuador el 30 de septiembre de 1969. Su actividad principal es dedicarse a la actividad de compras, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Las oficinas administrativas, se encuentran ubicadas en la Ciudadela Urbanizacion El Batán (kilómetro 5½ vía Samborondón). La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0990170533001.

El accionista principal de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** es **KENDON REAL ESTATE LTD.** empresa constituida en los Estados Unidos, nota 11.

Principios de consolidación.- Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los estados de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**. Un detalle de las inversiones en donde **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** mantiene participaciones, es como sigue:

	% de participación	
Otras Entidades Integrantes (OEI):	**Controladora**	**No controladora**
Industrias Asociadas - INDUSOCIA S.A.	99.88%	0.12%
Compañía de Industrias - COPANINSA S.A.	99.88%	0.12%
Industrias - CORINTACORP S.A.	99.88%	0.12%
Industria - SOCINTRIASA S.A.	99.88%	0.12%

Los estados financieros de las empresas **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** e **INDUSTRIAS ASOCIADAS - INDUSOCIA S.A.**, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria por una Firma de Auditores Independientes. Los dictámenes de auditoría del año 2014, sobre dichos estados financieros, fueron emitidos en abril 27 del 2015 y contienen opiniones sin salvedades, por lo que nuestra opinión, en lo que tiene relación con los importes incluidos por estas dos entidades integrantes, se basa únicamente en los dictámenes emitidos por los otros auditores externos.

Para propósitos de preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, fue considerada la información correspondiente a las compañías y otras entidades bajo control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La base establecida de los grupos económicos y publicada por el Servicio de Rentas Internas, no fue considerada, consecuentemente, si respecto de los grupos económicos se hubieran presentado uno o más estados financieros consolidados, en concordancia con la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF No. 10 (Completas) y la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF (Sección No. 9 - PYMES), los mismos no han sido incluidos en el presente informe. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no existen empresas que hayan sido excluidas.

Todas las cuentas y transacciones significativas entre las compañías relacionadas han sido eliminadas en los estados financieros consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES** al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración explícita y sin reservas.- La Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha abril 27 del 2015 y se estima que en octubre 30 del 2015, los mismos sean puestos a disposición de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para su conocimiento.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros consolidados adjuntos de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES** y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés*). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**.

Base de presentación.- Los estados financieros consolidados adjuntos, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos rubros contables, que han sido medidos a su valor razonable, como también sobre la base de Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014. Los mencionados estados financieros consolidados de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, fueron preparados para propósitos de cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Las principales diferencias entre la Norma Internacional de Información Financiera - NIIF No. 10 y las Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados, establecida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, es que esta Institución de Control, no exige lo siguiente:

- **Participaciones no controladoras**.- Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control, son transacciones de patrimonio (es decir, transacciones con los propietarios en su calidad de tales).

- **Pérdida de control**.- Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria, ésta: **(a)**: Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la entidad que ha dejado de ser subsidiaria del estado de situación financiera consolidado, **(b)**: cuando se pierda el control, reconocerá cualquier inversión conservada en la antigua subsidiaria a su valor razonable, y posteriormente contabilizará dicha inversión conservada y los importes adeudados por la antigua subsidiaria o a ésta, de acuerdo con las NIIF correspondientes. Ese valor razonable se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF No. 9 (Instrumentos Financieros) o, cuando proceda, como el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto y **(c)**: reconocerá la ganancia o pérdida asociada con la pérdida de control atribuible a la anterior participación controladora.

Pronunciamientos contables.- Un conjunto de normas nuevas, enmiendas e interpretaciones a las normas actuales, son efectivas para los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de los estados financieros del año 2014. Asimismo, la Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** se encuentra evaluando las siguientes normas y enmiendas, para determinar sus posibles impactos en los estados financieros:

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

- **NIIF No. 9: Instrumentos Financieros (2014).-**
  - ❖ La NIIF 9 reemplaza las guías de la NIC No. 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. La NIIF No. 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros y los nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. También mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y la baja de cuentas de los instrumentos financieros de la NIC No. 39. La NIIF No. 9 es efectiva para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o en una fecha posterior y su adopción anticipada está permitida.

- **NIIF No. 14: Cuentas de Diferimientos para Actividades Reguladas.-**
  - ❖ El objetivo de esta norma es mejorar la comparabilidad de la información financiera de las entidades que se dedican a actividades de tarifa regulada. Esta norma será efectiva para los períodos que comiencen el 1 de enero del 2016.

- **NIIF No. 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.-**
  - ❖ La NIIF No. 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y por qué monto. Reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC No. 18: Ingresos de Actividades Ordinarias, NIC No. 11: Contratos de Construcción y CINIIF No. 13: Programas de Fidelización de Clientes. La NIIF No. 15 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2017 o en una fecha posterior y su adopción anticipada está permitida.

- **Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los empleados (modificaciones a la NIC No. 19: Beneficios a los Empleados).-**
  - ❖ Las modificaciones son aplicables sólo a planes de beneficios definidos que involucran aportaciones de empleados o terceros. El expediente práctico les permite a las compañías reducir los costos del servicio por estas contribuciones en el período en el que se presta el servicio relacionado, si las aportaciones están establecidas en los términos formales del plan, están vinculadas al servicio y son independientes del número de años de servicios. Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen el 1 de julio del 2014 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

- **Contabilidad para las Adquisiciones de Intereses en Operaciones Conjuntas (modificaciones a la NIIF No. 11: Acuerdos Conjuntos).-**
  - ❖ Esta modificación a la NIIF No. 11 establece cómo un operador conjunto debe contabilizar la adquisición de un interés en una operación conjunta, en la cual la actividad de la operación conjunta constituye un negocio. Requiere que tales transacciones sean contabilizadas usando los principios relacionados con la contabilidad de las combinaciones de negocios contenidos en la NIIF No. 3: Combinaciones de Negocios y otros estándares. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2016 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

- **Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (modificaciones a la NIC No. 16: Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles).-**
  - ❖ Estas modificaciones ofrecen una orientación adicional sobre cómo se deben calcular la depreciación o amortización de la propiedades, planta y equipo y activos intangibles, indicando que los métodos de depreciación o amortización basados en ingresos no se permiten (salvo excepciones muy específicas), por no reflejar el patrón esperado de

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

- **Revelaciones (modificaciones a la NIC No. 1: Presentación de Estados Financieros).-**
  - Estas modificaciones tienen como objetivo alentar a los preparadores de los estados financieros a centrarse en un enfoque global y evitar un enfoque de lista de verificación aplicando más el juicio al hacer las revelaciones. Las modificaciones son efectivas para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en una fecha posterior y su aplicación anticipada está permitida.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, para la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, se mencionan a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros consolidados adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde operan las Compañías y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o se transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar**.- Son registradas a su valor nominal, esto al momento de la negociación y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad, nota 4.

- **Cuentas por pagar**.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), nota 8.

Proyectos de construcción futuros.- Las existencias de terrenos y construcciones en curso se valorizan al costo. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para que los terrenos estén listos para formar parte de un proyecto de construcción futuro. La Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** ha establecido como política diferir los costos de los proyectos de construcción futuro, cuyos ingresos no han sido reconocidos y se transfieren a resultados en base al reconocimiento de los ingresos, nota 9.

Propiedades de inversión.- Están registrados a su valor razonable. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Dichos activos de inversión, son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

La NIC No. 40 (Propiedades de inversión), establece que la reserva por valuación originada en la revaluación que forma parte del patrimonio neto de los accionistas, podrá ser transferida directamente a la cuenta de utilidades retenidas, cuando se produzca la baja en la cuenta del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit por valuación cuando la

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Compañía se desapropie del activo, sin embargo la mencionada reserva podría transferirse a medida que el activo sea utilizado. En caso que el importe del superávit sea transferido debe ser igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado y su costo original y su transferencia a utilidades retenidas, no origina afectar resultados del año.

La Administración debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida al accionista, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participaciones de las no controladoras.- Representan aportaciones de las no controladoras que se presentan en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora. Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio.

Reconocimiento de ingresos.- Son registrados y reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos puedan fluir y los ingresos puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Durante los años 2014 y 2013, no han existido registros de ingresos.

De acuerdo con la NIC No. 11 (Contratos de construcción), cuando el resultado del mismo puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos, como ingreso y gastos de actividades ordinarias, con referencia al estado de realización de la actividad producida por el contrato al final del período sobre que se informa. La pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto. En el caso de contratos a precio fijo, el resultado del contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, siempre que se presenten las siguientes condiciones.

- Los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato pueden medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos derivados del contrato.
- Los costos que faltaren para la terminación del contrato como el grado de realización, al final del período, puedan ser medidos con fiabilidad.
- Los costos atribuibles pueden ser identificados y medidos con fiabilidad, de manera que los costos reales pueden ser comparados con las estimaciones previas de los mismos.

El reconocimiento de ingresos y actividades ordinarias y gastos con referencia al grado de realización del contrato es, a menudo, denominado método del porcentaje de terminación. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en la consecuencia del grado de realización en que se encuentren, con lo que se revelara el importe de ingresos.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- Se reconocen con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, no mantienen empleados para el desarrollo de sus actividades.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Provisión para impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (12% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante los años 2014 y 2013, no se calculó la provisión para impuesto a la renta, debido a que **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, no presentaron resultados. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O No. 351, se establece por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2012 y 2013 en 23% y 22%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que se utilice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento, de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVO EN CAJA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa fondos de caja que se encuentran en cada una de las entidades integrantes y cuyos saldos que ascienden a US$. 4,242 y US$. 16,216, respectivamente, no existen restricciones alguna que limiten su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	2014	2013
	(Dólares)	
Partes relacionadas, nota 12	46,001	36,695
Otras	1,320,897	1,218,526
Total	1,366,898	1,255,221

Otras.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluye principalmente US$. 1,117,128 y US$. 1,208,826, correspondientes a desembolsos entregados a Larisa Lotización La Ribera S.A. por obras de infraestructura que se realizan en los terrenos del sector El Batán y que corresponden a seis (6) solares con un área total de 11.352,39 metros cuadrados, nota 5.

5. PROYECTOS DE CONSTRUCCION FUTUROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa terrenos por US$. 2,270,475, ubicados en el sector El Batán y pertenecientes a seis (6) lotes de solares con un área total de 11.352,39 metros cuadrados. Durante el año 2013, las **OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, recibieron de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.**, los mencionados terrenos, como parte del proceso de aumento de capital en dichas entidades, nota 9.

5. PROYECTOS DE CONSTRUCCION FUTUROS (Continuación)

Las existencias de los antes mencionados terrenos y de las construcciones en curso se valorizan al costo y los mismos formaran parte de un proyecto de construcción futuro, para lo cual la Administración de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.** ha establecido como política diferir los costos de los proyectos de construcción futuro, cuyos ingresos no han sido reconocidos y se transfieren a resultados en base al reconocimiento de los ingresos, nota 9.

6. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2014, representa infraestructura (terrenos), que se adquirieron a través de una empresa relacionada (Huindar S.A.), por US$. 1,037.538 y consistentes en los siguientes lotes: s/n No. 1 (área de 2.900 metros cuadrados) por US$. 195,689 y s/n No. 2 (área de 10.520 metros cuadrados) por US$. 857,531. Dichos lotes correspondían al predio "Batán", ubicado en La Puntilla (cantón Samborondon - Provincia del Guayas), nota 12.

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente US$. 742,566 y US$. 487,403, respectivamente, originados por desembolsos efectuados en concepto de estudios para los proyectos en proceso de ejecución, permiso de trabajos y trámites de aprobación de planos, nota 6.

8. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente US$. 1,267,140 y US$. 390,262, respectivamente originados por provisiones que se mantienen con proveedores locales y partes relacionadas en el año 2014, los cuales no devengan intereses y tienen plazo de hasta 30 días, nota 12.

9. PASIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan fondos recibidos de clientes en concepto de anticipos de manera de que los mismos sean aplicados en las ventas futuras que se realicen, los cuales no devengan intereses y tienen plazo de hasta 5 años, nota 5.

10. OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan préstamos recibidos por US$. 433,975 y US$. 421,502, de dos empresas relacionadas, los cuales no devengan intereses y no tienen una fecha específica de vencimiento, nota 12.

11. PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está representado principalmente por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1.00 cada una de propiedad de **KENDON REAL ESTATE LTD.** y de **AGRICOLA BATAN S.A.** con el 99.88% y 0.12%, respectivamente.

En el Registro Oficial No. 389 del 1 de noviembre del 2006, se estableció por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los límites de capitales mínimo de las compañías anónimas y de economía mixta en US$. 10,000, de responsabilidad limitada en US$. 5,000 y de sucursales de compañías extranjeras en US$. 30,000.

Con base en la Resolución NAC-DGERCG12-00777, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 20 de diciembre del 2012, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC deben obligatoriamente reportar ante el SRI, el domicilio o residencia, porcentaje accionario, etc. a través del anexo de accionistas, partícipes, socio, miembros de directorio y administradores.

11. PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (Continuación)

Con base a nuestras auditorías efectuadas, como también por medio de los informes emitidos de los otros auditores externos, las entidades integrantes han procedido a cumplir con este requerimiento correspondiente a los ejercicios económicos 2014 y 2013.

Pérdida básica por acción.- La pérdida básica por acción ordinaria, al 31 de diciembre del 2013, se calculo dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el año.

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle de los saldos con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación y fue obtenido de los estados financieros auditados (individuales), en los que existe esta información financiera revelada:

	2014	2013
	(Dólares)	
Estado de Situación Financiera:		
Activos financieros a corto plazo, nota 4:		
▪ Nuevo Rancho S.A. NURANSA.	20,997	11,691
▪ Kendon Real Estate Ltd.	15,000	15,000
▪ Agrícola Batán S.A.	10,000	10,000
▪ Sra. Carla Ferreira M.	4	4
Total	46,001	36,695
Propiedades de inversión, nota 6:		
▪ Hiundar S.A	1,037,538	0
Pasivos financieros a corto plazo, nota 8:		
▪ Huindar S.A.	1,030,375	0
▪ Castelago S.A.	7,817	7,476
▪ Inmobiliaria Rocafuerte C.A. - IRCA	160	151
▪ Proinba Proyecto Inmobiliario Batan S.A	0	8,486
Total	1,038,352	16,113
Otras obligaciones no corrientes, nota 10:		
▪ Agrícola Batán S.A.	330,735	318,262
▪ Hiundar S.A.	103,240	103,240
Total	433,975	421,502

Al 31 de diciembre del 2013, la deuda que se mantiene con Proinba Proyecto Inmobiliario Batán S.A. por US$. 8,486, no se encuentra conciliada entre las partes relacionadas.

13. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES** de los años 2011 al 2014, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía, considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

14. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se efectuaron ciertas reclasificaciones en los estados financieros consolidados adjuntos, para cumplir con las Normas de Contabilidad de Estados Financieros Consolidados que ha establecido la Superintendencia de Compañías del Ecuador, a través de Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 28 de febrero del 2014. Los mencionados estados financieros consolidados fueron preparados para propósitos de cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de los estados financieros consolidados del año 2014, (septiembre 23 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de las Compañías de **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES**, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados que se adjuntan.

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

Anexo 1: Información del Estado de Situación Financiera Consolidado - ACTIVOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Expresados en dólares

Descripción	AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.	INDUSTRIAS ASOCIADAS INDUSOCIA S.A.	COMPAÑIA DE INDUSTRIAS COPANINSA S.A.	INDUSTRIAS CORINTACORP S.A.	INDUSTRIA SOCINTRIASA S.A.	Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES	Eliminaciones		Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES (Consolidado)
							Débito	Crédito	
ACTIVOS CORRIENTES	39.031	1.487.981	280.104	399.714	439.566	2.646.396	0	1.208.697	1.437.698
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	800	0	3.442	0	0	4.242	0	0	4.242
Activos Financieros, Neto	24.963	1.434.690	276.662	399.710	439.566	2.575.595	0	1.208.697	1.366.898
Existencias, Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por Impuestos Corrientes	13.268	53.291	0	0	0	66.559	0	0	66.559
Servicios y Otros Pagos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES	3.416.793	1.638.715	423.684	474.887	475.755	6.429.834	0	2.336.479	4.093.355
Inventarios a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proyectos de construccion futuros	0	1.034.429	392.398	421.854	421.854	2.270.475	0	0	2.270.475
Activos Financieros a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversión en Acciones	2.336.479	0	0	0	0	2.336.479	0	2.336.479	0
Otros Activos No Corrientes	1.080.314	604.286	31.286	53.033	53.901	1.822.889	0	0	1.822.889
Total Activos	3.455.824	3.126.696	703.788	874.601	915.321	9.076.230	0	3.545.176	5.531.054

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

Anexo 2: Información del Estado de Situación Financiera Consolidado - PASIVOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2024

Expresados en dólares

Descripción	AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.	INDUSTRIAS ASOCIADAS INDUSOCIA S.A.	COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS COPANINSA S.A.	INDUSTRIAS CORINTACORP S.A.	INDUSTRIA SOCINTRIASA S.A.	Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES	Eliminaciones		Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES (Consolidado)
							Débito	Crédito	
PASIVOS CORRIENTES	1.134.333	1.297.336	14.897	31.139	25.100	2.502.805	1.208.697	0	1.294.108
Sobregiros bancario	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros	1.127.155	1.297.310	14.565	31.129	24.182	2.494.341	1.208.697	0	1.285.644
Obligaciones financieras y vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	0	0	0	0	907	907	0	0	907
Otras obligaciones corrientes	7.178	26	332	10	10	7.556	0	0	7.556
PASIVOS NO CORRIENTES	433.975	794.281	295.263	420.808	467.567	2.411.894	0	0	2.411.894
Obligaciones con instituciones financieras a largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por beneficios a empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos diferidos	0	794.281	295.263	420.808	467.567	1.977.919	0	0	1.977.919
Otras obligaciones no corrientes	433.975	0	0	0	0	433.975	0	0	433.975
Total Pasivos	1.568.308	2.091.617	310.161	451.947	492.667	4.914.700	1.208.697	0	3.706.003

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

Anexo 3: Información del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado - PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Expresados en dólares

Descripción	AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.	INDUSTRIAS ASOCIADAS INDUSOCIA S.A.	COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS COPANINSA S.A.	INDUSTRIAS CORENTACORP S.A.	INDUSTRIA SOCIENTRIASA S.A.	Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES	Eliminaciones		Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES (Consolidado)
							Débito	Crédito	
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS									
Capital social	800	1.035.229	393.138	422.654	422.654	2.274.475	2.273.675	0	800
Aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva legal	284	0	0	0	0	284	0	0	284
Reserva facultativa	3.847	0	0	0	0	3.847	0	0	3.847
Resultados acumulados	1.882.585	(159)	490	0	0	1.882.924	65.532	0	1.817.392
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones no controladoras	0	0	0	0	0	0	0	2.729	2.729
Total Patrimonio	1.887.515	1.035.079	393.628	422.654	422.654	4.161.530	2.339.207	2.729	1.825.052

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

Anexo 4: Información del Estado de Resultado Integral Consolidado - RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Expresados en dólares

Descripción	AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.	INDUSTRIAS ASOCIADAS INDUSOCIA S.A.	COMPAÑÍA DE INDUSTRIAS COPANINSA S.A.	INDUSTRIAS CORINTACORP S.A.	INDUSTRIA SOCINTRIASA S.A.	Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES	Eliminaciones		Total AGRICOLA LOS RANCHOS Y ENTIDADES INTEGRANTES (Consolidado)
							Débito	Crédito	
Ventas netas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos no operacionales, neto	0	0	9.061	0	0	9.061	0	0	9.061
Total Ingresos	0	0	9.061	0	0	9.061	0	0	9.061
Costo de ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad Bruta	0	0	9.061	0	0	9.061	0	0	9.061
Gastos operacionales:	0	0	5.040	0	0	5.040	0	0	5.040
Gastos de administración	0	0	5.040	0	0	5.040	0	0	5.040
Gastos de ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros egresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	0	0	4.021	0	0	4.021	0	0	4.021
15% Participaciones de trabajadores en las utilidades			0	0	0	0			0
Apropiacion de la reserva legal			0	0	0	0			0
22% Impuesto a la renta			3.529			3.529			3.529
Utilidad Neta consolidada del ejercicio.	0	0	492	0	0	492	0	0	492
Utilidad básica por acción	0	0	0,62	0	0	0,62	0	0	0,62

AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. Y OTRAS ENTIDADES INTEGRANTES

Anexo 5: Información Asiento de Eliminación - REGISTROS EXTRACONTABLES

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

Expresado en dólares

Descripcion de la cuenta contable	Debito	Credito
Registro de Consolidacion No. 1		
Ventas, netas	-	
Costo de ventas		-
Detalle: Para proceder a eliminar las transacciones reciprocas por las ventas y		
costo de ventas entre AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. y Subsidiarias en el 2014.		
Registro de Consolidacion No. 2		
Capital social	2.273.675	
Aportes para futuras capitalizaciones	-	
Reserva facultativa		
Resultados acumulados	65.533	
Inversiones en acciones		2.336.479
Participacion no controladoras		2.729
Detalle: Para proceder a eliminar la participacion del 99.87% de AGRICOLA LOS		
RANCHOS S.A. en las Subsidiarias y correccion de años anteriores por el no re-		
gistro de los saldos de inversiones en acciones al 31 de Diciembre del 2014.		
Registro de Consolidacion No. 3		
Pasivos financieros	1.208.697	
Activos financieros		1.208.697
Detalle: Para proceder a eliminar saldos por transacciones de carácter recicpro-		
co por préstamos entre las Entidades Integrantes en el 2014.		
Total	3.547.905	3.547.905