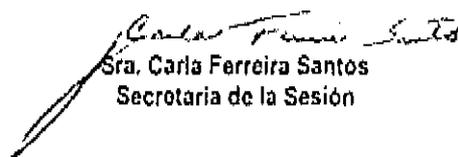


COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. CELEBRADA EL 6 DE MAYO DEL 2013.-

En la ciudad de Samborombón, a los seis días del mes de Mayo del dos mil trece, a las dieciocho horas, en el primer piso del edificio Exedra, ubicado en el Centro Comercial Plaza Lagos Town Center, km. 6,5 de la vía Puntilla - Samborombón, se lleva a cabo la Junta General Universal Ordinaria de la compañía **AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.**, con la concurrencia de sus accionistas: la compañía **KENDON REAL ESTATE LTD.**, legalmente representada por su Apoderado Especial, el Ab. Andrés Suárez Trujillo, propietario de 19.999 acciones ordinarias y nominativas de Cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, la compañía **AGRICOLA BATAN S.A.**, legalmente representada por su Presidente, señor Víctor Ernesto Estrada Santistevan, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de Cuatro Centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; acciones y accionistas que representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, quien decide constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas de carácter universal, prescindiendo del requisito previo de convocatoria de conformidad con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías. Actúa como Presidente Ad-Hoc, la Ab Gabriela Chávez Muirragui y actúa como Secretaria de la Junta su titular, señora Carla Ferreira Santos. La Secretaria de la Junta con vista del libro de acciones y accionistas deja constancia de la concurrencia de la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, con la comparecencia de sus accionistas y de las acciones representadas y votos que le corresponden. El Presidente declaró formalmente instalada la sesión y acuerda que ésta junta tenga por objeto conocer y resolver sobre el siguiente punto del orden del día: **UNO:** Conocer y resolver respecto de los informes del Presidente y del Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2012 y ratificar las gestiones del comisario. **DOS:** Conocer y resolver sobre el balance anual y estado de pérdidas y ganancias cortados al 31 de diciembre del 2012, así como el destino de los beneficios sociales. A continuación la junta pasa a conocer los puntos puestos a su consideración y luego de deliberar al respecto por unanimidad resolvió: **UNO:** Aprobar los informes del Presidente y del Comisario de la compañía por los ejercicios económicos del año 2012, así como ratificar sus gestiones. **DOS:** Aprobar el balance anual y el estado de pérdidas y ganancias cortados al 31 de diciembre de 2012, el mismo que arroja una pérdida bruta de **US\$ (1.033,75)**, del mismo que luego de deducir el 15% de participación de los trabajadores e impuesto a la renta, arrojó una pérdida neta de **US\$ (1.033,75)**, el mismo que los accionistas resolvieron se transfiera a la Cuenta patrimonial Pérdidas Acumuladas. Por no haber otro asunto que tratar se suspendió momentáneamente la sesión para efectos de redactar la presente acta, la misma que fue leída a todos los concurrentes, quienes la firmaron en señal de aceptación. *f) p. Kondon Real Estate Ltd., Ab. Andrés Suárez Trujillo, en calidad de Apoderado Especial; f) p. Agrícola Batán S.A., Sr. Víctor Ernesto Estrada Santistevan, en calidad de Presidente; f) Ab. Gabriela Chávez Muirragui, en calidad de Presidente Ad-Hoc de la Sesión; y, Sra. Carla Ferreira Santos, en calidad de Secretaria de la Sesión.-*

CERTIFICACIÓN.-

Certifico que la Acta de Junta General Universal Ordinaria de Accionistas que antecede es fiel copia a su original, la misma que reposa en los archivos de la Compañía y a la que me remitiré en caso de ser necesario -


Sra. Carla Ferreira Santos
Secretaria de la Sesión