



PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
APODERADO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	Identificación	Nombre	Tipo de Identificación	Nacionalidad	Dirección domiciliar	Correo Electrónico	Cotiza en Bolsa
1.	ASE-Q-0003244	TRUST 484 K.S.B.	OTRO	ISRAEL	53 ROTHSCIL BLVD PO BOX 27 TEL AVIV. 61000	susanelevy@yahoo.com	NO
1.1.	ASE-Q-0005579	ADA SPIWAK LEVY	OTRO	COLOMBIA	CALLE 94 NO. 19-71 BOGOTA COLOMBIA	susanelevy@yahoo.com	NO

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA COMPAÑIA EXTRANJERA

IDENTIFICACIÓN:	1791269306001	NOMBRE:	PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
TÉLEFONO:	4007867	DIRECCIÓN:	REPÚBLICA DEL SALVADOR 1082 Y NNUU, QUITO ECUADOR
CORREO ELECTRÓNICO:	csalazar@pbplaw.com	NACIONALIDAD:	ECUADOR

IDENTIFICACIÓN:	SE-Q-00000595	NOMBRE:	SPINSTAR HOLDINGS LTD
MOTIVO PRESENTACIÓN:	ANUAL	DIRECCIÓN:	CALLE 94 NO. 19-71 BOGOTA COLOMBIA
AÑO / FECHA:	2016	NACIONALIDAD:	COLOMBIA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1705555306	30/06/2016	CARRERA CARRASCO GONZALO VLADIMIR	GERENTE GENERAL

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	PROMOTORA HOTEL DANN CARLTON QUITO, PROMODANN CIA. LTDA.
EXPEDIENTE:	S4169

1. COMPAÑIA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



Factura: 002-002-000022354

20171701012D00472



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701012D00472

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES de la NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA, comparece(n) CARLOS ALFONSO SALAZAR TOSCANO portador(a) de CÉDULA 1702168590 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA. QUE ES APODERADA DE SPINSTAR HOLDINGS LTD QUE ES ACCIONISTA EXTRANJERA DE PROMOTORA HOTEL DANN CARLTON QUITO, PROMODANN CIA. LTDA. en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL COMPARECIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE LA CONSULTA EN LÍNEA Y VERIFICACIÓN DE SUS RESPECTIVOS DATOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE CONSULTA CIUDADANA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN Y DECLARA BAJO JURAMENTO QUE SU DIRECCIÓN ES: VICTOR MIDEROS N53-183 Y LOS PINOS, TELEFONO: 2450102, MAIL: CSALAZAR2504@GMAIL.COM para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 21 DE MARZO DEL 2017, (8:10).

CARLOS ALFONSO SALAZAR TOSCANO
CÉDULA: 1702168590

NOTARIO(A) MARIA DEL PILAR FLORES FLORES
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

1791269306001

PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA.

NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL:

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REF. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GALAZAR TOSCANO CARLOS ALFONSO

CONTADOR:

GALARZA VERA DOLORES MARITZA CAROLINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

24/01/1994

FEC. CONSTITUCION:

24/01/1994

FEC. INSCRIPCION:

17/02/1994

FECHA DE ACTUALIZACION:

12/07/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DE EL SALVADOR
Número: 1084 Intercés: C.C. MANISION BLANCA Piso: 1 Oficina: L16
Referencia ubicación: FRENTE A LA PIZZERIA EL HORNERO Teléfono Trabajo: 0222565500

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

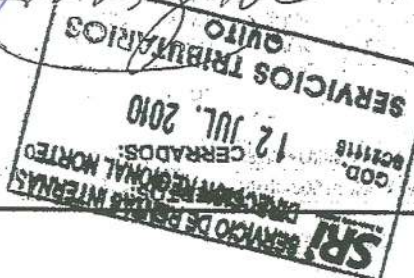
* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

* DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Identificación: MRCM160608

Lugar de emisión: QUITO PAEZ 655 Y RAMIREZ

Página 1 de 2

SRI.gov.ec





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

1791269306001

NUMERO RUC:

RAZON SOCIAL: PBP REPRESENTACIONES CIA LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO:	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	24/01/1984	30/04/2009	

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. REPUBLICA DE EL SALVADOR Número: 1084
Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Referencia: FRENTE A LA PIZZERIA EL HORNERO Edificio: C.C. MANISION BLANCA
Piso: 1 Oficina: L16 Teléfono Trabajo: 022255500

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es legal y documentada, presentada ante mí
NOTARIA
21 MAR 2017
QUITO

Dra. María del Pilar Flores Flores

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCION REGIONAL NOROCCIDENTAL
QUITO
12 JUL 2010
COD. 00000000
SERVICIOS TRIBUTARIOS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MRGM160608

Lugar de Emisión: QUITO / PAZ 654 Y RAMIREZ Fecha y hora: 12/07/2010

Página 2 de 2

SRI.gov.ec



Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

Quito,
21 MAR. 2017
NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
NOTARIA

Quito, 1 de junio de 2015

Señor doctor
Carlos Alfonso Salazar Toscano
Ciudad

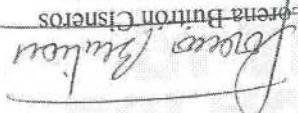
De mi consideración,

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA., en sesión celebrada el día de hoy, decidió reelegir para el cargo de GERENTE de la Compañía, por el periodo de dos años.

De conformidad con lo establecido en el Estatuto de la Compañía, reformado y codificado mediante escritura pública de 23 de noviembre de 2008, celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de febrero de 2009, a usted le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo con el artículo vigésimo tercero del mencionado Estatuto codificado.

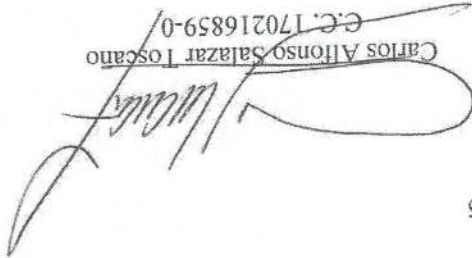
PBP Representaciones Cia. Ltda. fue constituida mediante escritura pública otorgada el 7 de enero de 1994, ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 24 de enero de 1994.

Atentamente,


Lorena Buitrón Cisneros
Secretaría de la Junta

Acepción: En esta fecha, acepto el cargo de Gerente de PBP Representaciones Cia. Ltda.

Quito, 1 de junio de 2015


Carlos Alfonso Salazar Toscano
C.C. 170216859-0



NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
NOTARIA
XII
QUITO
21 MAR 2017
Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

REGISTRO MERCANTIL QUITO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE

TRAMITE NÚMERO: 38366

NÚMERO DE REPERTORIO:	26644
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/06/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9045
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SALAZAR TOSCANO CARLOS ALFONSO
IDENTIFICACIÓN	1702168590
CARGO:	GERENTE
PERIODO:	2 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CONST RM# 147 DEL: 24/01/1994 NOT: VIGESIMO OCTAVO DEL: 7/01/1994.- REF. COD. RM# 332
DEL: 05/02/2009 NOT: VIGESIMO NOVENO DEL: 23/11/2008.- L.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍAS) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RM-Q-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARUEL

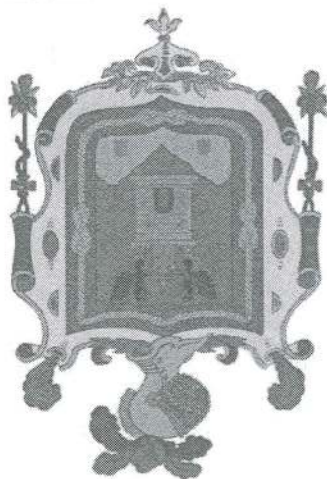


NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito,
21 MAR. 2017
Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

NOTARIA
XII

Notaria 32

Dra. Gabriela Cadena Loza



Copia:

HR

De:

PRIMERA

Otorgado Por: PROTOCOLIZACIÓN DEL PODER

CIA. SPINSTAR HOLDIGS LTD,

A Favor De:

El: CIA. PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA

Parroquia: 24 DE MARZO DEL 2014

Cuántia: INDETERMINADA

QUITO, A 24 DE MARZO DEL 2014



Av. de Los Shyris N35-34 y Portugal Edif. Albatros Piso 2
Teléfonos: 02 2266262, 02 2266291
correo electrónico: notaria@notariaquito.com



QUITO, A 24 DE MARZO DEL 2014

INDETERMINADA

24 DE MARZO DEL 2014

CIA. PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA

CIA. SPINSTAR HOLDIGS LTD,

PROTOCOLIZACIÓN DEL PODER

PRIMERA
HR



2014-17-01-32-P-

PROTOCOLIZACIÓN DEL PODER

FECHA

OTORGADA EL 24 DE MARZO DEL 2014

OTORGADA POR

SPINSTAR HOLDIGS LTD.

MANDANTE

A FAVOR DE

1791269306001 PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA MANDATARIO

OBJETO

PODER

CUANTÍA

INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS
HR.-





Quito, 24 de marzo de 2014

Doctora
María Gabriela Cadena
Notaria Trigésima Segunda del Cantón Quito
Ciudad.-

De mi consideración:

Sírvase protocolizar el poder otorgado por la Compañía SPINSTAR
HOLDINGS LTD, a favor de PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA.

Atentamente,

Bruno Pineda



PB&P



PODER

La compañía SPINSTAR HOLDIGS LTD, socio de la persona jurídica ecuatoriana denominada "LAND ADQUISITION LANDA CIA LTDA", representada en este documento por el Sr. PEDRO FELIPE SCARPETTA DURAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.626.518 de Cali, en su calidad de primer suplente del director, por este medio otorga poder a favor de PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA, para que el mandatario pueda contestar demandas a nombre de la compañía mandante y cumplir, a nombre de la mandante, las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías para las empresas extranjeras socias de compañías ecuatorianas, sin que por ello deba entenderse que la mandante será considerada como establecimiento permanente en el país, ni estará obligada a establecerse en el Ecuador, ni a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes, ni a presentar declaraciones de impuesto a la renta. El apoderado por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de la compañía mandante.

PEDRO FELIPE SCARPETTA DURAN
C.C. 16.626.518 de Cali
Primer suplente del director
SPINSTAR HOLDIGS LTD

h



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la Notaria Treinta del Circulo de Bogotá, D.C.

Compareció: EDUARDO PEREZ

quien exhibió la C.C. 16.626.618

Expedida en: CAN, declaró, que la firma y

huella que aparecen en el documento son suyas

y que el contenido del mismo es cierto.

21 ENE. 2014

Firma: [Firma manuscrita]

Huella: [Huella dactilar]

Bogotá, D.C.

Diligencio: [Firma manuscrita]

Autorizó el anterior reconocimiento

LA NOTARIA TREINTA DE BOGOTÁ, D.C.



Libertad y Orden



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

País: REPUBLICA DE COLOMBIA
(Country: - Pays:)

El presente documento público
(This public document - Le présent acte public)
ROMERO PINTO ROSA MERCEDES
Ha sido firmado por:
(Has been signed by: - A été signé par:)

Actuando en calidad de: NOTARIO
(Acting in the capacity of: - Agissant en qualité de:)

Lleva el sello/estampilla de: NOTARIAS DE BOGOTÁ
(Bears the seal/stamp of: - Est revêtu du sceau de / timbre de:)

Certificado
(Certified - Attesté)

En: BOGOTÁ - EN LÍNEA

EI: 1/22/2014 9:22:48 a.m.
(On: - Le:)

Por: APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

No: A20BW92248583
(Under Number: - Sous le numéro:)

Firmado Digitalmente por: (Digitally Signed by:)
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia
AMPARO DE LA CRUZ TAMAYO RODRIGUEZ
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY
BOGOTÁ - COLOMBIA

Firma: (Signature:)

Nombre del Titular: LAND ACQUISITION LANDA CIA LTDA // PBP
(Name of the holder of document: Nom du titulaire:)

Tipo de documento: PODER
(Type of document: - Type du document:)

Número de hojas apostilladas: 1
(Number of pages: - Nombre de pages:)

EXP: 21/01/2014

070041002946760

El Ministerio de Relaciones Exteriores, no asume la responsabilidad por el contenido del documento apostillado. Artículo 3 Ley 455/98

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:
The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:
L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

www.cancilleria.gov.co/apostilla





LA NOTARIA
Dra. Gabriela Cadenas Loza
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

CATORCE.-

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL PODER OTORGADA POR LA COMPAÑIA SPINSTAR HOLDIGS LTD, A FAVOR DE LA COMPAÑIA PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA DEBIDAMENTE APOSTILLADO.- DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, A VEINTE Y CUATRO (24) DE MARZO DEL DOS MIL

LA NOTARIA
Dra. Gabriela Cadenas Loza
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
QUITO - ECUADOR

CATORCE.

.....ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A PETICIÓN ESCRITA DEL DOCTOR BRUNO PINEDA CORDERO, PORTADOR DE LA MATRICULA TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO, DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA, EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL PRESENTE AÑO, DE LA NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, ACTUALMENTE A MI CARGO, DEL PODER OTORGADA POR LA COMPAÑIA SPINSTAR HOLDIGS LTD, A FAVOR DE LA COMPAÑIA PBP REPRESENTACIONES CIA. LTDA DEBIDAMENTE APOSTILLADO.- TODO LO CUAL CONSTA EN TRES FOJAS UTILES Y CON ESTA FECHA.- QUITO, A VEINTE Y CUATRO DE MARZO DEL DOS MIL



El documento que antecede en

.....foja(s) es FIEL COMPULSA

lo certifico.

Quito a, 21 MAR. 2017

Dra. María del Pilar Flores Flores
NOTARIA DECIMO SEGUNDA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702168590

Nombres del ciudadano: SALAZAR TOSCANO CARLOS ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE CISNEROS LIDIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: SALAZAR JORGE ANIBAL

Nombres de la madre: TOSCANO MARIA DOLORIZA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2017

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.21 07:54:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 179-014-25606

179-014-25606

