

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS  
DE LA EMPRESA PROMODANN CIA., LTDA., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL  
AÑO 2019**

Señores Socios de PROMODANN CIA LTDA:

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo en su conocimiento y en consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la empresa PROMODANN CIA LTDA durante el ejercicio económico del año 2019.

En 2019, en Ecuador continuaron presentándose acontecimientos importantes que afectaron el comportamiento de los negocios complicando el panorama del país luego de la paralización de octubre pasado, existiendo aún incertidumbre frente a la decisión final del desmonte del subsidio a la gasolina extra y diésel; somos el único país latinoamericano que registró una inflación negativa en 0,07%, en medio de una crisis que también se reflejó en un estancamiento de la economía, incertidumbre y tensión social, además de una agudización de los riesgos que no son sólo locales sino regionales. Se destacó la aprobación de la Ley de Simplificación y Progresividad Tributaria que fue aprobada a finales del 2019 para fortalecer en algo el marco tributario que aún sigue siendo débil e insuficiente para cubrir el déficit fiscal, sumado al alto grado de endeudamiento con organismos multilaterales como el FMI, BID, BM entre otros que llegará alrededor de USD\$10.277 millones y que hace prever que la situación para el 2020 y años siguientes sea compleja. El plan del gobierno que planteó un impulso a la inversión privada para reemplazar el menor gasto del Estado con la entrada de la Ley de Fomento Productivo no ha sido suficiente y requerirá de más tiempo y cambios en las políticas tributarias, laborales y en general jurídicas hasta que las nuevas inversiones se cristalicen y den los resultados esperados.

A pesar de los acontecimientos del país, de la compleja situación de la ciudad que muestra una guerra tarifaria y un crecimiento del mercado Airbnb, además de la fuerte afectación en la ocupación por parte de los hoteles cercanos al aeropuerto; Promodann CIA Ltda Hotel Dann Carlton Quito estuvo por encima de todas estas situaciones presentando resultados positivos frente a los años anteriores debido al esfuerzo en ventas por ampliar su portafolio de clientes, en mercadeo y publicidad por tener más presencia de marca, al posicionamiento que mantenemos en el mercado de Quito y por la actualización permanente del producto. Esto ayuda a asumir la competencia que está siendo cada vez mayor al más alto nivel y con sentido de competitividad.

Continuaremos propendiendo por la reducción de costos y gastos optimizando la operación en los renglones que así lo permitan al igual que el servicio y la calidad, buscando mejorar los resultados en beneficio de todos.

Las estrategias previstas para el ejercicio 2019 se lograron cumplir.

Se aumentó el portafolio de empresas fortaleciendo el segmento corporativo de grupos, logrando crecimiento en la venta.

El objetivo de incrementar las ventas en el Alimentos y Bebidas se logró mediante la creación de productos y promociones.

Respecto del mejoramiento del producto, se realizaron renovaciones estéticas en salones y habitaciones.

La administración ha cumplido a cabalidad con las Normas Legales, Estatutarias y con todas las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de Promodann CIA., Ltda.

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas - SRI, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, Ministerio del Trabajo, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías; así como que se cumplan los compromisos con entidades financieras como con los proveedores, las normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor y en general con toda entidad de control y vigilancia relacionada a la actividad de Promodann CIA., Ltda.

La Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros obtenidos de la contabilidad y libros contables de Promodann Cia Ltda, basándose en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

En proposición adjunta y para su aprobación estoy presentando el proyecto de distribución de utilidades que pretende distribuir las utilidades a cada socio de acuerdo a su participación conforme el flujo de caja de la compañía.

Para el 2020 focalizaremos nuestros esfuerzos en re direccionar la gestión de marketing, retener y mantener nuestro portafolio de clientes y continuar con el manejo eficiente de los gastos y mejorando cada vez más el hermoso producto con que cuenta Promodann CIA Ltda al ser dueño del Hotel Dann Carlton Quito.

Debido al Estado de Emergencia Sanitaria decretado el pasado 12 de marzo de 2020 con ocasión de la pandemia producida por el COVID-19; las proyecciones y perspectivas planteadas por esta administración con relación al Hotel Dann Carlton Quito para el 2020 cambiaron abruptamente, al punto de no saber a ciencia cierta cuáles van a ser las consecuencias en lo económico y social, que de seguro, no volverán a ser lo mismo después de esta pandemia.

Por último y no menos importante, quiero agradecer la colaboración recibida de todos los socios, de los presidentes y de todo el equipo de colaboradores, que aunaron esfuerzos para lograr los resultados que se están presentando en éste informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



**Mauricio Maz**

**Gerente General**

**Promodann CIA LTDA – Hotel Dann Carlton Quito**