

**INFORME DE GERENCIA PARA LOS ACCIONISTAS DE PROMODANN CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señores accionistas de PROMODANN CIA. LTDA.:

Dando cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía, en concordancia con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los Administradores, pongo a su consideración el presente informe del periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del año 2016, contenido en los siguientes aspectos:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Los resultados del Hotel al final del año 2016 han resultado en números negativos respecto al año 2015, pues ya se pudo evidenciar que a mediados de ese año la economía del país empezó a desmejorar y en este año 2016 esa tendencia fue incrementándose mes a mes, como es de conocimiento público el desplome de los precios del petróleo causaron que las empresas petroleras nacionales e internacionales redujeran sus inversiones y por ende la utilización de hoteles tanto para alojamiento como para eventos, banquetes, reuniones, fiestas, etc. esta situación también afectó a un sinnúmero de empresas relacionadas con servicios petroleros como de Gobierno, como por ejemplo las de capacitación que disminuyeron notoriamente el uso de salones en los hoteles en general, un gran número de empresas corporativas también se vieron afectadas y disminuyeron sus presupuestos para este tipo de gastos, la apreciación del dólar frente a otras monedas originó que mercados cercanos como Colombia y Perú disminuyeran las visitas a Quito, medidas como las salvaguardias también afectaron a varias empresas locales e internacionales que disminuyeron sus viajes al país, adicional a esto el terremoto del 16 de abril puso en alarma internacional a los viajeros y la ocupación del negocio hotelero se vio mas afectada. Como aspecto positivo en el 2016, debemos destacar que Quito fue la Sede de la Conferencia de Habitat III del 15 al 20 de octubre, que copó totalmente la capacidad hotelera de la ciudad, nuestro Hotel mantuvo muy alta ocupación durante más de 8 días y de este evento se obtuvieron 870 noches a una tarifa promedio de \$236.0.

3. Durante este año, los ingresos totales fueron de \$7,045,428, menor al año anterior que terminó en \$8,198,231, lo que representó una disminución del -14%. La ocupación final del 2016 fue de 56,9% para un total de 43,774 noches. En el año 2015

la ocupación fue de 65% con 49,822 noches, o sea que la ocupación cayó en -8,0% y -6048 noches.

4. Los ingresos por Alimentos y Bebidas fueron de \$2.882.832, o sea -14% menos que el año anterior que terminó en \$3.338.835, el impacto más grande es siempre en Eventos y Banquetes que finaliza con una venta de \$1.555.370 o sea -19% por debajo del año anterior, la reducción de gastos de la mayoría de empresas corporativas así como de compañías privadas y de Gobierno nos perjudicó de manera importante en especial el segmento de capacitaciones, seminarios, Conferencias, Cursos etc. notoria la disminución de eventos sociales en general y se pudo evidenciar que la tendencia de matrimonios particularmente fue el uso de establecimientos fuera de la ciudad, sin embargo cabe destacar que ambientes como el Restaurante Opera y el Café Europa, superaron las ventas del año anterior.

5. En este año la utilidad después de Impuesto a la Renta es de \$615.281, en comparación a la utilidad neta del año pasado que fue de \$970.141 o sea un -36%.

6. Sin embargo y a pesar de la situación la Administración realizó varios trabajos y mejoras en el 2016, se terminó la remodelación de 42 habitaciones en una de las torres, se logró una importante mejora en los salones para eventos, tanto en la parte física como en sistemas audio visuales, se optimizaron 14 habitaciones en el Piso ejecutivo así como las áreas sociales y los dos salones, se está mejorando el sistema de circulación de agua caliente con la optimización de los paneles solares.

7. La Administración de la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2016 así como con las normas legales vigentes.

8. Durante el año 2016, se cumplieron con todas las disposiciones laborales, tributarias y societarias vigentes en el Ecuador.

A pesar de los resultados quiero agradecer la paciencia y el apoyo de todos los socios de la empresa, como de los operadores por continuar confiando en mí y en los colaboradores del Hotel durante este difícil año 2016.

Quito DM, abril 06 de 2017

Atentamente,

Vladimir Correa Carrasco
Gerente General
Hotel Dann Carlton Quito