

INFORME DE GERENCIA PARA LOS ACCIONISTAS DE PROMODANN CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Señores accionistas de PROMODANN CIA. LTDA.:

Dando cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía, en concordancia con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los Administradores, pongo a su consideración el presente informe del período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del año 2015, contenido en los siguientes aspectos:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera.
2. Los resultados del negocio hotelero del año 2015 han sido un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el país, el segundo semestre presenta la mayor caída de ocupación e ingresos que el primer semestre y coincide con la caída de la economía del país por varios aspectos, lo más importantes el desplome de los precios del petróleo a nivel mundial, la apreciación del dólar frente a otras monedas, al interior el Gobierno toma medidas como las salvaguardias a los productos importados que afectan al comercio bilateral entre Colombia y Perú entre otros, como consecuencia las empresas petroleras y de servicios petroleros frenan sus inversiones y dejan de llegar al país, adicional a esto los meses de agosto, septiembre y octubre la ciudad permaneció con alerta amarilla por la posible erupción del Volcán Cotopaxi, lo cual ahuyentó a los turistas internacionales y como consecuencia los operadores los trasladaron hacia Guayaquil, en conclusión el país se convierte en un país costoso para visitar y poco atractivo para las inversiones.

3. Durante este año, los ingresos de la actividad hotelera fueron de \$8.198.231, menor que el año anterior que terminó en \$8.756.564, lo que representó una disminución del -6,4%; el segundo semestre presenta la mayor caída de ocupación e ingresos en comparación con el primer semestre.

4. La ocupación final fue de 65% para un total de 49.822 noches vendidas, frente a una ocupación del 65,9% y de 50.535 noches, del año anterior. Los ingresos por Alimentos y Bebidas terminaron en \$3.338.827, en comparación al año anterior que terminó en \$3.562.802 (-6,3%), debido a una disminución importante de ventas en los ambientes pero en especial en Eventos y Banquetes por la reducción de gastos en las empresas

petroleras, empresas que brindan capacitación y adicionalmente una notoria disminución de eventos sociales en general, durante el segundo semestre.

5. La utilidad antes de Impuesto a la Renta es de \$1'307,518, el Impuesto a la Renta es de \$373.739 y la utilidad neta del periodo terminó en \$970.141.

6. En el año 2015 la Administración realizó varias mejoras al edificio, habitaciones, salones y áreas públicas, se cambió el sistema de cerraduras de todas las habitaciones, se cambió la Central Telefónica y se realizaron varias inversiones en nuevas tecnologías y sistemas.

7. La Administración de la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2015, así como con las normas legales vigentes.

8. Durante el año 2015, se han cumplido con todas las disposiciones laborales, tributarias y societarias vigentes en el Ecuador.

Agradezco nuevamente por la confianza depositada en mí persona y en mis colaboradores durante el año 2015 por parte de los accionistas de la Compañía.

Quito DM, Marzo 30 de 2016

Atentamente,

Vladimir Carrera Carrasco

Gerente General

Hotel Dann Carlton Quito