

INFORME DE GERENCIA PARA LOS ACCIONISTAS DE PROMODANN CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores accionistas de PROMODANN CIA. LTDA.:

Dando cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía, en concordancia con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los Administradores, pongo a su consideración el presente informe del período comprendido entre el 1ero de enero al 31 de diciembre del año 2012, contenido en los siguientes aspectos:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a Normas Internacionales de Información Financiera.

2. El negocio hotelero en el 2012 se caracterizó por un crecimiento sostenido del 8% en venta de habitaciones gracias a que la Ciudad tuvo eventos importantes en ciertos meses, lo que permitió que los turistas nacionales y extranjeros coparan las habitaciones de los hoteles de la Ciudad, adicional a esto vale la pena destacar la producción de algunas aerolíneas internacionales que alojaron a sus tripulaciones y funcionarios, durante todo el año 2012, la ocupación del año terminó en 70,5%, 0.8% más que el año pasado. La tarifa promedio estuvo por encima en comparación con el año pasado en \$6.15 y terminó en \$80,51 al igual que la RevPar que terminó en \$56,76 debido a esto el ingreso de habitaciones fue de \$4.214.503 y las ventas totales del Hotel fueron de \$7.639.847, un 5% mayor que las del año 2011.

3. La utilidad bruta operacional del año (GOP) fue de \$3.154.046, que corresponde al 42% de las ventas totales.

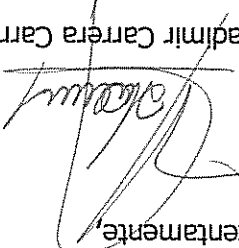
4. Durante el año, la Administración continuó invirtiendo en mejoras del edificio y remodelación de sus habitaciones (faltando solo 4 pisos de la Torre Irlanda para completar la Torre a la totalidad), se remodeló el restaurante y el bar que manteníamos e incluso se cambió de nombre al restaurante que anteriormente de llamaba Park 20 a OPERA, se realizaron trabajos en el lobby de las dos torres.



Hotel Juan Carlos

AMABILIDAD Y EXCELENCIA

www.danncorffonquito.com

Atentamente,

Vladimir Carrera Carrasco
Representante Legal

Quito DM, Diciembre 7 de 2012

Agradezco la confianza depositada en mí persona y en mis colaboradores durante el año 2012 por parte de los accionistas de la Compañía.

7. Durante el año 2012, se han cumplido con todas las disposiciones laborales, tributarias y societarias vigentes en el Ecuador.

6. La Administración de la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012, así como con las normas legales vigentes.

5. Se ejecutó planes y programas de reducción de costos y gastos, a través de mejoras

en negociaciones con proveedores, racionalización de consumos de diversos insumos, optimización en procesos, inversión en nueva tecnología y materiales para ahorro en el consumo de energía eléctrica, entre otros, los resultados de esta tarea pueden apreciarse en la disminución de costos obtenida en todas las partidas operativas.

Quito

Hotel Juan Carlos

