

**INFORME DE GERENCIA PARA LOS ACCIONISTAS DE PROMODANN CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Señores accionistas de PROMODANN CIA. LTDA.:

El año 2011 fue un año caracterizado por algunos eventos importantes, el más importante fue la obligatoriedad de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que implicó una revelación más aproximada a la realidad especialmente de los activos fijos que posee la Compañía y que ocasionó un incremento en el patrimonio de los accionistas del 166%.

El negocio hotelero en el 2011 se caracterizó por un crecimiento sostenido gracias a que la Ciudad tuvo eventos importantes en ciertos meses, lo que permitió que los turistas nacionales y extranjeros coparan las habitaciones de los hoteles de la Ciudad, adicionalmente se vio una gran actividad por parte del Gobierno, que impulsó varios programas como el de La Misión Solidaria "Manuela Espejo", adicional a esto vale la pena destacar la producción de algunas aerolíneas internacionales que alojaron a sus tripulaciones y funcionarios, durante todo el año 2011, la ocupación del año terminó en 69,7%, 1,6% más que el año pasado pero casi similar a lo presupuestado. La tarifa promedio estuvo por encima en comparación con el año pasado en \$5,79 y terminó en \$74,35 al igual que la RevPar que terminó en \$51,80 debido a esto el ingreso de habitaciones fue de \$3.895.446 y las ventas totales del Hotel fueron de \$6.742.868, un 5% mayor que las del año 2010.

La utilidad bruta operacional del año (GOP) fue de \$3.226.362, que corresponde al 44% de las ventas totales, un 22% mayor a la del año anterior.

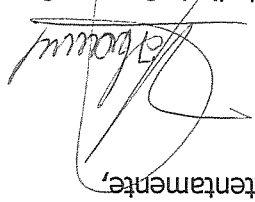
Durante el año, la Administración continuó, en la medida de sus posibilidades, invitando en mejoras del edificio y sus habitaciones y ejecutando planes y programas de reducción de costos y gastos, a través de mejoras en negociaciones con proveedores, racionalización de consumos de diversos insumos, optimización en procesos, entre otros, los resultados de esta tarea pueden apreciarse en la reducción de costos obtenida en todas las partidas operativas.

La Administración de la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre de 2011, así como con las normas legales vigentes.

Durante el año 2011, se han cumplido con todas las disposiciones laborales, tributarias y societarias vigentes en el Ecuador.

Agradezco la confianza depositada en mí persona y en mis colaboradores durante el año 2011 por parte de los accionistas de la Compañía.

Quito DM, Diciembre 7 de 2012

Atentamente,

Vladimir Carrera Carrasco
Representante Legal