



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Member Crowe Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

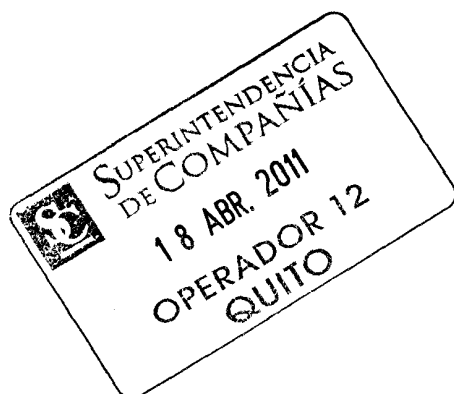
www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

**Promotora Hotel Dann Carlton Quito,
PROMODANN CÍA. LTDA.**

Al 31 de diciembre de 2010





Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Member Crowe Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de

Promotora Hotel Dann Carlton Quito

PROMODANN CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PROMOTORA HOTEL DANN CARLTON QUITO, PROMODANN CIA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años determinados, esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PROMOTORA HOTEL DANN CARLTON QUITO, PROMODANN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, 10 de Marzo de 2011

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

R. N. A. E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro C.P.A No. 11.405



PROMODANN CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2010	2009
Activos corrientes:			
Caja y Bancos	3	134.296,57	277.760,12
Inversiones		161.636,41	13.298,49
Clientes	4	791.247,98	585.808,01
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	5	(29.173,81)	(9.993,36)
Otras Cuentas por Cobrar	6	293.744,47	314.941,38
Pagos Anticipados		30.193,28	37.620,99
Inventarios	7	182.625,71	149.861,54
Total activos corrientes		1.564.570,61	1.369.297,17
Propiedad planta y equipo			
Mobiliario y Equipos		13.474.046,76	14.550.774,51
(Menos): Depreciación Acumulada		(3.598.340,83)	(4.333.719,06)
Total mobiliario y equipos	8	9.875.705,93	10.217.055,45
Otros activos - cargos diferidos		-	73.745,20
TOTAL ACTIVOS		11.440.276,54	11.660.097,82

Las notas financieras de la 1 a la 22, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Vasco Baselli
GERENTE GENERAL

Lcda. Margoth Uribe
Contadora General
 Registro C.P.A. No. 22195
 RUC No. 1708098072001

PROMODANN CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2010	2009
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		-	858,60
Obligaciones financieras	9	585.910,92	302.073,06
Proveedores	10	1.068.339,16	1.185.718,89
Otros acreedores	11	32.284,37	126.566,90
Instituciones Públicas	12	269.823,60	193.129,51
Provision beneficios sociales y otras provisiones	13	245.485,25	201.041,68
Total pasivos corrientes		2.201.843,30	2.009.388,64
Pasivo largo plazo			
Obligaciones Financieras	14	975.243,32	1.892.255,02
Pasivos Acumulados por Pagar	15	285.966,06	55.231,01
Préstamos Socios	16	4.353.847,52	4.448.847,53
Total pasivos Largo Plazo		5.615.056,90	6.396.333,56
TOTAL PASIVOS		7.816.900,20	8.405.722,20
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Asignado	17	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de Capital	18	4.765.484,54	4.765.484,54
Pérdidas Acumuladas		(2.511.108,92)	(2.735.467,76)
Utilidad del Ejercicio		369.000,72	224.358,84
TOTAL PATRIMONIO		3.623.376,34	3.254.375,62
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.440.276,54	11.660.097,82

Las notas financieras de la 1 a la 22, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Vasco Baselli
GERENTE GENERAL

Lcda. Margoth Uribe
Contadora General
 Registro C.P.A. No. 22195
 RUC No. 1708098072001

PROMODANN CIA. LTDA.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año terminado al 31 de diciembre de	
		2010	2009
Ingresos			
Habitaciones		3.564.163,87	3.071.169,11
Alimentos, Bebidas y Cigarrillos		2.718.156,07	2.717.552,74
Lavandería		42.056,04	55.902,07
Bussines Center		1.277,28	2.912,38
Spa, Gimnasio y Peluquería		34.674,34	115.825,48
Teléfonos		63.351,20	58.924,35
Otros		66.486,71	62.017,76
Total ingresos		6.490.165,51	6.084.303,89
Costos de Operación			
Directos		(1.988.928,11)	(1.868.593,49)
Personal		(1.405.064,81)	(1.336.820,26)
Alimentos, Bebidas y Cigarrillos		(830.734,22)	(842.310,19)
Total Costos de Operación		(4.224.727,14)	(4.047.723,94)
Utilidad en Operación		2.265.438,37	2.036.579,95
Otros (gastos) ingresos			
Provisiones y reservas		(393.242,41)	(151.090,02)
Honorarios de administración		(265.637,73)	(224.380,13)
Intereses sobre préstamos		(188.999,57)	(252.014,60)
Depreciaciones, amortizaciones		(789.892,84)	(1.088.818,42)
Seguros		(128.369,41)	(116.980,45)
Impuestos		(30.840,83)	(4.082,41)
Impuesto Predial		(18.560,83)	(36.937,97)
Asesorías		(10.660,60)	(14.375,34)
Otros gastos no operativos		(192.088,24)	(82.993,28)
Otros Ingresos no operativos		390.795,09	317.125,57
Total otros (gastos) ingresos		(1.627.497,37)	(1.654.547,05)
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		637.941,00	382.032,90
(Menos): 15% Participación Trabajadores e Impuestos	19	(95.691,15)	(57.304,94)
(Menos): 25% Impuesto a la Renta	19	(173.249,13)	(100.369,13)
Utilidad Neta del Ejercicio:		369.000,72	224.358,84

Las notas financieras de la 1 a la 22, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Vasco Baselli
GERENTE GENERAL

Lcda. Margoth Uribe
Contadora General
 Registro C.P.A. No. 22195
 RUC No. 1708098072001

PROMODANN CIA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre de 2010 Y 2009
(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Asignado	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas (*)	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>1.000.000,00</u>	<u>4.765.484,54</u>	<u>(2.916.082,54)</u>	<u>180.614,78</u>	<u>3.030.016,78</u>
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	180.614,78	(180.614,78)	-
Resultado del Ejercicio 2009	-	-	-	382.032,90	382.032,90
15% Participación Trabajadores	-	-	-	(57.304,94)	(57.304,94)
25% Impuesto a la Renta	-	-	-	(100.369,13)	(100.369,13)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>1.000.000,00</u>	<u>4.765.484,54</u>	<u>(2.735.467,76)</u>	<u>224.358,84</u>	<u>3.254.375,62</u>
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	224.358,84	(224.358,84)	-
Resultado del Ejercicio 2010	-	-	-	369.000,72	369.000,72
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	<u>1.000.000,00</u>	<u>4.765.484,54</u>	<u>(2.511.108,93)</u>	<u>369.000,72</u>	<u>3.623.376,34</u>

(*) Para efectos de presentación se netean las utilidades y pérdidas acumuladas.

Las notas financieras de la 1 a la 22, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Vasco Baselli
GERENTE GENERAL

Lda. Margoth Uribe
Contadora General
Registro C.P.A. No. 22195
RUC No. 1708098072001

PROMODANN CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en dólares Americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del Ejercicio antes de participación y impuestos a la renta	369.000,72	224.358,84
<u>Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de efectivo provisto en actividades de operación</u>		
Depreciación	716.147,64	837.596,93
Amortización Seguros	128.369,41	251.221,49
Amortización diferidos	73.745,20	-
Provisión cuentas incobrables	27.733,29	6.345,85
Jubilación Patronal	95.065,31	-
Bonificación Desahucio	40.031,39	-
Participación Trabajadores	95.691,15	57.304,94
Impuesto a la Renta	173.249,13	100.369,13
Honorarios de administración Hoteles	265.637,73	-
Intereses	806,82	14.306,15
Pérdida y/o Ajustes por baja de activos	2.263,86	-
Ganancia en venta de Activos	(110,25)	-
Tasa Turismo por pagar	7.516,00	-
Reserva provisión Mobiliario y Activos de Operación	393.242,41	55.231,01
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento Cuentas por Cobrar	(192.685,65)	(64.908,35)
(Aumento) Disminución Inventarios	(32.764,17)	31.883,94
Aumento Gastos Pagados por Anticipados y Otros	(120.941,70)	(53.989,37)
(Disminución) Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar	(865.940,32)	(244.849,24)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.176.057,97	1.214.871,32
<u>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, maquinaria y muebles	(441.344,33)	(74.804,29)
Inversión corto plazo	(148.337,92)	(7.298,49)
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de inversión	(589.682,25)	(82.102,78)
<u>Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Sobregiros Bancarios	(858,60)	858,60
Préstamos recibidos por los socios	(95.000,01)	(13.670,00)
Incremento de Obligaciones Financieras neto	(633.980,66)	(933.932,59)
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de financiamiento	(729.839,27)	(946.743,99)
Disminución neto de efectivo	(143.463,55)	186.024,55
Efectivo al inicio del año	277.760,12	91.735,57
Efectivo al final del año	134.296,57	277.760,12

Las notas financieras de la 1 a la 22, que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Vasco Baselli
GERENTE GENERAL

Lcda. Margoth Uribe
Contadora General
Registro C.P.A. No. 22195
RUC No. 1708098072001

PROMODANN CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

PROMODANN CIA. LTDA., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, constituida mediante Escritura Pública otorgada en esta ciudad, ante el Notario Dr. Roberto Arregui Solano, el 24 de marzo de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de mayo del mismo año.

Su principal actividad es dedicarse a la administración de hoteles y establecimientos turísticos considerados como tales por la legislación ecuatoriana, a excepción de la administración de casinos; compra – venta, administración y construcción de edificios, urbanizaciones y proyectos turísticos; importación y comercialización de toda clase de materiales de construcción y equipamiento de inmuebles, entre otros.

1.1 Operaciones

En los años 2010 y 2009 la compañía ha seguido manteniendo el esquema establecido en el país y su contabilidad está registrada y presenta sus estados financieros en dólares americanos.

La compañía realiza todas sus compras a nivel nacional, para abastecer las bodegas de alimentos y bebidas, y toda clase de suministros para los diferentes departamentos.

Las ventas se registran por los siguientes conceptos: Habitaciones, Alimentos y Bebidas, Lavandería, Alquiler de Salones para Eventos y Otros.

En el año 2005 la Corporación Metropolitana de Turismo calificó al Hotel Dann Carlton Quito dentro de la categoría 9 como Hotel de Lujo. Anteriormente tenía la calificación de Primera Categoría.

2. Principales Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC) vigentes al 31 de diciembre de 2010.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Extraordinaria de Socios celebrada el 18 de marzo de 2010.

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

Corresponde a la reserva para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad de las cuentas por cobrar de los clientes, en este período se ha registrado cargos contra esta provisión. La reserva acumulada no supera el 10 % del total de la cartera tal como lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno.

2.4 Valuación de inventarios

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 los inventarios de la Compañía se encuentran registrados bajo el método promedio ponderado y estos no sobrepasan el valor de mercado.

2.5 Activos fijos

Los bienes del activo fijo depreciable son registrados al costo de adquisición.

Los porcentajes de depreciación aplicados fueron los siguientes.

Grupo de Activo Fijo	%	
	Máximo 2010	2009
Edificios	5 %	5 %
Maquinaria y Equipo	10 %	10 %
Muebles y Enseres	10 %	10 %
Equipo de Computación	33 %	33 %
Vehículos	20 %	20 %

2.6 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% sobre su renta imponible. Las sociedades que reinviertan sus utilidades podrán tener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados a la adquisición y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital perfeccionado con la inscripción en el registro mercantil hasta el 31 de diciembre del siguiente ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

2.7 Contrato de Administración – Operación

El 11 de mayo de 1998, Promotora Hotel Dann Carlton Quito Promodann Cía. Ltda. (Contratante) y Hoteles Dann Ltda. (Operador) celebraron el contrato de operación o administración hotelera. Entre sus principales cláusulas estipulan:

- **Término o Plazo:** el presente contrato tendrá una duración de veinte y cinco (25) años contados a partir de la fecha de apertura del hotel por parte del operador.
- **Compensación al operador:** como única compensación o retribución por su gestión, el operador recibirá una suma de dinero equivalente al 20% de la utilidad neta operacional que arroje de la explotación del establecimiento hotelero a que se refiere el presente contrato, el contratante recibirá el 80% restante.

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

El 18 de diciembre de 2003 el Sr. Boris Spiwak, el Ing. Marcel Scholem y el Sr. Menashe Fefer en representación legal de Hoteles Dann Ltda. reiteran, a la Presidencia Ejecutiva de Promodann Cía. Ltda., la intención de continuar en la misma forma y condiciones como se pactó en el documento del 29 de octubre del 2001, como se detalla a continuación:

- Para ventas netas iguales o superiores a US \$ 300.000,00 mensuales; Hoteles Dann cobrará el equivalente al 20% de la Utilidad Bruta Operacional.
- Para ventas netas inferiores a US \$ 300.000,00 mensuales, pero superiores o iguales a US \$ 200.000,00; Hoteles Dann cobrará el equivalente al 16% de la Utilidad Bruta Operacional.
- Para ventas netas inferiores a US \$ 200.000,00 mensuales, el porcentaje que Hoteles Dann cobrará será del 14% de la Utilidad Bruta Operacional.

Amortización de gastos de preapertura: Todos los gastos que se ocasionen como consecuencia de la preparación del establecimiento hotelero para su apertura y que no sean imputables a la construcción del mismo, serán considerados como gastos de preapertura y serán amortizados por medio de cargos mensuales en un período de 60 meses; pero los dineros suministrados por El Operador para atenderlos se devolverán en cuotas mensuales entre el séptimo y el duodécimo mes de operaciones, contra los ingresos generales del establecimiento.

3. Caja y Bancos

Se refiere a:

		2010	2009
Caja			
Caja General	US\$	3,000.00	8,000.00
Cajas Chicas		3,510.00	4,550.00
Bancos			
Bancos		127,786.57	265,210.12
	US\$	<u>134,296.57</u>	<u>277,760.12</u>

4. Cuentas por Cobrar Clientes

Se refiere a:

		2010	2009
Clientes			
Clientes	US \$	760.208,52	537.128,40
Tarjetas de Crédito		31.039,46	48.679,61
	US \$	<u>791.247,98</u>	<u>585.808,01</u>

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

5. Provisión Cuentas Incobrables

Los movimientos son como sigue:

		2010	2009
Saldo Inicial	US \$	(9,993.36)	(3,647.51)
Menos Bajas		8,552.84	-
Provisión		(27,733.29)	(6,345.85)
	US \$	<u>(29,173.81)</u>	<u>(9,993.36)</u>

6. Otras Cuentas por Cobrar

Se refiere a:

		2010	2009
Cuentas por cobrar empleados	US \$	4.449,57	38.553,86
Cuentas por cobrar fiscales		288.094,90	273.619,23
Otras cuentas por cobrar		1.200,00	2.768,29
	US \$	<u>293.744,47</u>	<u>314.941,38</u>

7. Inventarios

Se refiere a:

		2010	2009
Alimentos	US \$	42.710,71	46.303,92
Bebidas		12.856,95	17.298,31
Cigarrillos		288,27	1.520,68
Suministros		33.514,36	37.106,88
Activos de Operación	i	93.255,42	47.631,75
	US \$	<u>182.625,71</u>	<u>149.861,54</u>

i.- Corresponde al inventario de lencería, cristalería, loza, vajilla y cubiertería del que dispone la compañía para el ejercicio de sus operaciones.

8. Propiedad, Planta y Equipo.

Se refiere a:

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

8.- PROPIEDAD, PLANTA MOBILIARIO Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue:

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					VALOR NETO		
	Saldo al dic-2009	31- Adiciones	Bajas/Ventas	Rectificaciones	Ajustes Reserva mobiliario	Saldo al dic-2010	31- Saldo al dic-2009	31- Adiciones	Bajas/Ventas	Rectificaciones		Ajustes Reserva mobiliario	Saldo al dic-2010
TERRENOS	712.162,18					712.162,18							712.162,18
REMODELACIÓN TORRE IRLANDA		338.975,29		(36.107,84)	(63.380,24)	238.487,21							238.487,21
TOTAL NO DEPRECIABLES	712.162,18	338.975,29		(36.107,84)	(63.380,24)	951.649,39							951.649,39
EDIFICIOS	6.277.458,00					6.277.458,00	(2.125.587,03)	(313.872,96)					(2.439.459,99)
VEHÍCULOS	53.587,32					53.587,32	(15.185,83)	(10.719,47)					(25.905,30)
MAQUINARIA Y EQUIPO	781.090,78	81.191,11	(582.492,31)	6.394,67		285.184,45	(601.342,92)	(33.786,11)	580.902,10	1.890,21	(70,19)		(320.734,57)
MUEBLES Y ENSERES	911.078,38	8.814,96	(841.420,79)	27.173,88	(902,11)	105.746,50	(979.716,50)	(2.993,37)	843.371,00	(1.890,21)			(876.438,87)
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	40.808,05	14.282,97	(8.393,70)			46.697,32	(20.372,55)	(14.953,48)	3.950,70				(25.245,34)
TORRE IRLANDA	8.064.030,53	102.289,04	(1.432.396,80)	35.230,42	(902,11)	6.768.944,19	(3.642.214,83)	(380.635,40)	1.432.306,60		(70,19)		(2.590.613,62)
EDIFICIOS INSTALACIONES	4.808.320,85					4.808.320,85	(478.617,54)	(240.416,04)					(519.033,58)
MAQUINARIA Y EQUIPO	484.708,39		(1.755,05)			482.953,34	(89.243,13)	(49.053,34)	438,75				(386.465,26)
MUEBLES Y ENSERES	462.781,95					462.781,95	(85.438,23)	(46.241,14)					(508.220,19)
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	18.770,51	80,00	(18.650,51)			-	(18.205,33)	(645,18)	18.850,51				-
TORRE LUXEMBURGO	5.774.581,80	80,00	(20.805,51)			5.754.056,29	(891.504,23)	(335.512,24)	19.289,26			(1.907.727,21)	(4.746.329,08)
TOTAL DEPRECIABLE	13.838.612,33	102.369,04	(1.452.912,31)	35.230,42	(902,11)	12.522.397,57	(4.333.719,06)	(716.147,64)	1.451.596,06		(70,19)		(3.598.340,83)
TOTAL	14.550.774,51	441.344,33	(1.452.912,31)	(877,42)	(64.282,35)	13.474.046,74	(4.333.719,06)	(716.147,64)	1.451.596,06		(70,19)		(3.598.340,83)

Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO					DEPRECIACIÓN ACUMULADA					VALOR NETO
	Saldo al dic-2008	31- Incremento	BAJAS	Ajustes y Reclasificaciones Debe Haber	Saldo al dic-2009	Saldo al dic-2008	31- Incremento	BAJAS	Ajustes y Reclasificaciones Debe Haber	Saldo al dic-2009	
TERRENOS	712.162,18	-	-	-	712.162,18	-	-	-	-	-	712.162,18
TOTAL NO DEPRECIABLES	712.162,18	-	-	-	712.162,18	-	-	-	-	-	712.162,18
EDIFICIOS	6.277.458,00	-	-	-	6.277.458,00	(1.811.724,07)	(313.872,96)	-	-	(2.125.597,03)	4.151.860,97
VEHÍCULOS	53.587,32	-	-	-	53.587,32	(4.466,45)	(10.719,38)	-	-	(15.185,83)	38.411,49
MAQUINARIA Y EQUIPO	783.773,23	27.317,65	-	-	811.090,88	(525.881,65)	(75.461,27)	-	-	(601.342,92)	210.747,86
MUEBLES Y ENSERES	875.970,99	35.096,38	-	-	911.078,38	(792.132,95)	(87.583,65)	-	-	(878.716,50)	31.359,88
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	145.084,83	12.380,35	-	-	157.465,18	(129.066,80)	(27.652,79)	-	-	(156.719,59)	20.745,59
TORRE IRLANDA	8.105.903,37	74.804,29	-	-	8.180.707,66	(3.283.307,71)	(485.590,25)	116.677,13	-	(3.652.220,83)	4.528.486,75
EDIFICIOS INSTALACIONES	4.808.320,85	-	-	-	4.808.320,85	(238.201,50)	(240.416,04)	-	-	(478.617,54)	4.329.703,41
MAQUINARIA Y EQUIPO	484.708,39	-	-	-	484.708,39	(50.179,75)	(49.053,34)	-	-	(99.243,13)	389.459,26
MUEBLES Y ENSERES	462.781,95	-	-	-	462.781,95	(49.100,21)	(46.333,02)	-	-	(95.438,23)	367.343,72
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	18.770,51	-	-	-	18.770,51	(12.911,60)	(6.154,28)	-	-	(19.065,88)	365,63
TORRE LUXEMBURGO	5.774.581,80	-	-	-	5.774.581,80	(349.487,55)	(342.096,68)	116.677,13	-	(691.584,23)	5.083.077,27
TOTAL DEPRECIABLE	13.880.485,17	74.804,29	-	-	13.955.289,46	(3.812.799,26)	(837.596,93)	116.677,13	-	(4.533.719,06)	8.984.893,27
TOTAL	14.592.647,35	74.804,29	-	-	14.627.491,64	(3.812.799,26)	(837.596,93)	116.677,13	-	(4.533.719,06)	10.271.052,45

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se refiere a la porción corriente de las siguientes obligaciones:

Detalle	US \$	2010	2009	Plazo	Interés	Fecha de vencimiento
Préstamo Centros Comerciales		3,781.50	3,781.50			
Produbanco						
CAR10100160060		-	18,705.10	4 años	10.00%	3.02-2010
Banco del Austro (Vann)		-	1,392.51			
Banco del Pacífico						
Operación P40029485 (i)	(')	290,661.30	131,943.90	4 años	8.95%	16-jun-13
Operación P40029486 (i)	(')	290,661.30	131,943.90	4 años	8.95%	16-jun-13
Intereses Banco del Pacífico		806.82	14,306.15			
TOTAL 2010	US \$	585,910.92	302,073.06			

(') Corresponde a la porción corriente de la deuda a largo plazo

- (i) En garantía de las obligaciones contraídas con el Banco, el 12 de diciembre de 2003 ante el Dr. Juan Villacís Medina, Notario noveno del cantón Quito, la Compañía constituyó hipoteca abierta a favor del Banco del Pacífico de la Torre Irlanda ubicada en la Av. República del Salvador No. 3477, del cantón Quito, de propiedad de Promodann Cía. Ltda.

10. Cuentas por Pagar Proveedores

Se refiere a:

	2010	2009
Proveedores Locales	US \$ 1,061,420.25	1,173,613.02
Proveedores Construcción	-	6,000.00
Exterior	6,918.91	6,105.87
	US \$ <u>1,068,339.16</u>	<u>1,185,718.89</u>

11. Cuentas por Pagar Otros Acreedores

Se refiere a:

	2010	2009
Otros Acreedores	US \$ -	97,835.49
Reposición Cajas Chicas	1,549.09	2,194.53
Devolución Clientes	10,770.82	-
Tasa Turismo por Pagar	7,516.00	6,692.00
Otras Cuentas por Pagar	12,448.46	19,844.88
Total	US \$ <u>32,284.37</u>	<u>126,566.90</u>

PROMODANN CIA. LTDA.**Notas a los estados financieros (Continuación)****12. Instituciones Públicas**

Se refiere a:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impuesto al Valor agregado	US \$	70,545.30	69,534.33
Retenciones en la fuente		7,668.19	8,187.48
Impuesto a la Renta		173,249.13	100,369.13
Retenciones de IVA		18,360.98	15,038.57
	US \$	<u>269,823.60</u>	<u>193,129.51</u>

13. Provisión Beneficios Sociales y Otras Provisiones

Se refiere a:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos IESS por pagar	US \$	4,284.54	3,989.59
Propina Legal por pagar		55,331.37	54,666.66 (i)
IESS Por Pagar empleados		20,862.39	18,518.69
Decimo Tercero Por Pagar		8,113.88	6,983.08
Decimo Cuarto Por Pagar		18,770.83	17,335.88
Fondos de Reserva por Pagar		3,718.71	11,243.27
Participación trabajadores		95,691.15	57,304.94
Otros por pagar empleados		16,515.53	15,892.58
Provisión Honorarios y Otros		22,196.85	15,106.99
	US \$	<u>245,485.25</u>	<u>201,041.68</u>

- (i) De acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 1269 de agosto 29 de 1971 y publicado en el Registro Oficial No. 295, todos los trabajadores de hoteles, bares y restaurantes de primera y segunda categoría tendrán derecho a recibir la segunda quincena de cada mes el 10% adicional por consumos en concepto de propinas. Cabe indicar que este valor no forma parte de la remuneración por lo que no es considerada para el cálculo del aporte al IESS.

14. Obligaciones Financieras Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2010 se refiere a la porción a largo plazo de las siguientes obligaciones:

Detalle	US \$	<u>2010</u>	<u>2009</u>	Plazo	Interés	Fecha de vencimiento
<u>Banco del Pacifico</u>						
Operación P40029485		487,621.66	933,298.51	4 Años	8.95%	16-jun-13
Operación P40029486		487,621.66	933,298.51	4 Años	8.95%	16-jun-13
Banco a largo Plazo		-	25,658.00			
TOTAL 2010	US \$	<u>975,243.32</u>	<u>1,892,255.02</u>			

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- (i) Al 31 de diciembre de 2010, la compañía adeuda al Banco del Pacífico como porción corriente de acuerdo a lo descrito en la nota explicativa No.9, un valor de USD \$ 581.322.60 (USD\$ 263.887.80 en el 2009) y largo plazo un valor de USD \$ 975.243.32 (en el 2009 USD\$ 1.866.597.02) dando un total por pagar de USD 1.556.565.92, (en el 2009, (\$ 2.144.790,97), correspondiente a línea de crédito contratada con el Banco, este préstamo la Compañía lo ha utilizado para la construcción de la nueva torre Luxemburgo.

En garantía de las obligaciones contraídas con el Banco, el 12 de diciembre de 2003 ante el Dr. Juan Villacís Medina, Notario noveno del cantón Quito, la Compañía constituyó hipoteca abierta a favor del Banco del Pacífico de la Torre Irlanda ubicada en la Av. República del Salvador No. 3477, del cantón Quito, de propiedad de Promodann Cía. Ltda.

15. Pasivos Acumulados por Pagar

El detalle es el siguiente:

	2010	2009
Jubilación Patronal	US \$ 144,172.30 (i)	49,106.99
Bonificación Desahucio	29,608.50 (i)	6,124.02
Provisión Activos de Operación	112,185.26	0.00
	US \$ <u>285,966.06</u>	<u>55,231.01</u>

- (i) Estas provisiones están respaldadas con el respectivo Estudio Actuarial al 31 de diciembre de 2010.

16. Préstamos Largo Plazo Socios

Corresponde a las obligaciones pendientes de pago a los socios según el siguiente detalle:

	2010	2009
Grupo Montelimar	US \$ 1.955.472,86	1.955.472,86
Inversiones GBS	977.736,43	977.736,43
Grupo Apartamentos Dann	977.736,43	977.736,43
Centros Comerciales Ecuador	51.840,00	51.840,00
Organización Dann	51.840,00	51.840,00
Préstamo SPINSTAR Holding LTD	169.610,91	217.110,91
Préstamos Inversiones F.E.S.	169.610,89	217.110,90
	US \$ <u>4.353.847,52</u>	<u>4.448.847,53</u>

17. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2010 el capital de la compañía es de US \$ 1'000.000,00 que está constituido por 1.000.000 de participaciones suscritas y pagadas de un valor nominal de US \$ 1,00 cada una.

PROMODANN CIA. LTDA.**Notas a los estados financieros (Continuación)****18. Reserva de Capital**

Esta cuenta fue constituida por las transferencias del saldo de la Reserva Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de haber aplicado el proceso de dolarización de conformidad con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

19. Determinación del Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la participación trabajadores e impuesto a la renta, resultan producto de lo siguiente:

Descripción	2010	2009
Utilidad contable	US\$ #####	#####
15% participación a trabajadores	(95,691.15)	(57,304.94)
	#####	#####
Más Gastos no deducibles	#####	76,748.54
Menos; Deducción de empleados	(33,957.59)	-
Base imponible	US\$ <u>833,216.80</u>	<u>401,476.51</u>
Base para 15% Reinversión	350,550.68	
Base para 25% No Reinversión	482,666.12	401,476.51
Impuesto a la Renta	#####	#####
(-) Retenciones de años anteriores	#####	-
(-) Retenciones de en la fuente del ejercicio	#####	#####
(-) Anticipo de impuesto a la renta		(30,741.84)
(=) Saldo a favor de la compañía al declarar	<u>(73,843.24)</u>	<u>(44,002.36)</u>

El anticipo de impuesto a la renta calculado en la declaración de impuesto a la renta del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fue de USD\$ 88.949.19.

20. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogaban las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría", posteriormente la aplicación obligatoria de estas normas a partir la fecha mencionada fue ratificada mediante Resolución No. ADM-08199 del 10 de Julio de 2008.

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DS.09.006. del 17 de diciembre de 2009, se expidió el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de Información Financiera, (NIIF), para los entes controlados por la superintendencia de compañías, en este se menciona que:

- Las normas aplicables son las emitidas en idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
- Para el registro contable prevalecen los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento tributario, que establezca la legislación vigente.
- Quienes apliquen NIIF, están obligados a generar sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios con la información complementaria que corresponda que debe revelarse a través de notas explicativas. Los registros contables que requiera la legislación tributaria se tomará como ajuste a la conciliación tributaria.

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- Se derogan todas las resoluciones de la superintendencia de compañías que se contraponga a los principios contables vigentes.
- Se establece dos opciones para la presentación de los estados financieros

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

El cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, establecido por la Superintendencia de Compañías, a efectos de dar cumplimiento la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debe contener por lo menos la información descrita en el cuadro siguiente la cual podría variar dependiendo del grado de complejidad de la cada compañía. El contenido mínimo del plan requerido se presenta en el anexo siguiente:

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA			
I. PLAN DE CAPACITACIÓN	II. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN		
1. Denominar un Líder de Proyecto	A. DIAGNOSTICO CONCEPTUAL	B. EVALUAR EL IMPACTO Y PLANIFICAR LA CONVERGENCIA DE NEC A NIIF	C. IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACIÓN PARALELA DE BALANCE BAJO NEC Y NIIF
2. La responsabilidad de la preparación y presentación es del representante legal, no es responsabilidad exclusiva del personal contable, no obstante es indudable su concurso.	1. Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables aplicadas (NEC) por la compañía y las NIIF. 2. Impactos no cuantificados sobre resultados y decisiones del negocio.	1. Establecer principales diferencia cuantitativas políticas contables (NEC) a NIIF. 2. Analizar reportes financieros a partir del a información requerida y su nivel de efectividad.	1. Implementación de sistemas y documentación e flujo de datos y procesos. 2. Conciliación del patrimonio neto de NEC a NIFF al 1 de Enero y 31 de diciembre del periodo de transición.
3. Número de funcionarios y cargo de desempeñan.	3. Impacto sobre sistemas tecnológicos y gestión de datos. 4. Fecha de diagnóstico de los principales impactos en la empresa.	3. Diseñar cambios políticas contables, estados financieros, reportes y otros bajo NIIF. 4. Desarrollar ambientes de prueba para modificación de sistemas.	3. Conciliación del estado de resultado del período de transición bajo NEC a NIIF. 4. Explicar cualquier ajuste material al estado de flujos de efectivo del periodo de transición.
4. Determinar el Sector económico de la compañía.	Fase Inicial: proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables y de procesos resultantes de la conversión.	5. Evaluar diferencias contables NEC a NIIF y determinar grado de impacto ALTO; MEDIO, BAJO y NULO.	5. Control de calidad de la información financiera par que los estados financieros muestren una imagen fiel, y razonable de sus estados financieros y sus correspondientes notas.
5. Listar NIIF/NIC objeto de capacitación, horas de duración, nombre de instructor y su experiencia en NIFF.		6. Evaluar diferencia y necesidades adicionales de revelación. 7. Evaluar diferencias en el negocio y rediseños de Control Interno. 8. Diseño tecnológico para implementación de información bajo NIIF.	Objetivo: implementar todas las medidas identificadas y analizadas previamente, adaptando los procesos, sistemas de información y estructura organizativa. Así como incluirá los ajustes resultantes del proceso de cambio de NEC a NIIF y los correspondientes estados financieros.
6. Definir un programa de Capacitación continúa luego del nivel inicial de preparación.		Fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.	
Tanto el Plan de Capacitación como el de Implementación deberán ser aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, de conformidad con lo establecido en la Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008.			

PROMODANN CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (*Continuación*)

21. Eventos posteriores

Con fecha 27 de enero de 2011 se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes) considerándolas a los que tengan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores.

Se considera como base los estados financieros del ejercicio anterior al periodo de transición.

Además deberán sujetarse a todos los artículos dispuestos en esta Resolución que aplicará sobre todo a las empresas cuyo año de transición es el 2011.

- 22.** Hasta la fecha de la emisión de este informe (Marzo 1 de 2011) no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar los estados financieros de la compañía.

