

Los pisos son completamente alforforados, lumbados losa pintados (segunda planta) las paredes son entucadas y pintadas; la ventaneria es de aluminio y vidrio bronce, las puertas son labradas y lacadas; Cuenta además con closets amplios y cómodos. Todas y cada una de ellas posee un baño privado con los siguientes detalles:

Las paredes pintadas y revestidas de azulejo 11x11 hasta media altura, excepto en el área de la lineta que alcanza los 1.80 m. en el piso esta colocado mayólica y azulejo en la sección de lineta; las puertas son labradas y lacadas y cuenta con su respectivo espejo.

Las piezas sanitarias son de color o blancas, empotradas en muebles (no todas), con tina o lineta de baño, según el tipo de habitación, y la gresera es cromada.

Cabe anotar que se observó en algunas habitaciones y en especial en la tercera planta grandes manchas producidas por humedad, tanto en paredes como en lumbados, (ciclo raso falso) que da a entender problemas de impermeabilización.

Los corredores que permiten el acceso a las habitaciones del hotel siguen los mismos lineamientos en cuanto a acabados de las maderas y que son pisos alforforados, paredes entucadas pintadas y lumbados lisos o de ciclo raso falso.

El estado de conservación de las habitaciones en general es bueno con el deterioro propio del uso. Exceptuando lo dicho anteriormente con respecto a la humedad.

PLANTA BAJA.
El estado de conservación de la primera planta, las áreas de lobby, recepción, sala de recepción y oficinas es bueno con el deterioro propio de su uso.

Las áreas correspondientes a cocina, bodega, discoteca, etc. se encuentran en cuanto a sus acabados deteriorados, o fallos de terminación (pisos, paredes sin pintar, etc), especialmente la cocina el piso de cocina que refleja un gran trazo propio de su condición.

ACABADOS EXTERIORES.
Los acabados exteriores son: Fachadas pintadas y acceso en buenas condiciones, ventaneria de aluminio y vidrio, puertas de ingreso de aluminio y vidrio, entrada principal cubierta con marquesina de color en buenas condiciones.

ZONA EN LA CUAL ESTA IMPLANTADO EL INMUEBLE.
Por su posición entre avenidas principales es fácilmente accesible, tanto a servicios, como a infraestructura. Adicionalmente se encuentra en una zona de tipología comercial y de oficinas, lo que le da ciertas ventajas.

Pichincha, parroquia Machungui, Cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, circunscritos dentro de los siguientes linderos:

LOTE No. 157
Norte: Calle Sexta
Sur: Área de Reserva
Este: Lote No. 169
Oeste: Lote No. 167
Área: 2.500 m²

LOTE No. 168
Norte: Calle Sexta
Sur: Área de Reserva
Este: Lote No. 169
Oeste: Lote No. 167
Área: 2.500 m²

Sobre los dos lotes no existe conscripción alguna.

AVALUO: El avalúo es a razón de \$/ 4.000,00 cada metro cuadrado, dando un total de \$/ 20.000,00 por los dos lotes, es decir, \$/ 1.67 y 168.

Se admiten posturas que cubran por lo menos la mitad del avalúo por tratarse de segundo señalamiento, aclarándose que lo que se remata es el cincuenta por ciento de los derechos y acciones de dichos inmuebles, debiendo adjudicarse el diez por ciento de la oferta en dinero efectivo o cheque certificado a la orden del juzgado. Los inmuebles se hallan bajo la custodia del señor Luis Enrique Arias Velastegui, Depositario Judicial del Cantón Quito.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines pertinentes.

LCDO. RODRIGO AULESTIA EGAS
SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
hay un sello
99/9408

JUZGADO VIGÉSIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA:
AVISO DE REMATE.

Se pone en conocimiento del público en general, que en la Secretaría del Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha, el día viernes seis de junio del año en curso, desde las cinco a las diez y ocho horas, se llevará a cabo el remate de los derechos y acciones equivalentes a la mitad de la totalidad del bien raíz, cuyas características son las siguientes:

1.- Ubicación: La propiedad se halla situada en la calle Pucará sin número y Avenida Equinoccial, parroquia San Antonio, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, comprendida dentro de los siguientes linderos: Norte, terreno de Flavio Aguirre Narváez y Señora; Sur, con propiedad de Edgar López, Oriente, con la calle Segunda Transversal de la Av. Kennedy; y Occidente, con terreno de Rafael Andrade, paredes de piedra, ladrillo y bloque en sus cuatro costados.

una tipografía irregular al momento en su mayor parte se halla gozando,

Secretaría del Juzgado Décimo Primero de lo Civil de Pichincha

Machachi, a 6 de marzo de 1997, a las 10:15.

Comenzando y continuando Magda Elena Jarrín Luna para que compare

ACTOR: SEÑOR PABLO ERNES-

1997, a las 9:00, en esta ciudad

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
DE LA COMPAÑIA MORENOGANHA IMPORTACIONES-
EXPORTACIONES CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía MORENOGANHA IMPORTACIONES-EXPORTACIONES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito el 25 de Febrero de 1997, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 97.1.1.1.0775 de 2 ABR. de 1997

1.- SOCIOS:

NOMBRES	E. CIVIL	NACIONALIDAD	DOMICILIO
Benjamin A. Moreno S.	soltero	ecuatoriana	Quito
María A. Moreno N.	soltera	ecuatoriana	Quito
Verónica M. Moreno N.	divorciada	ecuatoriana	Quito

2. OBJETO: Su actividad predominante es: La importación de vehículos de toda marca y tonelaje; repuestos para vehículos; cosméticos; ropa para vestir; repuestos y accesorios para todo tipo de maquinaria...

3. DURACION: 20 años, desde su inscripción.

4. DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.

5. CAPITAL: S/ 3'500.000,00, dividido en 700 participaciones de S/ 5.000,00 cada una.

6. ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General, para este cargo ha sido designada la Sra. Verónica Moreno Navarrete

Quito, 2 ABR 1997

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

30 ABR 1997

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
DE LA COMPAÑIA LLANTAMATIC CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía LLANTAMATIC CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito el 4 de abril de 1997, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 97.1.1.1.0990 de 25 de abril de 1997

1.- SOCIOS:

NOMBRES	E. CIVIL	NACIONALIDAD	DOMICILIO
Edison Gallardo			
Alvarez	casado	ecuatoriana	Quito
Juan Gallardo			
Alvarez	casado	ecuatoriana	Quito
Omar Gallardo			
Alvarez	casado	ecuatoriana	Quito

2. OBJETO: Su actividad predominante es: La comercialización de llantas nacionales o extranjeras, aros deportivos, accesorios para vehículos.....

3. DURACION: 50 años, desde su inscripción.

4. DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.

5. CAPITAL: S/ 2'000.000,00, dividido en 2.000 participaciones de S/ 1.000,00 cada una.

6. ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente y del Gerente General. El representante legal es el Gerente General. Se nombra como Gerente General al señor Juan Alberto Gallardo Alvarez

Quito, 25 de abril de 1997

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

95
15