

✓
Dr. Juan Carlos Sosa Gallardo
Dr. Ramiro Salazar Cordero
Ab. Mónica Gómezjurado

~~20040728~~
SOSA & SALAZAR
Abogados • Consultores

54 163

21524

CA- S&S 217-2004

Quito 23 de julio del 2004.

Atendido
que
28-07-04

Participo
26 JUL. 2004
16:30

Señores

SuperIntendencia de Compañías

Presente

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
Jaime Trujillo
C.A.U.

De mis consideraciones.-

26 JUL. 2004

Adjunto a la presente una copia certificada de la Cesión de Participaciones de la
Compañía San Francisco Frasalín Cia Ltda., otorgada por el señor Francisco Ayala
SALAS y otros, debidamente otorgada ante la Notaría Trigésima Sexta del cantón
Quito, doctora Ximena Borja, con fecha 26 de diciembre del 2000.

Expediente No 20424

Atentamente,

Dr. Juan Carlos SOSA GALLARDO

SOSA&SALAZAR

ABOGADOS CONSULTORES

C/P = \$ 1,00

OK. INGRESADA A SISTEMA
28 - VII / 04

010975

Dra. Ximena Borja de Navas

NOTARIA - ABOGADA



OTARIA
GESIMA
SIXTA



1 ESCRITURA NUMERO: NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (978)

2 da:

Ximena Borja de Navas

CESION DE PARTICIPACIONES

Que otorgan:

FRANCISCO VINICIO AYALA SALAS,

LOURDES ALICIA PAZMIÑO MARTINEZ,

ANGEL FRANCISCO SANTILLAN ALMEIDA Y

MARIA VICTORIA CORDOVA MISAS

A favor de:

JORGE RAMIRO SALAZAR CORDERO,

MIGUEL ADRIAN CORDERO VELASQUEZ Y

JUAN CARLOS SOSA GALLARDO

Cuántía: USD\$4,065.00

Dí 4 copias

Copias 12/VII/04

~~~~~ CIBV ~~~~~

18 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
19 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el  
20 día de hoy martes veinte y seis (26) de Diciembre del  
21 año dos mil, ante mí DRA. XIMENA BORJA DE NAVAS,  
22 Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, comparecen,  
23 por una parte como cedentes, los cónyuges señores  
24 ingeniero FRANCISCO VINICIO AYALA SALAS y LOURDES  
25 ALICIA PAZMIÑO MARTINEZ, casados entre sí y los  
26 cónyuges señores doctores ANGEL FRANCISCO SANTILLAN  
27 ALMEIDA y MARIA VICTORIA CORDOVA MISAS, casados entre  
28 sí; y, por otra parte como cesionarios, los señores

1 doctores JORGE RAMIRO SALAZAR CORDERO, casado, MIGUEL  
2 ADRIAN CORDERO VELASQUEZ, soltero y JUAN CARLOS SOSA  
3 GALLARDO, casado; a quienes de conocer doy fe en virtud  
4 de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,  
5 identidad y certificados de votación, cuyas fotocopias  
6 debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
7 escritura. Los comparecientes son de nacionalidad  
8 ecuatoriana, excepto la señora Lourdes Alicia Pazmiño  
9 Martínez, quien es de nacionalidad estadounidense,  
10 ~~hábil en el idioma castellano,--~~ mayores de edad,  
11 domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito  
12 Metropolitano, con capacidad legal para contratar y  
13 obligarse que la ejercen por sus propios derechos; y,  
14 advertidos que fueron los comparecientes por mí la  
15 Notaria del objeto y resultados de la presente  
16 escritura pública, así como examinados en forma aislada  
17 y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
18 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
19 promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que me  
20 entregan y que copiada textualmente es como sigue:  
21 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a  
22 su cargo, sírvase extender una de cesión de  
23 participaciones de la compañía INMOBILIARIA SAN  
24 FRANCISCO FRASALIN COMPAÑIA LIMITADA, contenida en las  
25 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.  
26 Comparecen a la celebración del presente instrumento de  
27 cesión de participaciones los señores Ingeniero  
28 Francisco Ayala Salas, casado; Doctor Francisco

Dra. Ximena Borja de Navas

010976

NOTARIA - ABOGADA



1 Santillán Almeida, casado; y Doctora María Victoria  
2 Córdova, casada, en calidad de Cedentes; y por otra  
3 parte los señores Doctor Ramiro Salazar Cordero, Doctor  
4 Miguel Cordero Velásquez y Doctor Juan Carlos Sosa  
5 Gallardo, en calidad de Cesionarios. Todos de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados  
7 en la ciudad de Quito. Además comparece la señora  
8 Lourdes Pazmiño de Ayala, de nacionalidad  
9 estadounidense, para expresar su consentimiento al  
10 tenor de lo dispuesto en el artículo ciento ochenta y  
11 uno del Código Civil, también expresan mutuamente su  
12 consentimiento los señores cónyuges Francisco Santillán  
13 Almeida y María Victoria Córdova. Todos los  
14 comparecientes son legalmente capaces y hábiles para  
15 contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES. a) La  
16 compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO FRASALIN COMPAÑÍA  
17 LIMITADA se constituyó mediante escritura pública  
18 otorgada el tres de abril de mil novecientos noventa y  
19 siete, ante el doctor Gonzalo Román Chacón, Notario  
20 Décimo Sexto del cantón Quito, e inscrita en el  
21 Registro Mercantil el veintiocho de abril de mil  
22 novecientos noventa y siete. b) Mediante escritura  
23 pública celebrada ante la Notaria Trigésima Sexta del  
24 cantón Quito, Doctora Ximena Borja de Navas, el cuatro  
25 de julio de dos mil, e inscrita en el Registro  
26 Mercantil el trece de septiembre del mismo año, la  
27 compañía Inmobiliaria San Francisco Aumentó su Capital  
28 y Reformó sus Estatutos Sociales. c) La Junta General

1 Extraordinaria Universal de Socios celebrada el  
2 diecisiete de octubre de dos mil, autorizó a los socios  
3 señores: Ingeniero Francisco Ayala Salas, Doctor  
4 Francisco Santillán Almeida y Doctora María Victoria  
5 Córdova, la cesión de una parte de las participaciones  
6 que poseen en la compañía, de acuerdo al porcentaje que  
7 a continuación se detalla, a favor de los señores  
8 doctor Ramiro Salazar Cordero, doctor Miguel Cordero  
9 Velásquez, y, doctor Juan Carlos Sosa Gallardo, en los  
10 términos aprobados por la referida Junta, y que son:  
11 Uno. A favor del doctor Ramiro Salazar Cordero, el  
12 ingeniero Francisco Ayala Salas cede seiscientas  
13 treinta y nueve participaciones, y, el doctor Francisco  
14 Santillán Almeida cede un mil cuatrocientas cuarenta y  
15 seis participaciones, dando un total de dos mil ochenta  
16 y cinco participaciones. Dos. A favor del doctor Miguel  
17 Cordero Velásquez, el doctor Francisco Santillán  
18 Almeida, cede un mil quinientas sesenta y ocho  
19 participaciones. Tres. A favor del doctor Juan Carlos  
20 Sosa Gallardo, el doctor Francisco Santillán Almeida,  
21 cede cuatrocientas diez participaciones, y, la doctora  
22 María Victoria Córdova, cede dos participaciones, dando  
23 un total de cuatrocientas doce participaciones.  
24 TERCERA.- CESION. Con los antecedentes indicados, los  
25 socios señores: Ingeniero Francisco Ayala Salas, Doctor  
26 Francisco Santillán Almeida y Doctora María Victoria  
27 Córdova, en las cantidades y porcentajes señalados en  
28 la cláusula anterior, ceden la cantidad total de cuatro

Dra. Ximena Borja de Navas

NOTARIA - ABOGADA



1 mil sesenta y cinco participaciones, suscritas  
 2 pagadas de un dólar cada una, que tienen en la compañía  
 3 "Inmobiliaria San Francisco FRASALIN Compañía Limitada"  
 4 a favor de los señores doctor Ramiro Salazar Cordero,  
 5 doctor Miguel Cordero Velásquez y doctor Juan Carlos  
 6 Sosa Gallardo, a razón de dos mil ochenta y cinco  
 7 participaciones para el primero, un mil quinientas  
 8 sesenta y ocho para el segundo, y, cuatrocientas doce  
 9 para el tercero, de acuerdo a los términos convenidos  
 10 en la Junta General Universal de Accionistas celebrada  
 11 el diez y siete de octubre de dos mil, cuya acta se  
 12 adjunta como documento habilitante que se la eleva a  
 13 escritura pública y que se menciona en la cláusula de  
 14 Antecedentes. Los cedentes expresamente señalan que el  
 15 valor que representa esta cesión ha sido cancelado por  
 16 los cesionarios en su totalidad. De esta forma, el  
 17 Cuadro de Integración de Capital de "Inmobiliaria San  
 18 Francisco FRASALIN Compañía Limitada", quedaría  
 19 estructurado de la siguiente manera:-----

| SOCIO                  | CAPITAL   | CAPITAL   | NUMERO    | PORCENTAJE |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                        | SUSCRITO  | PAGADO    | PARTICIP. |            |
| Francisco Ayala Salas  | 7686      | 7686      | 7686      | 46.16%     |
| Francisco Santillán A. | 4899      | 4899      | 4899      | 29.42%     |
| Ramiro Salazar C.      | 2085      | 2085      | 2085      | 12.52%     |
| Miguel Cordero V.      | 1568      | 1568      | 1568      | 9.42%      |
| Juan Carlos Sosa       | 412       | 412       | 412       | 2.48%      |
| TOTAL                  | USD16,650 | USD16,650 | 16650     | 100%       |

28 CUARTA.- ACEPTACION. Los cesionarios, señores: doctor

1 Ramiro Salazar Cordero, doctor Miguel Cordero Velásquez  
2 y doctor Juan Carlos Sosa Gallardo, expresamente  
3 aceptan la cesión de participaciones referida, y  
4 declaran conocer a cabalidad el texto del contrato  
5 social y los estatutos sociales vigentes de la compañía  
6 Inmobiliaria San Francisco FRASALIN Compañía Limitada,  
7 a los que se sujetan, así como el total de activos y  
8 pasivos que mantiene la compañía, para con los que se  
9 convierten en responsables a prorrata de sus  
10 participaciones—sociales. —Usted señor Notario se  
11 servirá agregar las demás solemnidades de estilo  
12 necesarias para la perfecta validez de la presente  
13 escritura pública." HASTA AQUI LA MINUTA copiada  
14 textualmente. Los comparecientes ratifican la minuta  
15 inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
16 doctor FRANCISCO SANTILLAN ALMEIDA, Abogado con  
17 matrícula profesional número dos mil novecientos  
18 ochenta y seis del Colegio de Abogados de Quito. Para  
19 el otorgamiento de esta escritura pública se observaron  
20 los preceptos legales que el caso requiere y leída que  
21 les fue a los comparecientes, por mí la Notaria, éstos  
22 se afirman y ratifican en todo su contenido, firmando  
23 para constancia junto conmigo, en unidad de acto, de  
24 todo lo cual doy fe.

25   
26  
27 ~~ING. FRANCISCO VINICIO AYALA SALAS~~

28 C.C. No. 170530931-6

Dra. Ximena Borja de Navas

010978

NOTARIA - ABOGADA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

*Lourdes Alicia Pazmiño Martínez*

SRA. LOURDES ALICIA PAZMIÑO MARTINEZ

C.I. No. 171439290-7

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Angel Francisco Santillan Almeida*

DR. ANGEL FRANCISCO SANTILLAN ALMEIDA

C.C. No. 170489131-4

*Maria Victoria Cordova Misas*

DRA. MARIA VICTORIA CORDOVA MISAS

C.C. No. 170537607-5

*Ramiro Salazar Cordero*

DR. JORGE RAMIRO SALAZAR CORDERO

C.C. No. 170776622-4

*Miguel Adrian Cordero Velasquez*

DR. MIGUEL ADRIAN CORDERO VELASQUEZ

C.C. No. 170676595-3

1

2

3

4

5

DR. JUAN CARLOS SOSA GALLARDO

6

C.C. No. 170797965-2

7

8

*La Notaria*

9

*Simón Bona de Alvarado*

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*La No*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170530931-4

**AYALA SALAS FRANCISCO VINICIO**

INDICACIONES Y APELLIDOS: AGOSTO 888 1.959

FECHA DE NACIMIENTO: 05/12/17 00433

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA/CAYAHRE/CAYAHRE

DEL CIVIL: TOMO 11-1-054 ACT. 00125

**PICHINCHA/CAYAHRE**

**CAYAHRE** 59

*[Firma]*

*[Fotografía]*

610979

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V2343V3222

**CASADO** LOURDES ALICIA PAZMINO H

ESTADO CIVIL: SUPERIOR ESTUDIANTE

INDICACION: JOSE AYALA

INDICACION: BERINA SALAS

FECHA Y APELLIDO DE LA MADRE: QUITO 12/10/95

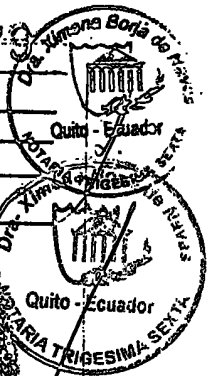
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 12/10/95

HASTA HUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD: 187120

FORMA CA: *[Firma]*

*[Fotografía]*



REPUBLICA DEL ECUADOR

**IDENTIDAD** 171439290-7

**LOURDES ALICIA PAZMINO MARTINEZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 8 DE ENERO DE 1961

FECHA DE NACIMIENTO: 23-16354-46155

**QUITO PICHINCHA 1994**

*[Fotografía]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V2343V3222

**CASADO** FRANCISCO AYALA

ESTADO CIVIL: SUPERIOR EMPLEADA PRIVADA

INDICACION: JOSE AYALA

INDICACION: BERINA SALAS

FECHA Y APELLIDO DE LA MADRE: QUITO 8 DE ENERO DE 1994

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 8 DE ENERO DE 1994

HASTA HUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD: 1190678

FORMA CA: *[Firma]*

*[Fotografía]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170489131-4

**SANTILLAN ALMEIDA ANGEL FRANCISCO**

INDICACIONES Y APELLIDOS: 19 FEBRERO 1.963

FECHA DE NACIMIENTO: 19 FEBRERO 1.963

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA/CAYAHRE/CAYAHRE

DEL CIVIL: TOMO 11-1-054 ACT. 00125

**PICHINCHA/CAYAHRE**

**CAYAHRE** 63

*[Firma]*

*[Fotografía]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333312222

**CASADO** MARIA VICTORIA CORDOVA NISAS

ESTADO CIVIL: SUPERIOR ABOGADO

INDICACION: ANGEL SANTILLAN

INDICACION: ISABEL ALMEIDA

FECHA Y APELLIDO DE LA MADRE: QUITO 20/05/98

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 20/05/2010

HASTA HUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD: 1271845

FORMA CA: *[Firma]*

*[Fotografía]*

**CIUDADANIA** 170537607-5

**CORDOVA NISAS MARIA VICTORIA**

FECHA DE NACIMIENTO: 02 JUNIO 1.963

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

DEL CIVIL: TOMO 08 1 294 ACT. 06328

**PICHINCHA/QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ** 63

*[Firma]*

*[Fotografía]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*

**CASADO** ANGEL FRANCISCO SANTILLAN A

ESTADO CIVIL: SECUNDARIA EMPLEADO

INDICACION: EDUARDO CORDOVA

INDICACION: VICTORIA NISAS

FECHA Y APELLIDO DE LA MADRE: QUITO 6/09/93

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 6/09/93

HASTA HUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD: 2240658

FORMA CA: *[Firma]*

*[Fotografía]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170776422-4  
SALAZAR CORDERO JORGE RAHRO  
23 MAYO 1968  
PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
LUGAR DE NACIMIENTO 08 229 059  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 68

*R. Sabido*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* 1434312242  
CASADO ANA MARIA SALAZAR RAAN  
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
WILBERTO EDUARDO SALAZAR  
MARIA PIEDAD CORDERO  
QUITO 26/05/96  
SANTA CRUZ DE SU TITULO  
333267



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170676595-3  
CORDERO VELASQUEZ MIGUEL ADRIAN  
23 AGOSTO 1967  
PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
LUGAR DE NACIMIENTO 018- 0209 12077  
REG. CIVIL  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 67

*Miguel Cordero*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* 8333312242  
SOLTERO  
SUPERIOR DR. EN DERECHO  
BARCO CORDERO  
JULIA HELIDA VELASQUEZ  
QUITO 17/01/20  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
17/01/2012  
FECHA DE CADUCIDAD

*Barco Cordero*



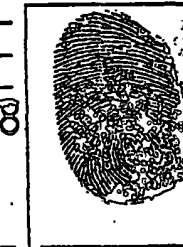
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170797965-2  
SOSA GALLARDO JUAN CARLOS  
26 JULIO 1967  
PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA  
LUGAR DE NACIMIENTO 14 353 09165  
REG. CIVIL  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 67

*Juan Carlos Sosa*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* 4234313222  
CASADO MARIA DOLORES GUERRA EGAS  
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
SEGUNDO GONZALO SOSA  
MARIA ESPERANZA GALLARDO  
QUITO 31/05/98  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
31/05/2010  
FECHA DE CADUCIDAD

*Segundo Sosa*



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0196-078. 170489131-4  
SANTILLAN ALMEIDA ANGEL FRANC  
PICHINCHA QUITO  
BENALCAZAR

*Angel Francisco Santillan Almeida*



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0057-040 170537607-5  
CORDOVA MISAS MARIA VICTORIA  
PICHINCHA QUITO  
BENALCAZAR

*Maria Victoria Cordova Misas*



NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- EN  
aplicación a la Ley Notarial DOY  
FE que la fotocopia que antecede está  
conforme con el original que me fue  
presentado en: 9 Foja(s): *11/11*

Quito 3, 26 DIC 2000

*Ximena Borge de Navas*  
Dra. Ximena Borge de Navas  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
DEL CANTON QUITO

010980



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO FRASALIN CIA.LTDA.**

En la ciudad de Quito, a las 15:00 horas del día 17 de octubre de 2000, en la oficina # 402, 4to. piso, del Edificio Prisma Norte, ubicado en la avenida República de El Salvador 836 y Portugal, se reúnen los socios de la compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO FRASALIN CIA.LTDA., señores:

- a) Ingeniero Francisco Ayala Salas, propietario de 8.325 participaciones de un dólar cada una.
- b) Doctor Francisco Santillán Almeida, propietario de 8.323 participaciones de un dólar cada una.
- c) Doctora María Victoria Córdova Misas, propietaria de 2 participaciones de un dólar cada una.

Por estar reunidos los socios que representan el cien por ciento del Capital Social de la compañía, y al tenor de lo establecido en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, deciden por unanimidad instalarse en Junta General Universal de Socios. Actúa como Presidente su titular, ingeniero Francisco Ayala Salas y como Secretario el Dr. Francisco Santillán Almeida, en su calidad de Gerente General.

El Presidente propone tratar como único punto del Orden del Día el siguiente: Otorgar el consentimiento unánime y autorización para la cesión de un porcentaje de las participaciones de los socios señores: Ing. Francisco Ayala Salas, Dr. Francisco Santillán Almeida y Dra. María Victoria Córdova a favor de uno o más socios de la compañía, a prorrata de las participaciones que tuvieran, de acuerdo al derecho preferente previsto en los Estatutos Sociales, y a lo estipulado en los artículos pertinentes de la Ley de Compañías o de terceros que se mencionaren, en caso de que los socios no quisieren ejercer su derecho de preferencia.

Luego de analizado el Orden del Día, propuesto por el Presidente, los socios en forma unánime lo aceptan y proceden a resolverlo:

**UNICO PUNTO DE ORDEN DEL DIA.**

Los socios reunidos, que representan el cien por ciento del capital social, manifiestan que en este momento, no es su deseo ejercer su derecho preferente a que están facultados, y autorizan y deciden la cesión de 4065 participaciones, a favor de los señores: Dr. Ramiro Salazar Cordero, en una cantidad de 2085 participaciones; Dr. Miguel Cordero Velásquez, en una cantidad de 1568 participaciones; y, Dr. Juan Carlos Sosa, en una cantidad de 412 participaciones, quienes han manifestado su interés de adquirirlas, en las cantidades que ha continuación se señalan; y renuncian a la diferencia que por fracciones se pueda producir en la cuantificación del número de participaciones:

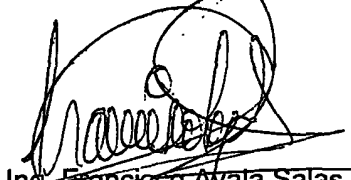
| SOCIO CEDENTE               | PARTICIPACIONES CEDIDAS | CESIONARIO                                           |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Francisco Ayala Salas       | 639                     | Ramiro Salazar                                       |
| Francisco Santillán Almeida | 1446<br>1568<br>410     | Ramiro Salazar<br>Miguel Cordero<br>Juan Carlos Sosa |
| Ma. Victoria Córdova        | 2                       | Juan Carlos Sosa                                     |

**TOTAL 4.065 participaciones cedidas**

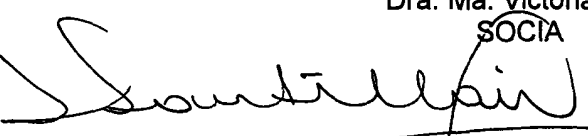
De acuerdo con lo aprobado, el Cuadro de Integración de Capital de la compañía quedaría como se indica:

| SOCIO                  | CAPITAL SUSCRITO     | CAPITAL PAGADO       | NÚMERO PARTICIP. | PORCENTAJE  |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Francisco Ayala Salas  | 7686                 | 7686                 | 7686             | 46,16%      |
| Francisco Santillán A. | 4899                 | 4899                 | 4899             | 29,42%      |
| Ramiro Salazar C.      | 2085                 | 2085                 | 2085             | 12,52%      |
| Miguel Cordero V.      | 1568                 | 1568                 | 1568             | 9,42%       |
| Juan Carlos Sosa       | 412                  | 412                  | 412              | 2,48%       |
| <b>TOTAL</b>           | <b>U.S.D. 16.650</b> | <b>U.S.D. 16.650</b> | <b>16.650</b>    | <b>100%</b> |

Luego de un breve receso para la redacción de la presente acta, el Presidente la da lectura, y se aprueba la misma por unanimidad, resolviendo además, autorizar a los socios cedentes a realizar los actos necesarios conducentes a la legalización de la cesión, en conformidad con lo determinado en la Ley de Compañías y los Estatutos. Para constancia de lo cual suscriben todos los socios presentes en unidad de acto. Se levanta la sesión siendo las 16:40 horas.

①   
 Ing. Francisco Ayala Salas  
 PRESIDENTE

②   
 Dra. Ma. Victoria Córdova  
 SOCIA

③   
 Dr. Francisco Santillán Almeida  
 GERENTE GENERAL-Secretario

010981



## CERTIFICACION

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA SAN FRANCISCO FRASALIN CIA. LTDA., certifico que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la referida compañía, en sesión celebrada el 17 de octubre de 2000, con el consentimiento unánime de todo el capital social de la Empresa, AUTORIZO por unanimidad, que los socios cedan un porcentaje de sus participaciones del total que mantienen en la compañía, de la siguiente forma:

A favor de Ramiro Salazar Cordero, el Ing. Francisco Ayala Salas cede seiscientos treinta y nueve participaciones y el Dr. Francisco Santillán Almeida cede un mil cuatrocientas cuarenta y seis, dando un total de dos mil ochenta y cinco participaciones.

A favor de Miguel Cordero Velásquez, el Dr. Francisco Santillán Almeida cede un mil quinientas sesenta y ocho participaciones.

A favor de Juan Carlos Sosa, el Dr. Francisco Santillán Almeida cede cuatrocientas doce participaciones y la Dra. Ma. Victoria Córdova cede dos participaciones, dando un total de cuatrocientas doce participaciones.

Quito, 18 de octubre de 2000

Dr. Francisco Santillán Almeida  
**GERENTE GENERAL**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Se otorgó ante mí DRA. XIMENA BORJA DE NAVAS, Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta <sup>5<sup>a</sup></sup> **COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de Cesión de Participaciones, otorgada por FRANCISCO VINICIO AYALA SALAS Y OTROS, a favor de JORGE RAMIRO SALAZAR CORDERO Y OTROS, debidamente firmada y sellada en Quito a, doce (12) de Julio del año dos mil cuatro.



*Ximena Borja de Navas*  
**Dra. Ximena Borja de Navas**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEXTA**  
**DEL CANTON QUITO**

Con fecha 1 de MARZO de 2001  
a Fo: 1566 bajo número 998 del Registro  
Mercantil, Tomo 128 halla MARGINADA la  
PRIMERA COPIA de la presente ESCRITURA

Quito, a 13 JUL 2004 de  
**REGISTRO MERCANTIL**

*Raúl Gaybor Secaira*  
**Dr. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON QUITO**





NOTARIA 16°

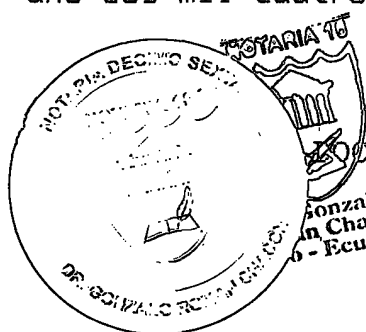


QUITO - ECUADOR

# . NOTARIA DECIMO SEXTA Dr. GONZALO ROMAN CHACON

NOTARIA DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO.- RAZON.- Con esta fecha y al margen de la matriz de CONSTITUCION DE COMPANIA INMOBILIARIA SAN FRANCISCO FRASALIN CIA. LTDA., celebrada ante mi con fecha tres de abril de mil novecientos noventa y siete, senté razón de el presente CESION DE PARTICIPACIONES.- Quito a, veinte de julio del año dos mil cuatro.

NOTARIA DECIMO SEXTA  
DR. GONZALO ROMAN CHACON  
10369468



DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON  
NOTARIO DECIMO SEXTO  
Gonzalo Roman Chacon  
16 - Ecuador