

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA
LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA SAN FRANCISCO - FRASALIN CIA LTDA-
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2005**

Señores socios:

En cumplimiento de la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013 cúpleme someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del período del año 2005.

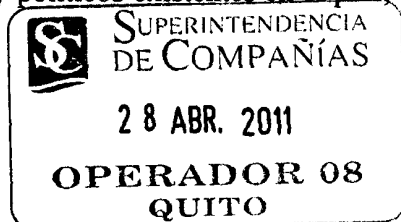
XIII. ANTECEDENTES:

- a. La compañía Inmobiliaria FRASALIN CIA LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Dr. Gonzalo Román Chacón, el 3 de abril de 1997 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 28 de abril del mismo año.
- b. El objetivo social de la compañía FRASALIN CIA LTDA, es la de compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, de acuerdo con las instrucciones dadas por la Junta General de Socios.

En esta intención ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado inmobiliario y de las normas aplicables.

XIV. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

- a. Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta General, acogiendo siempre las indicaciones de los socios para alcanzar las metas previstas en la medida de lo posible.
- b. Los resultados indicados, pese a no ser lo que hubiera deseado la Gerencia General, si refleja el esfuerzo realizado y que tuvo pleno apoyo de la Junta General de Socios, a la que se informa permanentemente considerando los problemas económicos y políticos existentes en el país, entre otros.



XV. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 2005.

En este período, tal como lo resolvió la Junta General en el año anterior, se continuó con la prestación de servicios de corretaje inmobiliario, especialmente en oficinas y locales comerciales, es así como continuó el arriendo de las oficinas e instalaciones a SOSA & SALAZAR anteriormente denominada SANTILLAN SOSA SALAZAR & CORDERO.

El capital de la compañía, está formado de la siguiente manera:

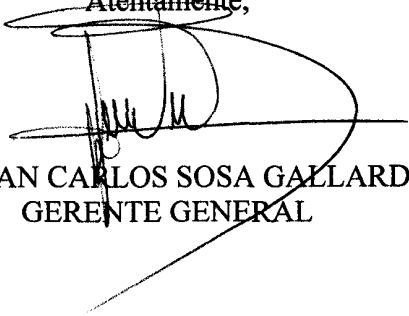
NOMBRES Y APELLIDOS	PARTICIPACIONES PORCENTAJE	APORTES VALORES
Jorge Ramiro Salazar Cordero	50%	8325.00
Juan Carlos Sosa Gallardo	50%	8325.00
SUMA TOTAL		16.650,00

IV. SITUACION ECONOMICA

Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores socios, la situación económica de la compañía refleja que en el 2005, hay una pérdida de 3878.01 dólares debido a la crisis que afecta el sector inmobiliario, sin embargo se espera una reactivación en el siguiente año cuyos resultados se esperan sean positivos.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer totalmente a la Junta General de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Atentamente,


DR. JUAN CARLOS SOSA GALLARDO
GERENTE GENERAL

