

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, está desarrollando un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones. La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

II.

Riesgo de Crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito:
Deudores Comerciales

Los deudores comerciales están compuestos principalmente por su parte relacionada RosaPrima International LLC domiciliada en Miami – Estados Unidos, debido que vende toda su producción a la mencionada compañía. Al 31 de diciembre de 2018 el 100% (mismo porcentaje en 2017) de la cartera se encuentra concentrada en RosaPrima International LLC. El crédito que se le otorga a esta parte relacionada es de 90 días.

La antigüedad de los saldos de los deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Nota	2018	2017
Vigentes y deteriorados		US\$ 3,634,971	3,948,310
De 1 a 30 días		5,897,059	2,139,979
De 31 a 60 días		816,132	1,887,150
Más de 61 días		1,726	4,662,684
	9	US\$ 7,640,248	8,521,023

La Compañía estima que los montos en mora por más de treinta días son totalmente recuperables sobre la base de los análisis del riesgo de crédito de los clientes. La Compañía estima que no requiere una estimación para pérdida crediticia esperada para ninguno de los saldos por cobrar a compañías relacionadas (véase nota 21 (b)).

Otras Cuentas por Cobrar

Los principales componentes lo constituyen el saldo de otras cuentas por cobrar que reportan US\$144,260 en 2018 (US\$171,035 en 2017); las mismas que no se encuentran en mora.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantiene efectivo y equivalentes de efectivo por US\$1,354,260 al 31 de diciembre de 2018 (US\$1,291,980 en el 2017). El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

III.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vienen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

A la fecha de emisión de los estados financieros no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados. Los importes se presentan brutos, no descontados e incluyen los pagos estimados de intereses (en dólares americanos):

		Importe contractual	Pagos de efectivo contractuales	6 meses o menos	Más de 6 meses
31 de diciembre de 2018					
Pasivos y obligaciones financieras	US\$	6,148,382	6,168,332	601,187	5,567,156
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		5,853,030	5,853,030	5,746,157	106,883
Impuestos por pagar		139,886	139,886	139,886	-
	US\$	12,041,298	12,061,108	1,487,129	6,514,019
31 de diciembre de 2017					
Pasivos y obligaciones financieras	US\$	6,205,830	7,267,579	168,721	7,188,858
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		5,361,750	5,361,750	5,338,059	23,691
Impuestos por pagar		560,761	560,761	560,761	-
	US\$	11,928,341	13,488,100	1,469,541	7,212,549

IV.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

Riesgo de Tasa de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que el cien por ciento de los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa de interés fija. Por lo tanto, la Administración considera que la exposición a los cambios en tasas no tiene impacto alguno en los resultados o patrimonio de la Compañía.

Análisis del Valor Razonable para los Instrumentos a Tasa Fija
La Compañía no mide los activos y pasivos financieros al valor razonable a través de resultados y no participa en transacciones de derivados (permuta financiera de tasa de interés). Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros a tasa de interés fija o los resultados o el patrimonio de la Compañía.

Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio neto. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera era el siguiente:

	2018	2017
Total pasivos	US\$ 14,485,760	14,139,979
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo	(1,354,260)	(1,291,980)
Deuda neta de efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 12,931,500	10,847,999
Patrimonio, neto	US\$ 14,293,120	13,600,610
Índice deuda-patrimonio ajustado	89%	80%

(8) **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**
El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	2018	2017
Caja	US\$ 1,300	1,800
Bancos locales	360,485	280,259
Bancos del exterior	1,132,475	3,009,921
	US\$ 1,554,260	3,291,980

(9) **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**
El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente

	Nota	2018	2017
Deudores comerciales:			
Parte relacionada	21 (b)	US\$ 7,023,445	8,506,932
Terceros locales		16,809	14,991
		US\$ 7,040,254	8,521,923
Otras cuentas por cobrar:	7 (b-i)		
Anticipos dados a proveedores		16,161	21,760
Empleados		114,654	64,353
Otras		144,260	171,035
		US\$ 275,075	257,148
		US\$ 7,305,329	8,779,191

(10) La Compañía vende toda su producción a su parte relacionada "RosaPrima International LLC" domiciliada en Miami – Estados Unidos. Ver nota 21.
Inventarios
El detalle de inventarios es el siguiente:

	2018	2017
Materiales e insumos post-cosecha	US\$ 409,408	285,818
Plaguicidas, fertilizantes y biostimulantes	281,613	197,348
Materiales de mantenimiento	211,548	139,456
	US\$ 902,569	622,622

(11) En el 2018, los consumos de inventario reconocidos como costo de ventas ascendieron a US\$554,373 (US\$6,438,119 en 2017) (véase nota 19).
Activos Biológicos
El detalle del movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

	1 de enero de 2018	Adiciones	Retiros	Transferencias netas	31 de diciembre de 2018
Costo:					
Plantaciones de flores	US\$ 7,489,865	-	(191,389)	1,533,789	8,832,265
Plantas y patrones en formación	247,266	1,266,267	(191,389)	-	1,322,144
	US\$ 7,737,131	1,266,267	(191,389)	1,533,789	10,145,814
Depreciación acumulada:					
Plantaciones de flores	(4,959,334)	(744,956)	124,878	-	(5,579,412)
Importe neto en libros	US\$ 2,777,797	521,311	(66,511)	1,533,789	4,569,402
Nota	19	19	19		
1 de enero de 2017		Adiciones	Retiros	Transferencias netas	31 de diciembre de 2017
Costo:					
Plantaciones de flores	US\$ 7,841,437	596,723	(502,378)	150,806	7,489,865
Plantas y patrones en formación	132,278	-	-	(150,806)	647,269
	US\$ 7,943,812	596,723	(502,378)	-	8,037,157
Depreciación acumulada:					
Plantaciones de flores	(4,911,274)	(761,693)	(213,920)	-	(5,886,887)
Importe neto en libros	US\$ 3,032,538	(164,970)	(716,446)	-	2,250,270
Nota	19	19	19		

Al 31 de diciembre de 2018 las plantaciones de flores comprenden aproximadamente 135.94 hectáreas sembradas (135.21 hectáreas en 2017), con un número de plantas sembradas de 10,228,604 en 2018 (8,913,657 en 2017).
Administración de Riesgos
RosaPrima Cia. Ltda., como parte del manejo de sus inversiones en activos biológicos, debe enfrentar una serie de riesgos relacionados con estos activos. Los riesgos y la administración de éstos se detallan a continuación:

- (a) **Riesgos Físicos**
Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionados por incendios, viento, heladas, granizo, pastoreo de animales, etc.
- (b) **Riesgos Biológicos**
Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionados por plagas, pestes y enfermedades. El Departamento Forestal de la Compañía desarrolla activos programas de prevención y control de plagas forestales que permiten detectar precozmente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.
- (c) **Riesgos Sociales y Ambientales**
Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, éticas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio forestal, e inclusive las comunes invasiones. El Departamento Forestal desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medioambiente, a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

(12) **Propiedades y Equipos**
El detalle del movimiento de propiedades y equipos es el siguiente:

	1 de enero de 2018	Adiciones	Transferencias netas	Transferencias netas	31 de diciembre de 2018
Costo:					
Instalaciones	US\$ 7,984,218	-	1,722,349	-	9,706,567
Maquinaria y equipo	2,403,603	-	822,843	-	3,226,446
Edificios	1,809,227	-	1,080,685	-	2,889,912
Muebles y enseres	313,297	-	54,469	-	367,766
Equipo de computación	447,458	-	54,463	-	501,921
Vehículos	248,440	-	-	-	248,440
Equipo de oficina	24,296	-	(1,333,789)	-	(1,309,493)
Proyectos en curso	5,309,731	4,887,777	(3,178,883)	(1,333,789)	6,685,836
	US\$ 18,136,332	4,887,777	(1,333,789)	-	21,690,320
Depreciación acumulada:					
Instalaciones	US\$ 3,511,962	897,354	-	-	4,409,316
Maquinaria y equipo	1,264,681	208,875	-	-	1,473,556
Edificios	739,886	96,263	-	-	836,149
Muebles y enseres	162,582	26,479	-	-	189,061
Equipo de computación	361,653	55,255	-	-	416,908
Vehículos	168,046	33,059	-	-	201,105
Equipo de oficina	16,290	1,219	-	-	17,509
	US\$ 6,265,006	1,294,475	-	-	7,559,481
Importe neto en libros	US\$ 11,871,326	3,593,302	(1,333,789)	-	14,132,839
Nota	19				

(13) Préstamos y Obligaciones Financieras
Un resumen de préstamos y obligaciones financieras es como sigue:

(b) La Compañía en el 2015 adquirió obligaciones por pagar por US\$2.000.000, de las cuales durante el 2016 se liquidó parcialmente a través de la adquisición de un préstamo con una institución financiera del exterior por US\$1.303.009 (más intereses) y la diferencia se mantiene como obligaciones por pagar a los accionistas de Abax Industrias & Flores Cia. Ltda. La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 06 de febrero de 2017, autorizó a la Compañía:

Que se obligue en calidad de deudora, frente al Banco de la Producción S.A., en la línea de crédito hasta por un monto de US\$5.000.000.

Que se obligue en calidad de codeudora de una línea de crédito a favor de su parte relacionada Interbasa Cia.Ltda, hasta por un monto de US\$821.000.

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar se revela en la nota (6 (b) ii y iv).
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Las regalías corresponden a la cuenta por pagar por licencias de uso de las variedades de plantas que la Compañía explota comercialmente.

(b) Impuesto a la Renta Reconocido en Resultados

(c) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

En el 2017 la Compañía determinó que el anticipo mínimo de impuesto a la renta superaba al impuesto a la renta causado por lo que el anticipo mínimo se convirtió en impuesto a la renta definitivo. Véase nota 3 (g) i. De acuerdo al Decreto No. 210 publicado en el Registro Oficial No. 135, se determina la rebaja del 40% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades, cuyas ventas o ingresos brutos anuales, respecto del ejercicio fiscal 2017, sean mayores a US\$1.000.000; la Compañía se acogió a este beneficio y determinó una rebaja de US\$462 que corresponde al 40% del saldo del anticipo de impuesto a la renta cuyo importe es de US\$1.156.

Los pagos efectuados se realizaron a través de la utilización del crédito tributario del Impuesto a la Salida de Divisas y desembolsos en efectivo por el pago de anticipo del Impuesto a la Renta.

(f) Precios de Transferencia

El estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2017 concluyó que las operaciones efectuadas por la Compañía con sus relacionadas son consistentes con los precios o márgenes de utilidad que hubieran utilizado partes independientes en operaciones comparables.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

Exoneración a los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (Incluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador. Exoneración que no aplica cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador; o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficiarios efectivos – solo sobre los no informados.

- (16) Beneficios a los Empleados

Un detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio para una misma compañía. De acuerdo por lo previsto por tal Código, los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración percibida en los últimos cinco años previos al retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal, sin edad mínima de retiro.

Además, dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio es como sigue:

(1) El 16 de marzo de 2017, su parte relacionada Interbasa Ca.Ltda adquiere un inmueble a Floralworld S.A., como parte de esta compra, a partir del 23 de enero del 2017 Interbasa asume la antigüedad de ciertos trabajadores involucrados directamente en el desarrollo del giro o actividad comercial en la que se encuentra inmerso el Inmueble, los cuales fueron trasladados a la

Compañía, conservando sus derechos laborales. El pasivo laboral que se reconoció por dichos empleados es de US\$353.271, del cual US\$230.626 corresponden a jubilación patronal y desahucio. De acuerdo con los estudios actuariales, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

	2018	2017
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales		
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 10 años	US\$ 330,456	200,818
Empleados activos con tiempo de servicio menor a 10 años	557,066	534,402
	US\$ 887,522	735,220

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	2018	2017
Tasa de descuento	8.21%	8.34%
Tasa de crecimiento de salario	3.91%	3.97%
Tabla de rotación	3.84%	14.50%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM ESS 2002	TM ESS 2002

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

Análisis de Sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los siguientes importes:

	2018		2017	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Tasa de descuento e incremento salarial (+/- 0.5%)	1,232,766	(1,263,764)	1,013,776	(889,401)

(17) Patrimonio

(a) Capital Social

El capital social autorizado consiste de 7.815.460 participaciones de US\$1, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

(b) Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran a la reserva legal, por lo menos 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos 20% del capital de la Compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en el caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. El monto mínimo a apropiar para la reserva legal de la utilidad neta del año 2018 es de US\$25.791.

(c) Resultados Acumulados

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, mediante Resolución SC.IC.OPAFRL G. 11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, determinó que el saldo acreedor de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y que se registró en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, no sujeta a distribución de los accionistas, excepto de liquidación de la Compañía, sin embargo puede ser utilizada para aumentar el capital en acciones en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubiere.

Utilidades Disponibles

La Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía, celebradas el 26 de abril de 2018 aprobó que la utilidad neta y resultado integral del año 2017, se deje como utilidades disponibles.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía, celebradas el 25 abril de 2017 aprobó que la utilidad neta y resultado integral del año 2016, se deje como utilidades disponibles.

(d) Otros Resultados Integrales

Los otros resultados integrales corresponden a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos [véase nota 3 (i)].

(18) Ingresos

Los ingresos se resumen a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Ingresos por venta de rosas:		
Partes relacionadas	US\$ 28,193,323	24,974,887
Otros	28,391	28,443
	US\$ 28,221,714	25,003,330

La Compañía suscribió un contrato con su parte relacionada "RosaPrima Internacional LLC", a través del cual esta compañía se obliga a comprar la totalidad de la producción florícola que produce Rosaprima Cia. Ltda.

(19) Costos y Gastos por su Naturaleza

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Costos de materiales y suministros para la producción:	10	1,006,173
Costo de depreciación:	20	1,006,000
Arrendamiento de terrenos y edificios:	20	2,000,000
Arrendamiento de activos biológicos:	11	10,000
Depreciación de propiedades y equipos:	10	1,006,015
Intereses y comisiones:	10	100,000
Gastos de mantenimiento:	10	200,000
Intereses sobre préstamos biológicos:	11	80,000
Otros gastos:	10	200,000
	US\$ 20,000,000	10,000,000

(20) Gastos de Personal

Los gastos relacionados con sueldos y beneficios a los empleados se resumen a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Salarios y sueldos:	US\$ 8,750,780	8,001,620
Beneficios sociales:	2,000,000	2,000,000
Transporte y alimentación:	1,000,000	1,000,000
Participación de los trabajadores en las utilidades:	10	107,780
Alimentación personal e indemnización por servicios:	10	200,000
Indemnizaciones laborales:	10	200,000
Seguros:	10	200,000
Indemnizaciones:	10	200,000
	US\$ 12,000,000	12,000,000

De acuerdo con lo establecido en las leyes laborales vigentes en Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades, de la siguiente manera:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Total ingresos:	US\$ 28,221,714	25,003,330
Total costos y gastos:	(22,000,000)	(20,000,000)
Base para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades:	6,221,714	5,003,330
Participación de los trabajadores en las utilidades:	US\$ 933,257	750,500

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía posee 1.594 empleados (1.502 en el 2017), en relación de dependencia, distribuidos entre empleados de operaciones, de comercialización, mercados y administración.

Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) Transacciones con Partes Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Ingresos recibidos - Exportación de rosas - Rosaprima Internacional LLC:	US\$ 28,193,323	24,974,887
Arrendamiento de inmuebles - Interbaca Cia. Ltda.:	US\$ 2,000,000	2,000,000
Reembolso de gastos incurridos por la Rosaprima Internacional LLC:	US\$ 1,000,000	1,000,000
Otros conceptos de saldos - Rosaprima Internacional LLC:	US\$ 200,000	200,000
Interbaca Cia. Ltda.:	US\$ 200,000	200,000

La Compañía mantiene suscritos los siguientes contratos con sus partes relacionadas:

I.

Contrato de Compra/Venta de Producción de Rosas

El 1 de junio de 2013, la Compañía firmó un contrato con su parte relacionada "Rosaprima Internacional LLC", a través del cual esta compañía se obliga a comprar la totalidad de la producción florícola que Rosaprima Cia. Ltda. que produce hasta el 31 de mayo de 2018, fecha de vigencia del referido contrato. Adicionalmente, el acuerdo establece que Rosaprima Internacional LLC pagará una multa a Rosaprima Cia. Ltda., cuando Rosaprima Internacional LLC no compre la totalidad de la producción florícola a la Compañía, y ésta no pueda exportarla ni comercializarla localmente.

Adicionalmente, se indica que los costos de transporte serán asumidos por la Compañía y el pago de Rosaprima Internacional LLC en 2018 la Compañía facturará a Rosaprima Internacional LLC una multa de US\$10,000,000 en 2017 que corresponde a la producción de rosas no comercializadas, importes que son reconocidos como parte de los ingresos ordinarios.

Con fecha 1 de enero de 2017 se emite la notificación de cambio de precio de venta por tallo, vigente para el periodo 2017 por US\$0.25 para cada tallo exportado a Estados Unidos y Canadá y US\$0.45 para los tallos exportados a otros mercados. El 1 de junio de 2017, se emite la notificación de cambio de precio de venta por tallo de US\$0.45 a US\$0.45 para todo destino excepto Estados Unidos y Canadá.

La Compañía sostiene que considerando el incremento significativo en los costos de operación durante el primer semestre del 2018, no es posible mantener los precios inicialmente establecidos.

Durante el 2018 las partes suscriben una adenda al contrato en la cual textualmente estipula lo siguiente:

"Este Acuerdo será válido desde el 1 de junio de 2013 hasta el 31 de mayo de 2018. A menos que cada parte envíe una notificación de terminación por escrito al menos treinta (30) días antes de la expiración del término, este acuerdo se renovará automáticamente por un periodo posterior de cinco años. Cualquiera de las partes puede decidir rescindir este acuerdo, en cualquier momento durante su vigencia, siempre y cuando proporcione a la otra parte un aviso por escrito de la terminación anticipada, al menos treinta (30) días antes de la fecha de vencimiento prevista".

Adicionalmente se especifica que, estas adiciones se harán válidas como si estuvieran incluidas en el contrato original declarado. Ningún otro término o condición del contrato mencionado anteriormente será negado o cambiado como resultado de este apéndice aquí mencionado.

Con fecha 4 de enero de 2018, respecto al acuerdo descrito previamente el vendedor notifica al comprador que, considerando las circunstancias económicas y políticas, el comprador no pagará, por el año que comienza el 1 de enero de 2018 y finaliza el 31 de diciembre de 2018, una multa por los tallos que no se compraron, los cuales no se pueden comercializar localmente o exportar.

II.

Contrato de Arrendamiento Operativo

(a) Contrato de Arrendamiento de Inmuebles para el Desarrollo de Negocio Florícola

La Compañía durante el 2018 mantiene suscritos contratos de arrendamiento de 205.29 hectáreas de terreno que son de propiedad de su parte relacionada Interbaca Cia. Ltda., de las cuales 135.21 hectáreas corresponden a plantaciones en explotación. El plazo de los contratos de arrendamiento es por un año. Con fecha 30 de septiembre de 2018 se modifica la cláusula del canon de arrendamiento en el cual se indica que el mismo es variable, y, se fijará en base a un porcentaje de las ventas facturadas por Rosaprima Cia. Ltda. mensualmente. Interbaca Cia. Ltda. notificará a Rosaprima Cia. Ltda. durante los primeros días de cada año, la fórmula de cálculo del canon de arrendamiento. En caso de alteraciones en las circunstancias político - económicas del país, Interbaca Cia. Ltda. podrá revisar la fórmula de cálculo aplicable para el año en curso.

Al 31 de diciembre de 2018, los costos derivados de la actividad antes mencionada ascienden a US\$4,686,788. [Ver nota 1].

(b) Contrato de Arrendamiento Oficinas

La Compañía durante el año 2017 mantiene suscritos un contrato de arrendamiento de las oficinas No. 7 (25.41 m²) y No. 8 (254.93 m²) un total 310.34 m² ubicados en la calle Chimborazo 705 y Pampile, ubicado en el Centro de Negocios La Esquina Sector Cumbayá, con su parte relacionada Interbaca Cia. Ltda., por el plazo de un año.

(b) Saldos con Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

	2018		2017	
	Deudores comerciales	Acreedores comerciales	Deudores comerciales	Acreedores comerciales
Rosaprima Internacional LLC	US\$ 7,023,445	-	8,506,332	-
Interbaca Cia. Ltda.	-	2,881,339	-	1,867,064
	US\$ 7,023,445	2,881,339	8,506,332	1,867,064

Nota

9

14

9

14

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por sueldos y beneficios sociales corrientes y no corrientes se resumen a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Salarios:	US\$ 250,000	250,000
Beneficios a empleados:	54,136	57,088
	US\$ 304,136	307,088
	Año terminado el 31 de diciembre de:	
	2018	2017
Intereses sobre préstamos y costos bancarios:	US\$ 400,000	350,000
Beneficios derivados:	400,000	350,000
	US\$ 800,000	700,000

El costo financiero se compone de lo siguiente:

(22) Costos Financieros

Arrendamientos Operativos

La Compañía ha suscrito contratos de arrendamiento de terrenos y oficinas con vigencia de un año, renovables automáticamente. El gasto de arrendamiento por este concepto durante el año 2018 ascendió a US\$2,605,580 (US\$2,523,627 en 2017).

(24) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 10 de abril de 2019, fecha en la cual los estados financieros fueron autorizados para su emisión.

Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2018, fecha del estado de situación financiera pero antes al 10 de abril de 2019, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.