

RosaPrima Cía. Ltda.

*Estados Financieros por los Años Terminados
el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe
de los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Junta de Directores de
RosaPrima Cía. Ltda.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de RosaPrima Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de RosaPrima Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Como se explica con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.



Abril 27, 2009
Registro No. 019



Rodolfo Jativa
Licencia No. 15238

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		204	79
Inventarios	3	289	155
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>678</u>	<u>295</u>
Total activos corrientes		<u>1,171</u>	<u>529</u>
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		<u>6</u>	<u>6</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	5		
Instalaciones e infraestructura agrícola		2,340	1,819
Equipos y herramientas		476	478
Equipos de oficina y muebles y enseres		102	102
Construcciones en curso		135	342
Vehículos		<u>14</u>	<u>14</u>
Total		3,067	2,755
Menos depreciación acumulada		<u>1,368</u>	<u>1,177</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,699</u>	<u>1,578</u>
OTROS ACTIVOS	6	<u>1,874</u>	<u>1,383</u>
TOTAL		<u>4,750</u>	<u>3,496</u>

Ver notas a los estados financieros



**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS SOCIOS**

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	7	437	392
Cuentas por pagar compañías relacionadas	8	615	228
Participación a trabajadores	9	99	41
Impuesto a la renta	10	130	42
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>608</u>	<u>323</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,889</u>	<u>1,026</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	13	<u>1,302</u>	<u>1,302</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	14		
Capital social		194	194
Aportes para futuras capitalizaciones		97	97
Reserva legal		15	15
Reserva de capital		604	604
Utilidades retenidas		<u>649</u>	<u>258</u>
Patrimonio de los socios		<u>1,559</u>	<u>1,168</u>
TOTAL		<u>4,750</u>	<u>3,496</u>



Ross Johnson
Gerente General



Magaly Cadena
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

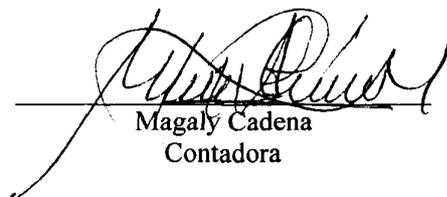
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	15	5,495	3,897
COSTO DE VENTAS		<u>4,388</u>	<u>2,619</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,107</u>	<u>1,278</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:			
Gastos de administración	15	929	813
Gastos de ventas		<u>267</u>	<u>135</u>
Total		<u>1,196</u>	<u>948</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES		<u>(89)</u>	<u>330</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Intereses pagados		(102)	(64)
Otros ingresos (gastos), neto		<u>851</u>	<u>(13)</u>
Total		<u>749</u>	<u>(77)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>660</u>	<u>253</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9	99	41
Impuesto a la renta	10	<u>170</u>	<u>58</u>
Total		<u>269</u>	<u>99</u>
UTILIDAD NETA		<u>391</u>	<u>154</u>

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General



Magaly Cadena
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	194	97	13	604	106	1,014
Transferencia Utilidad neta	—	—	2	—	(2)	154
Saldos al 31 de diciembre del 2007	194	97	15	604	258	1,168
Utilidad neta	—	—	—	—	391	391
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>194</u>	<u>97</u>	<u>15</u>	<u>604</u>	<u>649</u>	<u>1,559</u>

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General



Magaly Cadena
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañía relacionada	5,495	3,941
Pagado a proveedores y trabajadores	(4,882)	(3,087)
Intereses pagados	(102)	(60)
Participación a trabajadores	(41)	(19)
Impuesto a la renta	(81)	(31)
Otros gastos, neto	<u>859</u>	<u>(13)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,248</u>	<u>731</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(340)	(684)
Inversiones en plantaciones de flores	<u>(783)</u>	<u>(708)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,123)</u>	<u>(1,392)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a largo plazo y Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>694</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	125	33
Comienzo del año	<u>79</u>	<u>46</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>204</u></u>	<u><u>79</u></u>

(Continúa...)



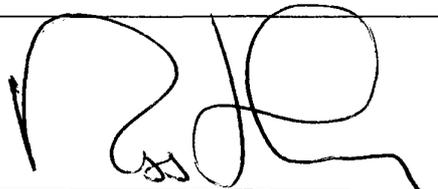
ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

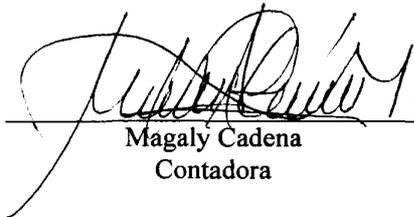
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	391	154
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	211	182
Baja de propiedades y equipos	8	
Amortización de otros activos	292	206
Cambios en activos y pasivos:		
Documentos por cobrar a largo plazo		6
Inventarios	(134)	(37)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(383)	(208)
Cuentas y documentos por pagar	45	82
Cuentas por pagar compañías relacionadas	387	38
Participación a trabajadores	58	22
Impuesto a la renta	88	27
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>285</u>	<u>259</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,248</u>	<u>731</u>

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General



Magaly Cadena
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

Rosa Prima Cía. Ltda., fue constituida e inició sus operaciones en la ciudad de Quito, el 5 de agosto de 1996, bajo el nombre de BRUSAROSPRI CIA. LTDA. El 14 de junio de 1999, la Junta de Socios autorizó el cambio de nombre a ROSAPRIMA CIA. LTDA.

El objetivo principal de la Compañía es el estudio, planificación, cultivo, explotación de plantas y semillas, además comercializa y exporta flores naturales, así como también productos agrícolas de toda especie. Para el desarrollo de sus actividades la Compañía dispone de 54 hectáreas, de las cuales aproximadamente 17.4 hectáreas corresponden a plantaciones en explotación y 10.4 hectáreas a plantaciones en desarrollo.

La Compañía vende toda su producción a su Compañía relacionada del exterior Premium Floral Group Inc.

Durante el segundo semestre del año 2008, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han afectado las condiciones económicas del país y por consiguiente incrementado su nivel de riesgo, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano ha diseñado ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca

algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Valuación de Otros Activos - Al costo de adquisición. El costo de las plantaciones de flores incluyen plantas, regalías por patrones y variedades, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo; estas plantaciones y sus costos se amortizan en un período de hasta 7 años.

Valuación de Propiedades y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para instalaciones e infraestructura agrícola, muebles y enseres, equipos y herramientas, equipo de oficina, 5 para vehículos, 3 para equipos electrónicos y de comunicación.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Material e insumos de post cosecha	90	46
Artículos de mantenimiento y repuestos	87	49
Fertilizantes	62	40
Insumos de sanidad vegetal	40	17
Otros	<u>10</u>	<u>3</u>
Total	<u>289</u>	<u>155</u>

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al Valor Agregado	122	110
Anticipos	531	30
Préstamos	22	14
Otras	<u>3</u>	<u>141</u>
Total	<u>678</u>	<u>295</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,578	1,076
Adquisiciones	340	684
Ventas y/o retiros	(8)	
Depreciación	<u>(211)</u>	<u>(182)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,699</u>	<u>1,578</u>

6. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones de flores	1,434	779
Contratos de regalías	390	367
Plantas y patrones	17	159
Otros	<u>33</u>	<u>78</u>
Total	<u>1,874</u>	<u>1,383</u>

Los movimientos de otros activos fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,383	881
Adquisiciones	953	708
Ajuste	(170)	
Amortización	<u>(292)</u>	<u>(206)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,874</u>	<u>1,383</u>

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	437	366
Otras cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>26</u>
Total	<u>437</u>	<u>392</u>

8. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde a cuentas por pagar a la Compañía relacionada Premium Floral principal cliente de la Compañía por los anticipos recibidos por la venta de flores.

9. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	41	19
Provisión del año	99	41
Pagos efectuados	<u>(41)</u>	<u>(19)</u>
Saldos al fin del año	<u>99</u>	<u>41</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a		
Trabajadores	561	212
Gastos no deducibles	<u>118</u>	<u>20</u>
Utilidad gravable	<u>679</u>	<u>232</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>170</u>	<u>58</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	42	15
Provisión del año	169	58
Pagos efectuados	<u>(81)</u>	<u>(31)</u>
Saldos al fin del año	<u>130</u>	<u>42</u>

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2001 y se encuentran pendientes de revisión las declaraciones del 2004 al 2008.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2008, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2009. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

12. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Contratos de regalías a corto plazo	454	165
Beneficios sociales	63	49
Intereses	16	17
Retenciones de impuesto a la renta	9	12
Otras cuentas por pagar	<u>66</u>	<u>80</u>
Total	<u>608</u>	<u>323</u>

13. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a créditos por US\$1.1 millones con un banco del exterior, con vencimientos en septiembre del 2011 y octubre del 2012 y una tasa de interés nominal anual que fluctúa entre el 7% y el 7.75%.

Adicionalmente, se incluyen obligaciones por contratos de regalías por US\$202 mil, con vencimientos hasta el año 2013.

De acuerdo con la Ley para la Equidad Tributaria a partir del 1 de enero del 2008, para que los intereses pagados por los créditos externos sean deducibles, el monto de dichos créditos, no deberán ser mayores al 300% de la relación deuda externa respecto del capital pagado. Al 31 de diciembre del 2007, las obligaciones de la Compañía superan esta relación por lo cual la administración prevé un plan de capitalización.

14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 194,360 participaciones con un valor de US\$1 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2008 y 2007, se desglosan como sigue:

	<u>2008</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2007</u>
Ventas efectuadas a Premium Floral Group Inc.	<u>5,495</u>	<u>3,897</u>
Arriendos pagados a Interbasa Cía. Ltda.	<u>100</u>	<u>60</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 27 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
