

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Junta de Directores de
RosaPrima Cía. Ltda.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de RosaPrima Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de RosaPrima Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Abril 14, 2008
Registro No. 019



Jorge Brito
Licencia No. 21540

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		79	46
Inventarios	3	155	118
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	<u>295</u>	<u>87</u>
Total activos corrientes		<u>529</u>	<u>251</u>
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO			
		<u>6</u>	<u>12</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	5		
Instalaciones e infraestructura agrícola		1,819	1,580
Equipos y herramientas		478	363
Equipos de oficina y muebles y enseres		102	71
Construcciones en curso		342	44
Vehículos		<u>14</u>	<u>14</u>
Total		2,755	2,072
Menos depreciación acumulada		<u>1,177</u>	<u>996</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,578</u>	<u>1,076</u>
OTROS ACTIVOS			
	6	<u>1,383</u>	<u>881</u>
TOTAL			
		<u>3,496</u>	<u>2,220</u>

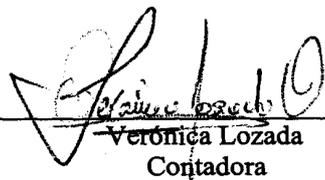
Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS SOCIOS**

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y documentos por pagar	7	392	310
Cuentas por pagar compañías relacionadas	8	228	190
Participación a trabajadores	9	41	19
Impuesto a la renta	10	42	15
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>323</u>	<u>64</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,026</u>	<u>598</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	13	<u>1,302</u>	<u>608</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
	14		
Capital social		194	194
Aportes para futuras capitalizaciones		97	97
Reserva legal		15	13
Reserva de capital		604	604
Utilidades retenidas		<u>258</u>	<u>106</u>
Patrimonio de los socios		<u>1,168</u>	<u>1,014</u>
TOTAL			
		<u>3,496</u>	<u>2,220</u>


Verónica Lozada
Contadora

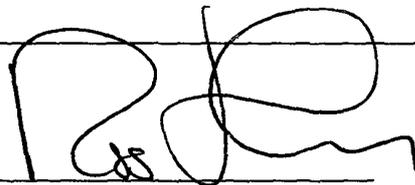
ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS NETAS	15	3,897	3,109
COSTO DE VENTAS		<u>2,619</u>	<u>2,176</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,278</u>	<u>933</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de administración	15	813	620
Gastos de ventas		<u>135</u>	<u>128</u>
Total		<u>948</u>	<u>748</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>330</u>	<u>185</u>
OTROS GASTOS:			
Intereses pagados		(64)	(57)
Otros gastos, neto		<u>(13)</u>	<u>(32)</u>
Total		<u>(77)</u>	<u>(89)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>253</u>	<u>96</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9	41	19
Impuesto a la renta	10	<u>58</u>	<u>32</u>
Total		<u>99</u>	<u>51</u>
UTILIDAD NETA		<u>154</u>	<u>45</u>

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General



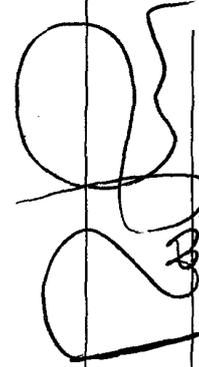
Verónica Lozada
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

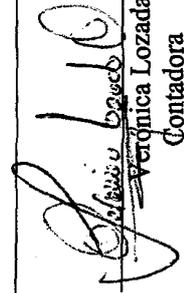
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	50	97	3	604	215	969
Utilidad neta Capitalización	144	—	10	—	45 (154)	45
Saldo al 31 de diciembre del 2006	194	97	13	604	106	1,014
Transferencia Utilidad neta	—	—	2	—	(2) 154	154
Saldo al 31 de diciembre del 2007	194	97	15	604	258	1,168

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General


Verónica Lozada
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañía relacionada	3,941	3,337
Pagado a proveedores y trabajadores	(3,087)	(2,704)
Intereses pagados	(60)	(57)
Participación a trabajadores	(19)	
Impuesto a la renta	(31)	(40)
Otros gastos, neto	<u>(13)</u>	<u>(32)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>731</u>	<u>504</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	(684)	(164)
Inversiones en plantaciones de flores	(708)	(381)
Precio de venta de propiedades y equipos	<u>—</u>	<u>77</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,392)</u>	<u>(468)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a largo plazo	694	600
Obligaciones por pagar a bancos	<u>—</u>	<u>(600)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>694</u>	<u>—</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	33	36
Comienzo del año	<u>46</u>	<u>10</u>
FIN DEL AÑO	<u>79</u>	<u>46</u>

(Continúa...)

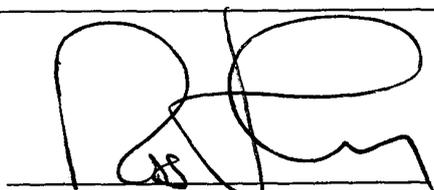
ROSAPRIMA CIA. LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

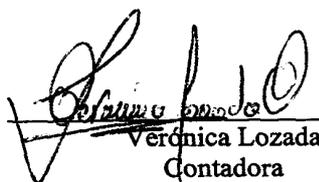
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	154	45
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	182	196
Amortización de otros activos	206	143
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales		38
Documentos por cobrar a largo plazo	6	(4)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(208)	29
Inventarios	(37)	
Cuentas y documentos por pagar	82	(186)
Cuentas por pagar compañías relacionadas	38	190
Participación a trabajadores	22	19
Impuesto a la renta	27	(8)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>259</u>	<u>42</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>731</u>	 <u>504</u>

Ver notas a los estados financieros



Ross Johnson
Gerente General



Verónica Lozada
Contadora

ROSAPRIMA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Rosa Prima Cía. Ltda., fue constituida e inició sus operaciones en la ciudad de Quito, el 5 de agosto de 1996, bajo el nombre de BRUSAROSPRI CIA. LTDA. El 14 de junio de 1999, la Junta de Socios autorizó el cambio de nombre a ROSAPRIMA CIA. LTDA.

El objetivo principal de la Compañía es el estudio, planificación, cultivo, explotación de plantas y semillas protegidas por licencias internacionales, además comercializa y exporta flores naturales, así como también productos agrícolas de toda especie. Para el desarrollo de sus actividades la Compañía dispone de 54 hectáreas, de las cuales aproximadamente 17.4 hectáreas corresponden a plantaciones en explotación y 10.4 hectáreas a plantaciones en desarrollo.

La Compañía vende toda su producción a su Compañía relacionada del exterior Premium Floral Group Inc.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Valuación de Otros Activos - Al costo de adquisición. El costo de las plantaciones de flores incluyen plantas, regalías por patrones y variedades, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo; estas plantaciones y sus costos se amortizan en un período de hasta 7 años.

Valuación de Propiedades y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para instalaciones e infraestructura agrícola, muebles y enseres, equipos y herramientas, equipo de oficina, 5 para vehículos, 3 para equipos electrónicos y de comunicación.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Material e insumos de post cosecha	46	38
Artículos de mantenimiento y repuestos	49	31
Fertilizantes	40	29
Insumos de sanidad vegetal	17	18
Otros	<u>3</u>	<u>2</u>
Total	<u>155</u>	<u>118</u>

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Impuesto al Valor Agregado	110	36
Anticipos	30	14
Préstamos	14	16
Otras cuentas por cobrar	<u>141</u>	<u>21</u>
Total	<u>295</u>	<u>87</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,076	1,185
Adquisiciones	684	164
Ventas y/o retiros		(77)
Depreciación	<u>(182)</u>	<u>(196)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,578</u>	<u>1,076</u>

6. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones de flores	779	812
Contratos de regalías	367	
Plantas y patrones	159	67
Otros	<u>78</u>	<u>2</u>
Total	<u>1,383</u>	<u>881</u>

Los movimientos de otros activos fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	881	643
Adquisiciones	708	381
Amortización	<u>(206)</u>	<u>(143)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,383</u>	<u>881</u>

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	366	299
Otras cuentas por pagar	<u>26</u>	<u>11</u>
Total	<u>392</u>	<u>310</u>

8. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde a cuentas por pagar a la Compañía relacionada Premium Floral principal cliente de la Compañía por los anticipos recibidos por la venta de flores.

9. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	19	
Provisión del año	41	19
Pagos efectuados	<u>(19)</u>	—
Saldos al fin del año	<u>41</u>	<u>19</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	212	77
Gastos no deducibles	<u>20</u>	<u>52</u>
Utilidad gravable	<u>232</u>	<u>129</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>58</u>	<u>32</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	15	23
Provisión del año	58	32
Pagos efectuados	<u>(31)</u>	<u>(40)</u>
Saldos al fin del año	<u>42</u>	<u>15</u>

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2001 y se encuentran pendientes de revisión las declaraciones del 2004 al 2007.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2007, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de octubre del año 2008. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

12. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Contratos de regalías a corto plazo	165	
Beneficios sociales	49	22
Intereses	17	13
Retenciones de impuesto a la renta	12	5
Otras cuentas por pagar	<u>80</u>	<u>25</u>
Total	<u>323</u>	<u>65</u>

13. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a créditos por US\$1.1 millones con un banco del exterior, con vencimientos en septiembre del 2011 y octubre del 2012 y una tasa de interés anual nominal que varía entre el 7% y el 7.75%.

Adicionalmente, se incluyen obligaciones por contratos de regalías por US\$202 mil, con vencimientos hasta el año 2013.

De acuerdo con la Ley para la Equidad Tributaria a partir del 1 de enero del 2008, para que los intereses pagados por los créditos externos sean deducibles, el monto de dichos créditos no deberán ser mayores al 300% de la relación deuda externa respecto del capital pagado. Al 31 de diciembre del 2007, las obligaciones de la Compañía supera esta relación por lo cual la administración prevé un plan de capitalización para el año 2008.

14. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 194,360 participaciones con un valor de US\$1 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2007 y 2006, se desglosan como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ventas efectuadas a Premium Floral Group Inc.	<u>3,897</u>	<u>3,109</u>
Arriendos pagados a Interbasa Cía. Ltda.	<u>60</u>	<u>8</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 14 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
