

Índice

1	Informe de los Auditores Independientes
3	Estado de Situación Financiera
4	Estado de Resultado Integral
5	Estado de Cambios en el Patrimonio
6	Estado de Flujos de efectivo
7	Notas a los estados financieros

Continúa:

8	Normas Internacionales de Contabilidad
9	Normas Internacionales de Información Financiera
10	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
11	Servicio de Rentas Internas
12	Valor razonable (Fair value)
13	U.S. dollars
14	Consejo de Normas Internacionales de Auditoría
15	Impuesto al Valor Agregado
16	Instituto Ecuatoriano de Seguridades Social

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ROSAPRIMA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asunto de mayor

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en las notas 9 y 22 a los estados financieros, la Compañía realizó la adopción anticipada de las modificaciones a la NIC 16 y 41 Agricultura: plantas productoras; debido a lo antes mencionado, los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presentan restados con la finalidad de que sean comparables con los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

Deloitte & Touche
Quito, Abril 29, 2016
Registro No. 019

Andrés Lozano
Socio
Licencia No. 17-641

PASIVOS Y PATRIMONIO		Notas 31/12/15 31/12/14 31/12/13		(Restablecido)		(en miles de U. S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:							
Prestamos	10	183,815	170,846	156,468			
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	4,819,270	3,528,542	2,527,035			
Obligaciones acumuladas	12	377,648	850,788	678,895			
Obligaciones diferidas	14	760,202	1,173,109	1,153,941			
Total pasivos corrientes		6,143,035	5,483,280	4,316,339			
PASIVOS NO CORRIENTES:							
Prestamos	10	1,983,337	367,763	337,211			
Cuentas por pagar comerciales y otras	11	366,452	52,188	305,735			
Obligaciones por beneficios definidos	13	703,333	569,846	427,231			
Pasivos por impuestos diferidos	12	326,131	487,774	1,639,889			
Total pasivos no corrientes		3,389,253	1,437,591	1,910,056			
Total pasivos		9,532,288	6,960,871	6,426,393			
PATRIMONIO:							
Capital social	12	7,815,460	7,815,460	7,815,460			
Participaciones en sociedades			(2,637,730)	(2,637,730)			
Reserva por adquisición de participaciones				2,637,730			
Reserva legal		943,765	839,129	697,468			
Obligaciones retentadas		4,490,153	10,020,310	9,285,854			
Total patrimonio		13,249,378	18,674,899	17,798,782			
TOTAL		22,781,666	25,625,770	24,225,177			

Margaly Cadena
Gerente Financiera

ROSAPRIMA CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Capital social	Participaciones en sociedades	Reserva por adquisición de participaciones ... (en U.S. dólares) ...	Reserva legal	Distribuidos	Por adquisición de VHR	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	7,815,460	(2,637,730)	2,637,730	697,468	6,937,635	2,348,219	17,798,782
Utilidad del año				141,661	841,344		841,544
Traslado					(141,661)		
Otro resultado integral del año	7,815,460	(2,637,730)	2,637,730	829,129	34,573		34,573
Saldo al 31 de diciembre del 2014					7,672,091	2,348,219	18,674,899
Utilidad del año				104,636	168,533		168,533
Traslado					(104,636)		
Dividendos pagados		2,637,730	(2,637,730)		(3,604,427)		(3,604,427)
Otro resultado integral del año					36,460		36,460
Ajuste					(26,087)		(26,087)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	7,815,460			923,763	2,141,934	2,348,219	23,249,378

Ver notas a los estados financieros

Ross Johnson
Gerente General

Margaly Cadena
Gerente Financiera

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajuste) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede adquirir a la fecha de medición.

Nivel 2: Son precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Son datos no observables para el activo o pasivo. Los importes en las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifica lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 *Activo y pasivo* - Incluye aquellos activos financieros (liquidos y depósitos en cuentas bancarias.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las liquidaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.6 *Activos biológicos*

La siguiente política contable fue adoptada a partir del año 2013:

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - La Compañía mantiene plantaciones de flores, las cuales son medidas al costo desde su reconocimiento inicial hasta alcanzar su madurez productiva.

El costo de las plantaciones comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con las regalías pagadas, el desajuste y preparación de las plantas hasta que lleguen a su madurez productiva.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento - Una vez que buce la etapa productiva, las plantaciones pasan de estado vegetativo a producción y son registradas al costo menor la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.7 *Propiedades y equipos*

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprados su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del

reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

2.7.3 Medición de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.8 *Imparidad*

Imparidad - El costo de propiedades y equipos se mide al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos

[illegible][illegible][illegible]

Cuando se espera la recuperación de algunas o todas las condiciones económicas reportadas por las personas, se recomienda que se cobren como un adelanto de la siguiente manera: se cobra el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido como la totalidad.

1.1 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: jubilación patronal y Beneficiación por desahucio - El costo de

los diferentes centros (unión por partes y comunicación por consenso) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actualizadas al final de cada período.

10. 2019. gada 1. oktobrī, 14.00 stundā, notiekot saskaņotai tikšanās ar pilsētas iedzīvotājiem, tiks diskutēti un izvērtēti pilsētas iedzīvotāju ieteikumi, kas saņemti līdz šim.

Las nuevas modificaciones, que comprenden y profundizan actuaciones, se integran en el periodo de implantación de un programa de desarrollo regional, que se prolonga hasta el año 2000. En este periodo se han realizado las siguientes actuaciones:

2.11.2 *Furthepacidin* o *trabijadines* - La Compañía de seguros de vida y una póliza por la

participación a trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se aplica a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

אנחנו מודים לך על כל המאמץ והעזרה שאתה נותן לנו. אנחנו מודים לך על כל המאמץ והעזרה שאתה נותן לנו.

ආගම පිළිබඳව ප්‍රශ්න කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට අපි සතුටු වෙමු. එමෙන්ම, ආගම පිළිබඳව ප්‍රශ්න කිරීමට අවස්ථාවක් ඇති බවට අපි සතුටු වෙමු.

1. *Método de la tasa de interés efectiva* - El método de la tasa de interés efectiva se usa para determinar el valor presente de un flujo de efectivo que se recibe en el futuro.

[illegible]

၁၀။ ညောင်တုန်းမြို့နယ်၊ ဆုံကန်ရွာ၊ ဆုံကန်ကျေးရွာအုပ်စု၊ အမှတ် ၂၃၄ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ရွာအုပ်စုအတွင်းရှိ

1. *Содержание* 2. *Введение* 3. *Глава 1. Теория и методология исследования* 4. *Глава 2. Анализ литературы по теме исследования* 5. *Глава 3. Описание объекта исследования* 6. *Глава 4. Описание методов исследования* 7. *Глава 5. Результаты исследования* 8. *Глава 6. Заключение* 9. *Список литературы* 10. *Приложения*

Un activo financiero es mantenido para negociar se:

- Ha sido adquirida principalmente para propósitos de su venta a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Compañía y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura o para ganancia financiera.

Los activos financieros distintos a los activos financieros mantenidos para negociar se desdistinguen de los valores negociables de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Dicha desgracia eliminó o redujo significativamente una inconsistencia de medida o reconocimiento que pudiera surgir.
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o amortizables, en los que el grupo o el activo individual es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manual de normas documentado de la Compañía.
- La esencia de la investigación de la Compañía es proporcionar información sobre dicha base o

សេចក្តីសង្ខេបនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវស្តីពីការអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានទឹក
ក្នុងតំបន់ប្រជាជនរស់នៅជិតបឹងស្រះ និងបឹងប្រជាជនរស់នៅជិតបឹងស្រះ និងបឹងប្រជាជនរស់នៅជិតបឹងស្រះ

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor se la diferencia entre el tiempo en libros y el valor presente de los flujos futuros esperados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva nominal del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro de valor se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos estimados de efectivo descontados a la tasa de retorno actual del interesado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro de valor no será revertida en periodos subsiguientes.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

Quando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reconocidas al resultado del periodo.

[illegible][illegible]

Boja scuturos financieras - La Compañía de las Bajas un activo financiero cuando expira los derechos contingenciales sobre los flujos de efectivo o cuando el propietario de la materia sustancial (los riesgos y ventajas financieras), o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas a

කෙසේ වෙතත් 36 මුද්‍රාපත් හිටුප්පත් ප්‍රදානයට ලක් කළේය. එමෙන්ම 'ප්‍රකාශන' නමින් එම වසරේ දී ප්‍රකාශනයක් පවා නොවූයේය. (ආබා) ප්‍රකාශනයෙහි ප්‍රකාශනයක් නොවූයේය.

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inician en o después de
------	--------	---

NiPE	Título	periodo que cubren los datos
NiPE 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NiPE 15	Procesos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Infinitivas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clasificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Métodos anuales a las NIIF Cíclo	Enero 1, 2016
	2012 - 2014	

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIH 9 Infrared Spectroscopy

La NIF 9 emitida en noviembre de 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre de 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como en las emendas financieras, y en noviembre del 2013, introdujo nuevos requisitos para la contabilización de cobros por generar. En julio de 2014, se emitió otra versión revisada de la NIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Rastreios/monitorios de deteção para acções limitadas a jogos regulamentados de classificação y medição al índice de uma categoria de mediação a "valor razoável de classificação" com câmbios em outro resultado integral², para valores instrumentais de deteção simples.

Requisitos claves de la NITF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 -

[illegible][illegible]

3.2 *Provisiones para obligaciones por bonos definidos* - El valor presente de las provisiones

para obligaciones por bonos depende de varios factores que son determinados por la función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquiera cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos bonos.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de invalidez al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja esperados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos bonos.

Las obligaciones por provisiones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de bonos emitidos por el Gobierno del Ecuador (al final del período sobre el que se informa). Para el efecto, la Compañía utilizó las tasas presentes de mercado, con las referencias apropiadas, para descontar los pagos a corto plazo, y estimó la tasa de descuento para los vencimientos a más largo plazo, extrapolando las tasas de mercado presentes mediante la curva de rendimiento.

3.3 *Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos* - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3.

3.4 *Estimación de vidas útiles del activo biológico* - La estimación de la vida útil de las plantas productoras se efectuaron de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.6.3.

3.5 *Impuesto a la renta diferido* - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Caja	2,112	31/12/15
Bancos locales	328,168	31/12/15
Banco del exterior	4,293	31/12/15
Total	334,573	31/12/15

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata en un fondo de inversión en el banco BNY Mellon con tasas de rendimiento variables. Dichos activos financieros han sido designados al valor razonable con cambios en resultados.

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisface la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisface una obligación de ejecución, es decir, cuando el "contrato" de los bienes y servicios relacionados con una obligación particular es transferido al cliente. Se han realizado muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIIF 1 proporcionan algunas guías sobre cómo aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones a la NIIF 1 se aplican para períodos que inician en o después del 1 de enero del 2016.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIIF 1 en el futuro podría no tener un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIIF 16 y NIC 38 Adaptación de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIIF 16 permiten a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebalable de que el ingreso no es una base apropiada para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingresos, o
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso de ganancias económicas del activo intangible se encuentran estrechamente relacionadas.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente.

La Administración de la Compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, la Administración de la Compañía considera que la aplicación de estos modificaciones a la NIIF 16 y la NIC 38 no tendrá un impacto en los estados financieros de la Compañía.

INVENTARIOS

31/12/14	31/12/13
197,385	244,175
167,733	232,763
146,468	96,328
271,186	573,266

urbanos los años 2013 y 2014, los censos de los inventarios reconocidos en resultados (ver nota 17).

ROPIEBADES Y EQUIPOS

31/12/14	31/12/13
11,647,051	10,163,236
14,425,121	13,526,964
7,217,930	6,636,272
4,187,144	4,046,474
1,283,459	1,244,046
1,386,381	1,015,781
166,282	170,421
55,933	78,402
132,905	68,657
5,826	7,461
5,030	5,030
6,636,272	6,636,272

los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

31/12/14	31/12/13
5,402,001	6,524,716
11,301,814	12,560,652
3,964,064	3,867,073
4,100,814	3,964,064

A 31 de diciembre de 2013 y 2014 las plantaciones de flores representaban 79.8 hectáreas sembradas (4,364,559 plantas).

A partir del 1 de enero de 2013, la Compañía adoptó antecipadamente las Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41, aplicando las respectivas modificaciones de forma retrospectiva, conforme a lo establecido en la NIC 8. La Sucesora adoptó el modelo del costo para la medición posterior al reconocimiento inicial, conforme a lo establecido en la NIC 16, cuyos activos biológicos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de valor, como costo atribuido el valor razonable de los activos biológicos reportados al 1 de enero de 2014 (Ver nota 22).

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

31/12/14	31/12/13
3,912,104	3,408,085
188,710	555,979
4,100,814	3,964,064
5,098,967	768,108
5,867,073	3,867,073

Los movimientos de activos biológicos fueron como sigue:

31/12/14	31/12/13
3,912,104	3,408,085
188,710	555,979
4,100,814	3,964,064
5,098,967	768,108
5,867,073	3,867,073

Ventas por pagar comerciales:		211.612	211.612
Proveedores locales	4,333,963	3,230,227	
Regalias	514,834	370,697	
Utilidad	4,848,797	3,600,924	
Veras cuentas por pagar:			
Empleados	93,618	39,806	
Otros	243,407		
Total	5,185,822	3,640,730	
Asíficación:			
corriente	4,819,370	3,588,542	
o corriente	366,452	52,188	
Total	5,185,822	3,640,730	
egados - Corresponde a la cuenta por pagar por las licencias de uso de las variedades de plantas que			
Compañía explota comercialmente.			

IMPUESTOS

2.1 Activos y pasivos del año corriente

Activos por impuestos corrientes:	1,594,821	1,207,629
Impuesto al Valor Agregado - IVA y total		
Pasivos por impuestos corrientes:	245,992	432,386
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones de IVA	84,998	68,001
Relaciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	46,658	50,401
Total	377,648	550,788

- Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal** - Con fecha 29 de diciembre del 2015, se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:
- Se eliminan la exención por depósito a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
 - Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al ISSS para el caso de adultos mayores y quienes mayores de 40 años que hayan retornado al país.
 - Se eliminan las condiciones que actuantes dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incoobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
 - Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establezca los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.
 - Se introducen reformas a la tarifa del impuesto a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa imponible se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en países fiscales o regímenes de menor impositividad. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

12.5 Aspectos tributarios:				
Reconocido diversamente en partido	Reconocido en resultados	Salidos al comienzo del año	Año 2015	
			Activos biológicos al valor razonable y total	Pasivos por impuestos diferidos an relación a: Activos biológicos al valor razonable y total
Salidos al fin del año			1487,774	177,631
			(639,882)	(25,288)
			152,115	
				(487,774)

Subsidio patronal	476,331	472,295	31/12/14
Bonificación por desahucio	226,982	97,571	
Total	703,313	569,866	

5.1 *Subsidio patronal* - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o intermitida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin percibo de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

Los movimientos en el valor presente de la obligación patronal fueron como sigue:

Saldo al comienzo del año	472,295	347,765	31/12/14
Costo de los servicios	158,727	138,664	
Costo financiero	30,888	24,344	
Ganancias actuariales	(185,559)	(38,478)	
Saldo al fin del año	476,331	472,295	

5.2 *Bonificación por desahucio* - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de bonificación fueron como sigue:

Saldo al comienzo del año	97,571	79,456	31/12/14
Costo de los servicios	36,256	27,862	
Costo financiero	4,266	5,492	
Pérdidas actuariales	56,678	3,905	
Beneficios pagados	(46,594)	(19,144)	
Saldo al fin del año	226,982	97,571	

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1.

Costo de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administración por la Gerencia Financiera que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proporcionar a los accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de los y una descripción de las medidas de mitigación actuante en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

16.1.1. *Riesgo en las tasas de interés* - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en las de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una cobertura se realiza regularmente para alinear las tasas de interés y nivel de riesgo del activo, asegurando las estrategias de cobertura más rentables.

16.1.2. *Riesgo de crédito* - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes

incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente invertir con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cumplen con su sistema o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están computadas mayoritariamente por la Compañía utilizando Primafish LLC. La evaluación de crédito continúa realizándose sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas.

condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción (por ejemplo un cambio en la tasa de interés libre de riesgo, la calificación (rating, etc.), el valor razonable refleje el cambio en las condiciones de reembolso en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

ATRIMONIO

7.1 Capital social - El capital social autorizado consiste de 7,815,469 participaciones de US\$1.00, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

7.2 Participaciones en reservas - Con fecha 26 de diciembre del 2012, la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía resolvió y autorizó a ROSAPRIMA CIA. LTDA. la compra y posterior cesión de 551,446 participaciones propias de US\$1 valor nominal unitario, por un valor de US\$2,637,730. Adicionalmente, la Compañía creó una reserva por el mismo importe para cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

7.3 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reservados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores residuales de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio reconocido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

7.4 Dividendos - Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrado el 14 de junio del 2015, se resolvió el pago de dividendos por US\$8,242,157 correspondiente a las utilidades distributivas de los años 2012 hasta el 2014. Dicha distribución se realizó mediante el pago en efectivo de US\$5,604,427 y la distribución de acciones en concepto por US\$2,637,730.

OSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Costo de ventas	Costo de administración	Costos de ventas
20,993,381	1,107,243	22,107,452
21,674,914	1,047,243	22,269,566
31/12/15	347,410	
(Resolido)		
Año terminado		

Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamiento de oficinas y 183.29 hectáreas de terreno a su compañía relacionada INTERBASA CIA. LTDA., de las cuales aproximadamente 91.46 hectáreas corresponden a plantaciones en explotación. La Compañía no tiene la opción de comprar los terrenos arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

Durante el año 2015 se suscribieron los siguientes adicionales modificatorios a los contratos de arrendamiento:

- El 1 de Enero del 2015, se suscribió un adicional al contrato "Arrendamiento de Inmueble Rural para Desarrollo del Negocio Florícola (Finca Rosaprima)", el cual indica que el plazo se extenderá por dos años más concluidos a partir de la fecha de suscripción del mismo y el canon de arrendamiento se establece en US\$103,192 mensuales más IVA.

- El 1 de Enero del 2015, se suscribió un adicional al contrato "Arrendamiento de Inmueble Rural (Finca R2) para Desarrollo del Negocio Florícola", el cual indica que el plazo se extenderá por cuatro años más concluidos a partir de la fecha de suscripción del mismo y el canon de arrendamiento se establece en US\$94,468 mensuales más IVA.

- El 3 de septiembre del 2015, la Compañía suscribió un contrato de arrendamiento de casón de arrendamiento por dos años más concluidos a partir de la fecha de suscripción del mismo y el canon de arrendamiento se establece en US\$66,674 mensuales más IVA.

- En diciembre 31 del 2015, la Compañía suscribió el contrato de compra de activos y pasivos netos a su compañía relacionada ABAX CIA. LTDA por US\$2.9 millones.

20. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

personalidad por la producción de rosas no compradas y que no se puedan comercializar a nivel local o exportar.

restablecimiento:

Año 2014:

Estado de Situación Financiera:

Activo biológico, informado previamente

Ajustes

Activo Biotológico, restablecido

320.916

3.867.075

72.560.652

Ajuste y depreciación acumulada, restablecido

Estado de Resultados:

Ajuste y gastos de depreciación, restablecido

7.560.652

Pérdida por medición del valor razonable del activo biológico,

informado previamente

379.841

(579.841)

Pérdida por medición del valor razonable del activo biológico, restablecido

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE

INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 24 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Asamblea de la Compañía en abril 24 del 2016 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.