

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.972

|                                                                             |                      |                                    |                     |                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>AGRICOLA RIO DAULE S.P.R. |                      |                                    | Siglas:             | R.U.C.<br>0090170509001 | No. Expediente:<br>5415-60 |
| PRINCIPAL                                                                   | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No.<br>EL CRO 101 Y LA RIA | Teléfono:<br>342055 | Casilla:<br>529         | Cable:                     |
| SUCURSALES                                                                  |                      |                                    |                     |                         |                            |

Período del Balance:

De: 1 de ENERO de 19 72...; Al 31 de DICIEMBRE de 19 72...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                  |                      |                      |              |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES              | No PASAPORTE         | NACIONALIDAD |
| Presidente                       | MERCEDAS DE NOBOA    | 09-00707118          | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                      |                      |              |
| Gerente (s)                      | VICTOR AYCAET FUENTE | 09-04412962          | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                      |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                      |                      |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES              | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                        | PEDRO MUSA           | DOMINGO SAVID 406    |              |
| Suplente                         | JORGE RAMOS PABLO    |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                      |                      |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                       |                      |               |             |
|-----------------------|----------------------|---------------|-------------|
| Nombre (s)            | VICTOR AYCAET FUENTE | Nacionalidad: | ECUATORIANA |
| Cargo (s)             | GERENTE              |               |             |
| Fecha de nombramiento |                      | Período:      |             |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

AGRICOLA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |  |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s)                   |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo (s) o designación (es) |  | Carnet de domiciliación No. |  |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

|                                       |                       |               |                    |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  | JORGE LATINEZ MENDOZA | Nacionalidad: | ECUATORIANA        |
| Nombres y apellidos (persona natural) |                       | DIRECCION:    | CIUDAD LAS AGACIAS |

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:

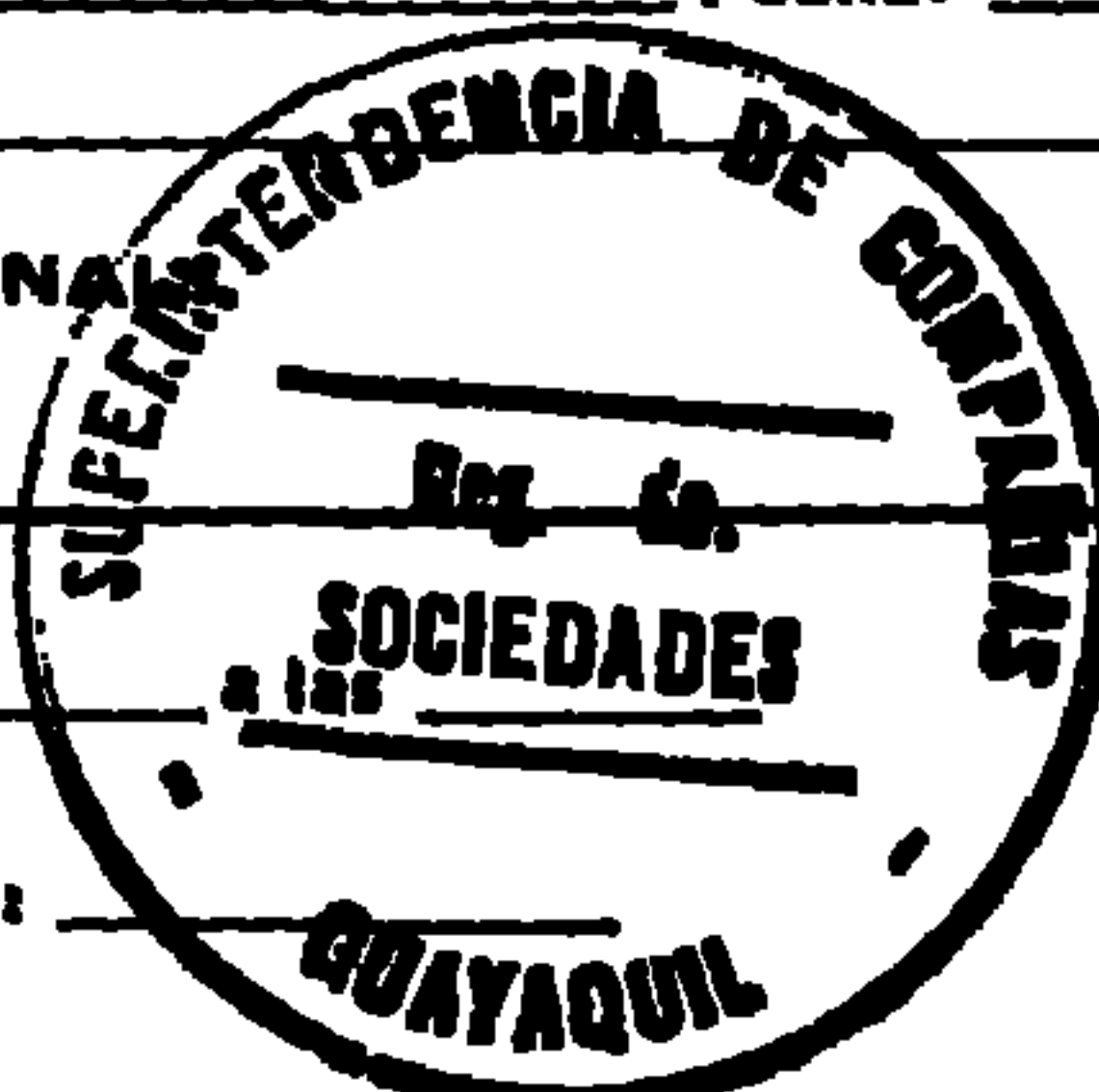
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día 27 NOV. 1984 de 19

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.



FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL  
SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1982

|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      | \$ 500.000,00     |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | \$ 500.000,00     |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         |                      |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  |                      |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                            | Valor de Revalúo     | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    |                      |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                      |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                               |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | \$ 500.000,00     |



**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982.

|                                                                      |                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                             |                                                                   |  |
| 5001                                                                 | En el país                                                        |  |
| 5002                                                                 | En el exterior                                                    |  |
| 5003                                                                 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |
| 5004                                                                 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                  |                                                                   |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C(a.))</b>  |                                                                   |  |
| 5101                                                                 | Inventario inicial                                                |  |
| 5102                                                                 | Compras                                                           |  |
| 5103                                                                 | Inventario final (menos)                                          |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la C(a.))</b> |                                                                   |  |
| 5201                                                                 | Materias primas                                                   |  |
| 5202                                                                 | Inventario inicial                                                |  |
| 5203                                                                 | Más: Compras                                                      |  |
| 5204                                                                 | Menos: Inventario final                                           |  |
| 5205                                                                 | Mano de obra directa                                              |  |
| 5206                                                                 | Gastos de fabricación                                             |  |
| 5207                                                                 | Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |
| 5208                                                                 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |
| 5209                                                                 | Mano de obra indirecta                                            |  |
| 5210                                                                 | Suministros y Materiales                                          |  |
| 5211                                                                 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |
| 5212                                                                 | Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |
| 5213                                                                 | Mantenimiento y reparaciones                                      |  |
| 5214                                                                 | Impuestos a la producción y otros                                 |  |
| 5215                                                                 | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |
| 5216                                                                 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |
| 5217                                                                 | Inventario inicial de productos en proceso                        |  |
| 5218                                                                 | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |
| 5219                                                                 | Inventario inicial de productos terminados                        |  |
| 5220                                                                 | Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |
| 5221                                                                 | Otros costos de ventas                                            |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                |                                                                   |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                          |                                                                   |  |
| 5301                                                                 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |  |
| 5302                                                                 | Comisiones a empleados y particulares                             |  |
| 5303                                                                 | Publicidad y propaganda                                           |  |
| 5304                                                                 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |
| 5305                                                                 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |
| 5306                                                                 | Otros                                                             |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                    |                                                                   |  |
| 5401                                                                 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |  |
| 5402                                                                 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |
| 5403                                                                 | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |  |
| 5404                                                                 | Amortización de intangibles y diferidos                           |  |
| 5405                                                                 | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |  |
| 5406                                                                 | Contribución Superintendencia de Compañías                        |  |
| 5407                                                                 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |
| 5408                                                                 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |  |
| 5409                                                                 | Otros                                                             |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                               |                                                                   |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                        |                                                                   |  |
| 5501                                                                 | Intereses, comisiones                                             |  |
| 5502                                                                 | Otros gastos financieros                                          |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |                                                                   |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                 |                                                                   |  |
| 5601                                                                 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |
| 5602                                                                 | Subsidios recibidos                                               |  |
| 5603                                                                 | Venta de activos fijos                                            |  |
| 5604                                                                 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |
| 5605                                                                 | Ganancias en cambios                                              |  |
| 5606                                                                 | Otros                                                             |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                   |                                                                   |  |
| 5701                                                                 | Pérdida en venta de activos                                       |  |
| 5702                                                                 | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |  |
| 5703                                                                 | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                    |                                                                   |  |
| 15o/o para trabajadores                                              |                                                                   |  |
| Impuesto a la Renta                                                  |                                                                   |  |
| 5801                                                                 | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**AGRICOLA "NO DAULE" S.R.L.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guil, Noviembre 21 de 1.984  
Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

|                                                  |               |                |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| AGRICOLA RIO DAULES S.P.R                        | 0990170509001 | 5415-60        |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                               |               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                       |               | S/ 500.000,00 |
| 6001 Capital social                                           | S/ 500.000,00 |               |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |               |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |               |               |
| 6004 Reserva Legal                                            |               |               |
| 6005 Otras Reservas                                           |               |               |
| 6006 Superávit de capital                                     |               |               |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |               |               |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               |               |               |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO                  |               |               |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:            |               |               |
| 6201 Reserva Legal                                            |               |               |
| 6202 Otras reservas                                           |               |               |
| 6203 Superávit por revalorización                             |               |               |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |               |               |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                       |               |               |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |               |               |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |               |               |
| 6303 Menos: dividendos                                        |               |               |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |               |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                     |               |               |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |               |               |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                |               | S/ 500.000,00 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:                   |               |               |
| Reserva Legal                                                 |               |               |
| Otras reservas                                                |               |               |
| Dividendos                                                    |               |               |
| Amortización de pérdidas                                      |               |               |
| Utilidades retenidas                                          |               |               |
| RESERVA LEGAL:                                                |               |               |
| Reserva inicial                                               |               |               |
| ( + ) Asignación del año                                      |               |               |
| ( - ) Utilización en el año                                   |               |               |
| Saldo final                                                   |               |               |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                 |               |               |
| Superávit por revalorización inicial                          |               |               |
| Más: Revalorización de activos del período                    |               |               |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |               |               |
| Saldo final                                                   |               |               |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                |               |               |
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                    |               |               |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |               |               |
| Más:                                                          |               |               |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |               |               |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |               |               |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |               |               |
| Menos:                                                        |               |               |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |               |               |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |               |               |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |               |               |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |               |               |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |               |               |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |               |               |
| 7103 Aumento de capital social                                |               |               |
| 7104 Superávit de capital                                     |               |               |
| 7105 Aportes para capitalización                              |               |               |
| 7106 Otros                                                    |               |               |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |               |               |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |               |               |
| 7201 Dividendos pagados                                       |               |               |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |               |               |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |               |               |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |               |               |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |               |               |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |               |               |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |               |               |
| 7208 Otros                                                    |               |               |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |               |               |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       |               |               |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                |               |               |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       |               |               |