

Quito, 31 de marzo del 2013

Señores

**SOCIOS DE**

**FABRICA LA MACIA CIA. LTDA.**

Ciudad.-

Presento este informe como representante legal de la compañía **FABRICA LA MACIA CIA. LTDA.**, El presente informe se refiere al ejercicio económico 2012 y al cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992) y sus reformas, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

1. La compañía en este año no realizó actividades industriales y se dedicó al subarriendo de los inmuebles que se encuentran a su cargo.

Para el período 2012 no se han concretado trabajos importantes que puedan mantenernos como una empresa en marcha, razón por la cual se tomarán medidas para restringir los niveles de costos y gastos que se venían efectuando.

2. Las metas y objetivos previstos se han logrado parcialmente, debido a que las condiciones del mercado se encuentran cambiando continuamente por los efectos de la crisis internacional que continúa afectando en todos los segmentos comerciales. La búsqueda de nuevos mercados es uno de los objetivos principales de la Administración.

3. Las disposiciones emanadas de la Junta General han sido cumplidas.

4. Durante el ejercicio económico 2012 todos los empleados estuvieron afiliados al IESS, se contrató personal por servicios para realizar tareas determinadas de ejecución e instalación o en los lugares que las obras requerían.

5. La situación financiera al cierre del ejercicio económico 2012, presenta un total de activos de US\$ 319.781, en los cuales el activo fijo representan el 59%. El total de pasivos asciende a US\$ 329.257, de los cuales la deuda a los socios y relacionados corresponde al 76%. El patrimonio refleja un saldo negativo de US\$ (9.475) generado básicamente por las pérdidas de los últimos años.

Los ingresos operacionales en el período 2011 ascienden a US\$ 97.856 y los costos y gastos a US\$ 98.079, generándose una pérdida del ejercicio de US\$ 223.

6. Recomiendo a la Junta General, generar mayores estrategias para poder continuar como empresa en marcha y asegurar una mayor cantidad de ingresos para el periodo 2012.



Arq. Mauricio Ponticelli  
Gerente General