



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía AGRICOLA MIRAFLORES S.A.				Número del Expediente 5414 - 66	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón SAMBORONDON	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE KM. 26,5 VIA A SAMBORONDON		06 Número S/N	07 Casilla 5950	08 Teléfono 561206	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE GABRIEL MASSUH DUMANI			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo 2	Producción 5	Otros 1		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	820'971,25
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	285'213.790,10
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	109'957.064,50
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	395'991.825,85
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		En Sucres
Terrenos, edificios e instalaciones	151	119'928.702,72
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	66'694.444,19
Vehículos	153	73'891.443,91
Otros activos fijos	154	11'555.134,34
Menos: Depreciación acumulada	155	(95'743.922,61)
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		176'325.802,55
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Participaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	809'047.104,53
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		809'047.104,53
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.381'364.732,93
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	12'099.941,08
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	50'741.785,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'449.585,48
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		64'291.311,56
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	1.164'044.000,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	254'895.089,67
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	19'163.611,60
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.438'102.701,27
PATRIMONIO NETO		

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	58'973.449,24
7.- TOTAL INGRESOS		58'973.449,24
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	16'075.116,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'317.870,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	18'083.172,84
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	123'317.278,63
Otros gastos de administración y ventas	560	321'207.423,32
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		481'000.860,79
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(422'027.411,55)
GASTOS NO OPERACIONALES		

Capital suscrito o asignado	301	30'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	13.720,88	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	74.216,24	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	284'942.023,68	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	34'962.620,67		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(48'994.449,82)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	(422'027.411,55)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(422'027.411,55)		
TOTAL PATRIMONIO NETO		(121'029.279,90)		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (1+2+3+6)		1.381'364.732,93		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: LUIS ESTRADA	
C. I. o Pasaporte 09-02255389		Firma Matrícula C.C. 21905	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 27 MAR 1994	
Informe del Gerente	Si X	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa			