

5412.
Caso
6260
32

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Copie

11/ 2011-12-16

2012-02-06

Para Subscripción e Informes

16 NOV 2011



Vizhñay, Asociados

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
AGRICOLA BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRICOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes descritos en la nota 2, de los estados financieros.

Vizhñay, Asociados
Ecuador - Guayaquil Septiembre 15, 2011
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

Guayaquil

Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, Calle 2da Oeste No. 122 y calle F

PBX: (593 - 4) 2396346

P. O. Box: 09 - 01 - 7016

E - mail: info@vizhñay.com

AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en banco (notas 2 y 4)	316,771.58
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	67,737.02
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	111,540.13
TOTAL	179,277.15
Inventarios (notas 2 y 7)	272,499.42
Pagos y gastos anticipados	758.01
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	769,306.16
INVERSIONES PERMANENTES (nota 8)	440,500.00
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 9)	1,870,981.86
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (nota 10)	14,557,979.65
OTROS ACTIVOS	9,666.46
TOTAL ACTIVO	<u>17,648,434.13</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 11)	708,507.92
Impuestos por pagar (nota 12)	459,712.07

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,168,219.99
-------------------------------	---------------------

PASIVOS A LARGO PLAZO (nota 13)	6,186,064.76
--	---------------------

PASIVO DIFERIDO (nota 14)	5,992,578.63
----------------------------------	---------------------

TOTAL PASIVO	13,346,863.38
---------------------	----------------------

PATRIMONIO

Capital social (notas 15)	800.00
Aporte para futuro aumento de capital	2,400.00
Reserva legal	1,600.00
Reserva facultativa	10,388.64
Reserva de capital	12,037.81
Resultados acumulados	3,508,220.13
Resultado del ejercicio	766,124.17

TOTAL PATRIMONIO	4,301,570.75
-------------------------	---------------------

PASIVO CONTINGENTE (nota 16)	-
-------------------------------------	----------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,648,434.13
----------------------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	2,995,271.82
Costo de ventas	265,952.21
UTILIDAD BRUTA	2,729,319.61
<u>GASTOS DE OPERACIÓN:</u>	
Gastos de administración	921,092.99
Gastos de ventas	42,741.44
TOTAL DE GASTOS	963,834.43
UTILIDAD OPERACIONAL	1,765,485.18
Otros ingresos (nota 17)	509,585.44
Otros egresos	940,178.79
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1,334,891.83
Impuesto a la renta causado (notas 12 y 16)	568,767.66
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>766,124.17</u>
Ver notas a los estados financieros	

AGRICOLA BATAN S. A.**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

<u>CAPITAL SOCIAL</u>	
Saldo inicial	800.00
Saldo final	800.00
 <u>APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</u>	
Saldo inicial	2,400.00
Saldo final	2,400.00
 <u>RESERVA LEGAL</u>	
Saldo inicial	400.00
Transferencia de resultados acumulados	1,200.00
Saldo final	1,600.00
 <u>RESERVA FACULTATIVA</u>	
Saldo inicial	10,388.64
Saldo final	10,388.64
 <u>RESERVA DE CAPITAL</u>	
Saldo inicial	547,924.71
Compensación de perdidas acumuladas	-535,886.90
Saldo final	12,037.81
 <u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	
Saldo inicial	246,473.13
Transferencia de resultado del ejercicio	3,504,114.70
Transferencia a reserva legal	-1,200.00
Compensación de perdidas acumuladas	535,886.90
Distribucion de dividendos	-782,360.03
Ajustes de años anteriores	5,305.43
Saldo final	3,508,220.13
 <u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	
Saldo inicial	3,504,114.70
Transferencia a resultados acumulados	-3,504,114.70
Utilidad del ejercicio antes del impuesto a la renta	1,334,891.83
Impuesto a la renta	-568,767.66
Saldo final	766,124.17
 TOTAL	 4,301,570.75

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	1,334,891.83
<u>AJUSTE POR:</u>	
Depreciación de propiedades	192,761.53
Ajuste de propiedades	7,400.87
Ajuste de años anteriores	5,305.43
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	1,540,359.66
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	
Disminución en cuentas por cobrar	1,048,919.20
Disminución en inventarios	124,070.36
Aumento en pagos y gastos anticipados	-112,667.07
Aumento en cuentas por cobrar largo plazo	-14,428,671.89
Disminución en cuentas por cobrar compañías relacionadas largo plazo	22,248,622.01
Disminución en otros activos	149,000.70
Disminución en cuentas por pagar	-1,987,404.95
Disminución en cuentas por pagar compañías relacionadas largo plazo	-10,377,773.36
Disminución en impuestos por pagar	-1,089,496.74
Aumento en pasivo diferido	5,818,204.16
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	2,933,162.08
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	-
EFFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución en deuda a largo plazo	-2,840,905.65
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-2,840,905.65
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	92,256.43
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	224,515.15
Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4)	316,771.58

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Efectivo en banco

Incluye dinero depositado en bancos disponibles. (nota 4)

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. (nota 7)

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios y cerramientos de hacienda, 10 años para cerramientos de urbanización, instalaciones y adecuaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos y equipos de comunicación, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación y equipos de comunicación. (nota 9)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible (notas 12 y 16).

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2010, fue de 3.33%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2007	2.32
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33

4. EFFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2010, el saldo es el siguiente:

Bancos	U.S. \$ <u>316,771.58</u>
--------	---------------------------

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Cientes	U.S. \$	77,153.81
Menos: provisión para cuentas incobrables		9,416.79
TOTAL	U.S. \$	<u>67,737.02</u>

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar clientes, por las ventas de arroz de la división agrícola, ubicada en la vía Samborondón, Provincia del Guayas.

No se hizo la provisión para cuentas incobrables en el año 2010, la cartera es recuperable.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Otras cuentas por cobrar	U.S. \$	111,272.20
Anticipo a proveedores		267.93
TOTAL	U.S. \$	<u>111,540.13</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2010, es el siguiente:

INMOBILIARIA

Terrenos para urbanizar	U.S. \$	272,133.89
Otros		365.53
TOTAL	U.S. \$	<u>272,499.42</u>

Los terrenos para urbanizar disponibles para la venta, están en las Urbanizaciones: Laguna del sol, La Ribiera de Batan, Vista Sol, Lago Sol, Terra Sol, ubicadas a partir del Kilómetro 6.5 Vía La Puntilla del Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

8. INVERSIONES PERMANENTES

El saldo de las inversiones permanentes, al 31 de Diciembre del 2010, es el siguiente:

Empresa Minera Cumbaratza S. A.	U.S. \$	<u>440,500.00</u>
---------------------------------	---------	-------------------

Las inversiones permanentes representan la compra del 10% del capital de la Empresa Minera Cumbaratza, las cuales estan debidamente respaldadas por 5.000 títulos de acciones a nombre de la Compañía Agrícola Batán S. A., registrada la transferencia de acciones el 7 de Enero del 2008, en la Superintendencia de Compañías.

AGRICOLA BATAN S. A.**Notas a los estados financieros, continuación****9. PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2009</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANS</u> <u>FERENCIA</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2010</u>
Terrenos	U.S.\$	229,539.88	-	-	229,539.88
Edificios		496,055.27	-	-161,927.80	334,127.47
Cerramientos de hacienda		509,827.90	-	-	509,827.90
Cerramientos de urbanización		150,121.49	-	-	150,121.49
Instalaciones y adecuaciones		384,029.34	-	-178,604.63	205,424.71
Maquinarias y equipos		584,398.10	-	119,436.33	703,834.43
Muebles y equipos de oficina		8,589.96	-	-3,043.62	5,546.34
Vehículos		77,492.16	-	-2,485.39	75,006.77
Equipos de computación		63,143.56	-	-6,543.52	56,600.04
Equipos de comunicación		16,441.65	-	-1,202.41	15,239.24
Construcción en proceso		488,526.31	-	-	488,526.31
TOTAL		3,008,165.62	-	-234,371.04	2,773,794.58
Menos:					
Depreciación acumulada		937,021.36	192,761.53	-226,970.17	902,812.72
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	<u>2,071,144.26</u>	<u>-192,761.53</u>	<u>-7,400.87</u>	<u>1,870,981.86</u>

Edificios y cerramiento de hacienda se deprecian al 5% anual, cerramientos de urbanización, instalaciones y adecuaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina al 10%, vehículos al 20%, equipos de computación al 33.33% y equipos de comunicación al 10% y 33.33% anual, bajo el método de línea recta.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Larisa Lotización La Ribera S. A.	U.S. \$	5,594,852.09
Huindar S. A.		3,664,240.32
Megatrexa S. A.		1,281,699.52
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA		1,061,829.82
Kingselsa S.A.		694,622.61
Talum S. A.		364,000.00
Cultensa S. A.		325,000.00
Salenty S. A.		274,615.62
Otras cuentas por cobrar		1,004,015.39
Accionista		235,502.63
Cilentes		57,601.65
TOTAL	U.S. \$	<u>14,557,979.65</u>

La cuenta por cobrar accionista no tiene fecha de vencimiento y no genera intereses.

Las cuentas por cobrar clientes a largo plazo de Agrícola Batán S. A. - División Inmobiliaria, están respaldadas con contratos de promesa de compra-venta y pagarés.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Proveedores locales	U.S. \$	270,451.13
Otras cuentas por pagar		434,280.44
Anticipo de clientes		3,776.35
TOTAL	U.S. \$	<u>708,507.92</u>

12. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

		<u>SALDO</u> <u>31/12/2009</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2010</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	2,122.27	6,430.24	8,947.32	4,639.35
Retención en la fuente		1,411.66	10,574.88	14,375.94	5,212.72
Retencion en la fuente del IVA		5,252.85	31,367.69	28,575.55	2,460.71
Impuesto a la renta causado (notas 2 y 16)		1,085,790.99	1,085,790.99	447,399.29	447,399.29
TOTAL	U.S.\$	<u>1,094,577.77</u>	<u>1,134,163.80</u>	<u>499,298.10</u>	<u>459,712.07</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

13. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los pasivos a largo plazo, es como sigue:

Accionista	U.S. \$	2,660,796.26
Inmobiliaria Plaza 500 S. A.		904,237.46
Estrainvest		594,794.54
Fontespai S.A.		374,744.51
Stone Beach S.A.		300,224.78
Otras cuentas por pagar		594,029.48
Faimore Holding Inc.		743,383.32
Ingresos diferidos		13,854.41
TOTAL	U.S. \$	<u>6,186,064.76</u>

La cuenta de accionista se origino por distribución de dividendos y préstamos para capital de trabajo, no tiene garantías reales, no generan pago de intereses y no tienen fecha de vencimiento.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. PASIVO DIFERIDO

El detalle del pasivo diferido al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Urbanización Laguna del Sol	U.S. \$	3,692,267.14
Urbanización Terra Sol		1,792,985.52
Urbanización Vista Sol		408,994.67
Urbanización La Ribera de Batán		82,500.00
Resciliaciones		15,831.30
TOTAL	U.S. \$	<u>5,992,578.63</u>

Los pasivos diferidos corresponden a ventas de terrenos a crédito, que son registradas en los resultados en la fecha de cobro de cada dividendo.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

15. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AGRICOLA BATAN S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION - U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Hasting Business Enterprises Inc.	19.975	99.88	0.04	799.00
Agrícola Los Ranchos S. A.	25	0.12	0.04	1.00
TOTAL	<u>20.000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

La accionista Hasting Busines Enterprises Inc. es de nacionalidad panameña y la accionista Agrícola Los Ranchos S. A. es de nacionalidad ecuatoriana.

Según resolución No. SC.SG.DRS.G.09.02 del 7 de Septiembre del 2009, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 37 del 30 de Septiembre del 2009, fue expedido el "Instructivo sobre la información y documentos que deben remitir las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuentan con sociedades extranjeras en calidad de Socios o Accionistas" reformada mediante resolución No. SC.SG.DRS.G.09.03 publicada en el Registro Oficial No. 66 el 13 de Noviembre del 2009.

REGISTO OFICIAL No. 389 DEL 1 DE NOVIEMBRE DEL 2006

Decreta: Concédase la autorización para que el Superintendente de Compañías pueda señalar como capitales mínimos de las compañías anónimas y de economía mixta, las suma de U.S. \$ 10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América); de las de responsabilidad limitada, la suma de U.S. \$ 5,000.00 (cinco mil dólares de los Estados Unidos de América); y, de las sucursales de compañías extranjeras que están sujetas a su control, la suma de U.S. \$ 30,000.00 (treinta mil dólares de los Estados Unidos de América).

Las autoridades de control, no han definido los plazos para el incremento de los capitales.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes del impuesto a la renta U.S. \$ 1,334,891.83

Más:

Gastos no deducibles 940,178.79

Base imponible 2,275,070.62

Porcentaje 25%

Impuesto a la renta causado 568,767.66

Menos:

Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente 114,136.62

Impuesto a la renta mínimo

El mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo
determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente 568,767.66

Menos:

Anticipo del impuesto a la renta 114,136.62

Retenciones en la fuente a favor, 2010 7,231.75

Impuesto a la Renta a pagar (notas 2 y 12) U.S. \$ 447,399.29

Los registros contables de AGRÍCOLA BATAN S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio económico del año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

17. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos al 31 de Diciembre del 2010, es como sigue:

Intereses ganados en financiamiento	U.S. \$	452,062.92
Otros ingresos		57,522.52
TOTAL	U.S. \$	<u>509,585.44</u>

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2010, y la fecha del informe de los auditores independientes del 15 de Septiembre del 2011, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

19. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

AGRICOLA BATAN S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

20. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

21. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.