



Guayaquil, 28 de Abril del 2009

No. 319

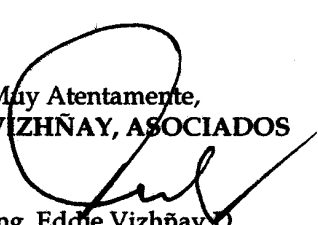
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2008, así:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
• AGRICOLA BATAN S. A.	Uno	5412

Muy Atentamente,
VIZHÑAY, ASOCIADOS


Ing. Eddie Vizhñay D.
Gerente



AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de:
AGRÍCOLA BATAN S. A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2008 los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, descritos en la nota 2.

Vizhñay, Asociados
Guayaquil – Ecuador 14 de Abril del 2009
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903

AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4) 257,129.00

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 5) 571,720.92

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 4,305,220.57

TOTAL 4,876,941.49

Inventarios (notas 2 y 7) 1,026,785.54

Pagos y gastos anticipados (nota 8) 107,311.03

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 6,268,167.06

INVERSIONES PERMANENTES (nota 9) 440,500.00

PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 10) 2,183,780.06

COMPANIAS RELACIONADAS (nota 11) 13,140,224.61

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (nota 12) 150,405.90

OTROS ACTIVOS (nota 13) 606,423.08

TOTAL ACTIVO 22,789,500.71

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 14)	573,320.05
Compañías relacionadas (nota 11)	50,000.00
Impuestos por pagar (nota 15)	111,975.42
TOTAL PASIVO CORRIENTE	735,295.47

COMPANIAS RELACIONADAS (nota 11)	3,073,075.87
PASIVO A LARGO PLAZO (nota 16)	17,695,131.39
CRÉDITOS DIFERIDOS (nota 17)	199,175.22
TOTAL PASIVO	21,702,677.95

PATRIMONIO

Capital social (notas 18)	800.00
Reserva legal	400.00
Reserva facultativa	10,388.64
Reserva de capital	547,924.71
Resultados acumulados	248,360.09
Resultado del ejercicio	278,949.32
TOTAL PATRIMONIO	1,086,822.76
Pasivo contingente (nota 19)	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	22,789,500.71

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	4,644,460.22
Costo de ventas	3,664,960.62
UTILIDAD BRUTA	979,499.60
<u>Gastos de operación:</u>	
Gastos de ventas	78,602.26
Gastos de administración	838,031.66
Gastos financieros	8,524.99
TOTAL DE GASTOS	925,158.91
UTILIDAD OPERACIONAL	54,340.69
Otros ingresos (nota 20)	379,736.90
Otros egresos	48,893.87
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	385,183.72
Impuesto a la renta causado (notas 16 y 19)	106,234.40
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>278,949.32</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	800.00
Saldo final	800.00

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Saldo inicial	13,855.24
Transferencia a otros ingresos	-13,855.24
Saldo final	-

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	400.00
Saldo final	400.00

RESERVA FACULTATIVA

Saldo inicial	10,388.64
Saldo final	10,388.64

RESERVA DE CAPITAL

Reexpresión monetaria

Saldo inicial	411,254.54
Saldo final	411,254.54

Reserva por revalorización del patrimonio

Saldo inicial	136,670.17
Saldo final	136,670.17

Total reserva de capital	547,924.71
--------------------------	------------

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	265,286.02
Transferencia de resultados del ejercicio	364,373.98
Ajustes de inventarios	-287,971.25
Baja de activos fijos	-93,328.66
Saldo final	248,360.09

RESULTADO DEL EJERCICIO

Saldo inicial	364,373.98
Transferencia a resultados acumulados	-364,373.98
Utilidad del ejercicio	385,183.72
Impuesto a la renta	-106,234.40
Saldo final	278,949.32

TOTAL	1,086,822.76
-------	--------------

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA 385,183.72

AJUSTES POR:

Provisión de cuentas incobrables 8,004.63
Amortización de seguros pagados por anticipados 23,730.38
Depreciación de activos fijos 184,546.87
Ajustes de activos fijos -403,282.51
Ajustes de años anteriores -395,155.15

**EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO** -196,972.06

Aumento en cuentas por cobrar -25,362.05
Disminución en inventarios 345,253.50
Aumento en pagos y gastos anticipados -71,188.06
Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo -944,412.26
Aumento en compañías relacionadas por cobrar largo plazo -333,272.89
Aumento en otros activos -460,981.64
Disminución en cuentas por pagar -5,565,332.68
Aumento en compañías relacionadas por pagar corto plazo 50,000.00
Disminución en impuestos por pagar -168,401.07
Disminución en créditos diferidos -127,123.98
Aumento en compañías relacionadas por pagar largo plazo 461,611.24

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS -7,036,181.95

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras en activos fijos (nota 10, adiciones) -325,524.19
Ventas de activos fijos 1,300.00

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -325,524.19

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de la deuda a largo plazo 7,208,085.02
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 7,208,085.02

DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES -153,621.12

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo 410,750.12

Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (nota 4) 257,129.00

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. (nota 7)

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. **Propiedades, neto**

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y equipos y equipos de comunicación y 3 años para equipos de computación. (nota 10)

e. **Reserva Legal**

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. **Impuesto a la Renta**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. **Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2008, fue de 8.83%.

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32
2008	8.83

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2008, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	2,300.00
Bancos		254,829.00
TOTAL	U.S. \$	<u>257,129.00</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

Cientes	U.S. \$	585,263.84
Menos: provisión para cuentas incobrables		13,542.92
TOTAL	U.S. \$	<u>571,720.92</u>

Corresponde a cuentas por cobrar clientes, por las ventas de arroz de la división agrícola, ubicada en la vía Samborondón, Provincia del Guayas.

El movimiento de provisión para cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	5,538.29
Más:		
Provisión período, 2008		8,004.63
TOTAL	U.S. \$	<u>13,542.92</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2008, por clasificación es como sigue:

Anticipo a proveedores	U.S. \$	69,405.04
Empleados		2,142.96
Otras cuentas por cobrar:		
Telbec S. A.		3,100,001.48
Ecoofish		340,000.00
Cultensa S. A.		325,000.00
Pronebisnes S. A.		150,000.00
Carlos Arosemena Arosemena		180,620.88
Otros		138,050.21
TOTAL	U.S. \$	<u>4,305,220.57</u>

En las otras cuentas por cobrar incluyen U.S. \$ 3,100,001.48 por concepto de préstamo a la compañía Telbec S. A., pagaré a la orden como garantía, tasa de interés del 4% anual.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

INMOBILIARIA

Terrenos para urbanizar	220,706.37		
Viviendas terminadas	78,831.01		
		U.S. \$	299,537.38

AGRÍCOLA

Materia prima	204,965.38		
Productos en proceso	340,448.59		
Productos terminados	73,344.53		
Suministros y materiales	95,342.19		
Herramientas y repuestos	13,147.47		
			727,248.16
TOTAL		U.S. \$	<u>1,026,785.54</u>

Los terrenos para urbanizar y las viviendas terminadas disponibles para la venta, están en las Urbanizaciones: Lago Sol, Entre-Lagos, Vista Sol, Terra Sol, ubicadas en el Kilómetro 6.5 Vía La Puntilla del Cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

Retenciones en la fuente, 2008 (nota 19)	U.S. \$	11,274.13
Retenciones en la fuente, años anteriores		3,009.96
Crédito tributario		1,297.02
Anticipo de impuesto a la renta (nota 19)		79,194.28
Seguros		12,535.64
TOTAL	U.S. \$	<u>107,311.03</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

9. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de las inversiones permanentes, es como sigue:

Empresa Minera Cumbaratza S. A.	U.S. \$	<u>440,500.00</u>
---------------------------------	---------	-------------------

Las inversiones permanentes representan la compra del 10% del capital de la Empresa Minera Cumbaratza, las cuales estan debidamente respaldadas por 5.000 títulos de acciones a nombre de la Compañía Agrícola Batán S. A., registrada la transferencia de acciones el 7 de Enero del 2008, en la Superintendencia de Compañías.

AGRICOLA BATAN S. A.**Notas a los estados financieros, continuación****10. PROPIEDADES, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>COSTO</u>		SALDOS 31/12/2007	ADICIONES	TRANSFE- RENCIAS	SALDOS 31/12/2008
Terrenos	U.S. \$	224,874.16	-	4,665.72	229,539.88
Edificios		244,282.47	-	-	244,282.47
Cerramientos de hacienda		167,490.85	-	-17,369.36	150,121.49
Instalaciones y adecuaciones		267,515.00	186,636.73	-369.60	453,782.13
Maquinarias y equipos		877,299.68	98,789.96	-172,061.46	804,028.18
Muebles y equipos de oficina		7,131.88	7,272.68	-403.04	14,001.52
Cerramientos de urbanización		509,827.90	-	-	509,827.90
Vehículos		73,783.07	10,617.90	-	84,400.97
Equipos de computación		11,788.42	10,384.90	-	22,173.32
Equipos de comunicación		5,639.33	11,822.02	-	17,461.35
Construcción en proceso		72,552.79	-	492,768.78	565,321.57
TOTAL		2,462,185.55	325,524.19	307,231.04	3,094,940.78
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		822,665.32	184,546.87	-96,051.47	911,160.72
PROPIEDADES, NETO	U.S. \$	1,639,520.23	140,977.32	403,282.51	2,183,780.06

Edificios y cerramientos de hacienda se deprecian al 5% anual, instalaciones y adecuaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina, cerramientos de urbanización, planta embotelladora y equipos de comunicación al 10%, vehículos al 20%, equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS - ACTIVO

Un resumen de compañías relacionadas por cobrar al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

ACTIVO NO CORRIENTE

Larisa Lotización La Ribera S. A.	U.S. \$	4,931,871.02
Huindar S. A.		3,162,055.40
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran		2,515,651.67
Megatrexa S. A.		876,026.18
Inmobiliaria Rocafuerte C. A. IRCA		612,530.92
Salenty S. A.		216,215.62
Agrícola La Montaña S. A.		212,628.67
Agrícola Los Ranchos S. A.		178,363.56
Fontespai S. A.		134,501.85
Comercial Agrícola Zapote S. A. Cazapsa		109,387.36
Ravisnet S. A.		90,777.82
Lago Plata S. A.		24,942.19
Campo Este S. A.		24,198.01
Agrícola Río Daule S. A.		21,474.09
Artransa S. A.		14,039.82
Subzero S. A.		10,009.18
Gelsicor S. A.		3,119.86
Proyectos Inmobiliarios Emedos S. A.		2,266.39
Camaronera Grupo Granmar S. A.		165.00
	U.S. \$	<u>13,140,224.61</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, corresponden a préstamos, transferencias, reembolsos, otros, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

COMPAÑÍAS RELACIONADAS - PASIVO

Un resumen de compañías relacionadas por pagar al 31 de Diciembre del 2008, es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE

Larisa Lotización La Ribera S. A.	U.S. \$	<u>50,000.00</u>
-----------------------------------	---------	------------------

PASIVO NO CORRIENTE

Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.	U.S. \$	1,089,237.46
Empacadora Grupo Granmar S. A. Empagran		889,533.79
Stonebeach S. A.		300,224.78
Exmacorp S. A.		262,976.19
Camaronera Grupo Granmar S. A.		170,503.20
Proyectos Inmobiliarios Emedos S. A.		110,000.00
Agrícola Agroguayas S. A.		95,508.28
Subzero S. A.		66,564.20
Gelsicor S. A.		36,365.97
Dalcompany S. A.		20,603.69
Agrícola Los Ranchos S. A.		11,543.80
Megatrexa S. A.		10,493.94
Compañía General de Comercio y Mandato S. A.		3,884.27
Agrícola Río Daule S. A.		3,025.06
Ecuacolor Laboratorio Fotográfico S. A.		<u>2,611.24</u>

TOTAL	U.S. \$	<u>3,073,075.87</u>
-------	---------	---------------------

Las transacciones con compañías relacionadas, corresponden a préstamos, transferencias, otros, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, es como sigue:

Cientes – División Inmobiliaria	U.S. \$	212,976.65
Menos: provisión para cuentas incobrables		62,570.75
TOTAL	U.S. \$	<u>150,405.90</u>

Al 31 de Diciembre del 2008, representan las cuentas por cobrar clientes a largo plazo de Agrícola Batán S. A. - División Inmobiliaria, las mismas que están respaldadas con contratos de promesa de compra-venta y pagarés.

13. OTROS ACTIVOS

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

Descuento en negociación de cartera	U.S. \$	448,382.39
Depósitos en garantías		9,039.99
Otros (a)		149,000.70
TOTAL	U.S. \$	<u>606,423.08</u>

(a) La División Planta Embotelladora - Agua Montaña de AGRICOLA BATAN S. A. por U.S. \$ 149,000.70 neto de costo y depreciación está en trámite de transferencia de dominio a favor The Tesalia Springs Company S. A., durante el año 2008, éstos valores no han sido depreciados.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2008 por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U.S. \$	182,073.03
Anticipo de clientes		53,396.73
Otras cuentas por pagar		337,850.29
TOTAL	U.S. \$	<u>573,320.05</u>

15. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2008</u>
Impuesto al valor agregado	U.S. \$	5,357.49	12,144.44	7,796.63	1,009.68
Retención en la fuente IVA 30%		225.75	2,902.48	2,787.95	111.22
Retención en la fuente IVA 70%		4,664.54	15,318.61	12,056.03	1,401.96
Retención en la fuente IVA 100%		16,837.59	57,908.11	42,486.73	1,416.21
Retención en la fuente 1%		7,946.19	23,601.86	16,583.51	927.84
Retención en la fuente 2%		9,871.33	27,608.61	18,513.83	776.55
Retención en la fuente 5%		2.50	2.50	-	-
Retención en la fuente 8%		1,911.98	5,205.84	3,391.42	97.56
Retención en relación de dependencia		19.72	19.72	-	-
Impuesto a la renta causado (nota 19)		127,324.72	127,324.72	106,234.40	106,234.40
TOTAL	U.S. \$	<u>174,161.81</u>	<u>272,036.89</u>	<u>209,850.50</u>	<u>111,975.42</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los pasivos a largo plazo, es como sigue:

Accionistas (a)	U.S. \$	521,255.75
Reservación de clientes (b)		12,068,601.22
Otros pasivos (c)		5,105,274.42
TOTAL	U.S. \$	<u>17,695,131.39</u>

(a) La cuenta de accionistas no tiene garantías, no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

(b) La cuenta reservación de clientes, corresponde a los valores entregados de clientes para la reservación y compra de terrenos, está respaldada por los contratos de promesa de venta y pagarés.

(c) Contrato de Cesión de Créditos a la compañía Faimore Holding Inc.

17. CRÉDITOS DIFERIDOS

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2008, es como sigue:

Venta de solares a largo plazo	U.S. \$	175,307.34
Intereses		23,867.88
TOTAL	U.S. \$	<u>199,175.22</u>

Al 31 de Diciembre del 2008, por ventas de terrenos a crédito, son registradas en los resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

18. CAPITAL SOCIAL

El capital social de AGRICOLA BATAN S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Hasting Business Enterprises Inc.	19.999	99.99	0.04	799.96
Annabelle Arosemena D.	1	0.01	0.04	0.04
TOTAL	<u>20.000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

19. PASIVO CONTINGENTE**CONCILIACION DE IMPUESTOS**

Utilidad antes de impuesto a la renta	U.S. \$	385,183.72
Más:		
Gastos no deducibles		39,753.87
Base Imponible		<u>424,937.59</u>
Porcentaje		25%
Impuesto a la renta causado (nota 15)		<u>106,234.40</u>
Menos		
Anticipo de impuesto a la renta (nota 8)		79,194.28
Retenciones en la fuente, 2008 (nota 8)		<u>11,274.13</u>
Impuesto a la renta a pagar	U.S. \$	<u>15,765.99</u>

Los registros contables de AGRÍCOLA BATAN S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

20. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos al 31 de Diciembre del 2008, por clasificación principal es como sigue:

Intereses ganados a clientes	U.S. \$	245,316.04
Otros ingresos		134,420.86
TOTAL	U.S. \$	<u>379,736.90</u>

21. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2008, y la fecha del informe de los auditores independientes del 14 de Abril del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

22. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

AGRÍCOLA BATAN S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2008.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros.

23. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

24. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, esta en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.