

Guayaquil, 19 de Diciembre del 2008

No.1021

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2007, así:

<u>COMPAÑIA</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>EXPEDIENTE</u>
• <u>AGRICOLA BATAN S.A.</u>	Uno	541266

Muy Atentamente,
VIZHÑAY, ASOCIADOS

CPA Cindy Castro D.
Supervisora



R.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****A los Accionistas
AGRÍCOLA BATAN S. A.**

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2007 los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 2.

Vizhñay, Asociados
Diciembre 10, 2008
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4) 410,750.12

Cuentas por cobrar:

Clientes (nota 5) 1,086,050.51

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 3,773,533.56

Compañías relacionadas (nota 7) 11,747,429.96

TOTAL 16,607,014.03

Inventarios (notas 2 y 8) 1,372,039.04

Pagos y gastos anticipados (nota 9) 59,853.35

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 18,449,656.54

INVERSIONES PERMANENTES (nota 10) 440,500.00

PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 11) 1,782,609.67

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A LARGO PLAZO (nota 12) 265,515.40

OTROS ACTIVOS 2,352.00

TOTAL ACTIVO 20,940,633.61

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 13) 6,138,633.01

Compañías relacionadas (nota 7) 2,211,464.63

Impuestos por pagar (nota 14) 174,161.81

TOTAL PASIVO CORRIENTE 8,524,259.45

PASIVO A LARGO PLAZO (nota 15) 10,887,046.37

CRÉDITOS DIFERIDOS (nota 16) 326,299.20

TOTAL PASIVO 19,737,605.02

PATRIMONIO

Capital social (notas 17) 800.00

Aportes para futuras capitalizaciones 13,855.24

Reserva legal 400.00

Reserva facultativa 10,388.64

Reserva de capital 547,924.71

Resultados acumulados 265,286.02

Utilidad del ejercicio 364,373.98

TOTAL PATRIMONIO 1,203,028.59

Pasivo contingente (nota 18) -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 20,940,633.61

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	6,130,258.44
Costo de ventas	4,766,896.37
UTILIDAD BRUTA	1,363,362.07
<u>Gastos de operación:</u>	
Gastos de ventas	488,225.30
Gastos de administración	775,588.79
Gastos financieros	2,680.71
TOTAL DE GASTOS	1,266,494.80
UTILIDAD OPERACIONAL	96,867.27
Otros ingresos (nota 20)	441,391.57
Otros egresos	46,560.14
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	491,698.70
Impuesto a la renta causado (notas 2, 15 y 19)	127,324.72
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>364,373.98</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo inicial	800.00
Saldo final	800.00

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo inicial	13,855.24
Saldo final	13,855.24

RESERVA LEGAL

Saldo inicial	400.00
Saldo final	400.00

RESERVA FACULTATIVA

Saldo inicial	10,388.64
Saldo final	10,388.64

RESERVA DE CAPITAL

Reexpresión monetaria

Saldo inicial	411,254.54
Saldo final	411,254.54

Reserva por revalorización del patrimonio

Saldo inicial	136,670.17
Saldo final	136,670.17

Total reserva de capital

547,924.71

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	147,156.08
Transferencia de utilidad del ejercicio	118,129.94
Saldo final	265,286.02

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Saldo inicial	118,129.94
Transferencia a resultados acumulados	-118,129.94
Utilidad del ejercicio	491,698.70
Impuesto a la renta	-127,324.72
Saldo final	364,373.98

TOTAL

1,203,028.59

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA 491,698.70

AJUSTES POR:

Amortización de seguros y gastos anticipados 105,329.04

Ajustes de activos fijos 33,717.65

Depreciación y ajustes de activos fijos 189,948.27

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO** 820,693.66

Aumento en cuentas por cobrar -2,742,324.09

Aumento en compañías relacionadas por cobrar -6,083,403.07

Aumento en inventarios -208,447.50

Aumento en pagos y gastos anticipados -105,922.08

Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo 2,711,901.11

Aumento en cuentas por pagar 5,592,121.45

Disminución en compañías relacionadas por pagar -649,540.62

Disminución en gastos acumulados por pagar -3,489.74

Disminución en impuestos por pagar -36,086.98

Disminución en créditos diferidos -2,713,687.46

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS -3,418,185.32

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Aumento en inversiones permanentes -100,000.00

Compras en activos fijos (nota 11, adiciones) -282,119.30

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -382,119.30

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de la deuda a largo plazo 3,897,252.31

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 3,897,252.31

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 96,947.69

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 313,802.43

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 4) 410,750.12

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. (nota 8)

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, muebles y equipos y equipos de comunicación y 3 para equipos de computación. (nota 11)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2007, fue de 2.32%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87
2007	2.32

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2007, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	4,844.79
Bancos		405,905.33
TOTAL	U.S. \$	<u>410,750.12</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

Cientes	U.S.\$	1,091,588.80
Menos: provisión para cuentas incobrables		5,538.29
TOTAL	U.S.\$	<u><u>1,086,050.51</u></u>

Corresponde a cuentas por cobrar clientes, por las ventas de arroz de la división agrícola, ubicada en la vía Samborondón, Provincia del Guayas.

El movimiento de provisión para cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	5,538.29
Más:		
Provisión periodo, 2007		-
TOTAL	U.S. \$	<u><u>5,538.29</u></u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2007, por clasificación es como sigue:

Anticipos a empleados	U.S. \$	2,142.96
Anticipo a proveedores		323,615.05
Otras cuentas por cobrar		3,447,775.55
TOTAL	U.S. \$	<u><u>3,773,533.56</u></u>

En las otras cuentas por cobrar incluyen U.S.\$ 3,100,000.00 por concepto de préstamo a la compañía Telbec S. A. y U.S.\$ 347,775.55 a otras cuentas por cobrar.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

ACTIVO

Las Riberas S. A.	U.S.\$	4,934,546.36
Huindar S. A.		3,159,564.32
Empacadora Grupo Granmar S. A., Empagran		1,590,106.14
Megatrexa S. A.		634,947.19
Inmobiliaria Rocafuerte S. A.		485,378.27
Fontespai S. A.		370,919.04
Agrícola La Montaña S. A.		198,195.28
Pronebisnes S. A.		150,000.00
Agrícola Los Ranchos S. A.		112,854.89
Comercial Agrícola Zapote S. A.		29,387.36
Lago Plata S. A.		19,294.56
Campo Este S. A.		18,718.93
Agrícola Sole Agrosale S. A.		15,550.85
Agrícola Rio Daule S. A.		14,993.44
Artransa S. A.		12,973.33
	U.S.\$	<u>11,747,429.96</u>

PASIVO

Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.	U.S.\$	1,089,237.46
Stonebeach S. A.		300,224.78
Empacadora Grupo Granmar S. A., Empagran		170,338.20
Exmacorp S. A.		262,976.19
Proyectos Inmobiliarios EMEDOS		120,000.00
Agrícola Agroguayas S. A.		95,508.28
Gelsicor S. A.		87,036.82
Subzero S.A		57,712.32
Dalcompany S. A.		20,634.40
Compañía General de Comercio y Mandato S. A.		3,884.27
Ecuacolor Laboratorio Fotográfico S. A.		2,611.24
Salenty S. A.		1,056.44
Mabre S. A.		244.23
		<u>2,211,464.63</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>2,211,464.63</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

INMOBILIARIA

Terrenos para urbanizar	43,346.66		
Viviendas terminadas	79,114.93		
		U.S.\$	122,461.59

AGRÍCOLA

Materia prima	209,235.11		
Productos en proceso	397,206.27		
Productos terminados	373,779.98		
Suministros y materiales	131,797.25		
Inventario en consignación	120,773.19		
Herramientas y repuestos	16,785.65		
			1,249,577.45
TOTAL		U.S.\$	<u>1,372,039.04</u>

Los terrenos para urbanizar y las viviendas terminadas disponibles para la venta, están en las Urbanizaciones: Lago Sol, Entre-Lagos, Vista Sol, Terra Sol, ubicadas en el Kilómetro 6,5 vía La Puntilla del cantón Samborondón, Provincia del Guayas.

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2007, es el siguiente:

Retenciones en la fuente, 2007 (nota 19)	U.S.\$	26,863.40
Retenciones en la fuente, años anteriores		3,009.96
Crédito tributario		3,566.15
Anticipo de impuesto a la renta (nota 19)		8,456.25
Otros gastos anticipados		93,614.40
Seguros		30,584.00
Menos: amortización acumulada		106,240.81
TOTAL	U.S.\$	<u>59,853.35</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de las inversiones permanentes, es como sigue:

Empresa Minera Cumbaratza S. A.	U.S.\$	<u>440,500.00</u>
---------------------------------	--------	-------------------

Las inversiones permanentes representan la compra del 10% del capital de la Empresa Minera Cumbaratza, las cuales estan debidamente respaldadas por 5.000 títulos de acciones a nombre de la Compañía Agrícola Batán S. A., registrada la transferencia de acciones el 7 de Enero del 2008 en la Superintendencia de Compañías

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/2006	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/2007
Terrenos	U.S.\$	258,591.81	-	-33,717.65	224,874.16
Edificios		244,282.47	-	-	244,282.47
Cerramientos de hacienda		167,490.85	-	-	167,490.85
Instalaciones y adecuaciones		267,515.00	-	-	267,515.00
Maquinarias y equipos		1,081,745.93	179,840.85	-	1,261,586.78
Muebles y equipos de oficina		8,460.32	-	-	8,460.32
Cerramientos de urbanización		509,827.90	-	-	509,827.90
Planta embotelladora		151,012.19			151,012.19
Vehículos		51,982.15	21,800.92	-	73,783.07
Equipos de computación		6,015.60	7,565.22	-	13,580.82
Equipos de comunicación		5,279.81	359.52	-	5,639.33
Construcción en proceso		-	72,552.79	-	72,552.79
TOTAL		2,752,204.03	282,119.30	-33,717.65	3,000,605.68
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		1,028,047.74	189,948.27	-	1,217,996.01
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	<u>1,724,156.29</u>	<u>92,171.03</u>	<u>-33,717.65</u>	<u>1,782,609.67</u>

Edificios y cerramientos de hacienda se deprecian al 5% anual, instalaciones y adecuaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina, cerramientos de urbanización, planta embotelladora y equipos de comunicación al 10%, vehículos al 20%, equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.

La División Planta Embotelladora- Agua Montaña por U.S.\$ 143,089.44, neto de costo y depreciación está en trámite de transferencia de dominio a The Tesalia Springs Company S.A., durante el año 2007, éstos valores no han sido depreciados.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, es como sigue:

Cientes – División Inmobiliaria	U.S.\$	328,086.15
Menos: provisión para cuentas incobrables		<u>62,570.75</u>
TOTAL	U.S.\$	<u><u>265,515.40</u></u>

Al 31 de Diciembre del 2007, representan las cuentas por cobrar clientes a largo plazo de Agrícola Batán división inmobiliaria, las mismas que están respaldadas con contratos de promesa de compra-venta y pagarés.

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2007 por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U.S.\$	497,384.55
Sobregiro bancario		55,398.61
Anticipo de clientes		105,870.12
Otras cuentas por pagar		<u>5,479,979.73</u>
TOTAL	U.S.\$	<u><u>6,138,633.01</u></u>

Las otras cuentas por pagar incluyen U.S.\$ 4,799,512.70 por concepto de Contrato de Cesión de Créditos a la compañía Faimore Holding INC., de la Bahamas y U.S.\$ 680,467.03 a otras cuentas por pagar.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2007</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	2,981.72	7,937.53	10,313.30	5,357.49
Retención en la fuente IVA 30%		595.78	2,066.72	1,696.69	225.75
Retención en la fuente IVA 70%		2,654.31	9,836.30	11,846.53	4,664.54
Retención en la fuente IVA 100%		12,352.48	39,304.69	43,789.80	16,837.59
Retención en la fuente 1%		15,102.32	30,604.64	23,448.51	7,946.19
Retención en la fuente 2%		-	10,188.07	20,059.40	9,871.33
Retención en la fuente 5%		1,316.64	1,454.89	140.75	2.50
Retención en la fuente 8%		3,747.79	3,331.15	1,495.34	1,911.98
Retención en relación de dependencia		19.72	-	-	19.72
Impuesto a la renta causado (nota19)		44,153.31	44,153.31	127,324.72	127,324.72
TOTAL	U.S.\$	82,924.07	148,877.30	240,115.04	174,161.81

15. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los pasivos a largo plazo, es como sigue:

Accionistas	U.S.\$	1,051,708.18
Reservación de clientes		9,835,338.19
TOTAL	U.S.\$	10,887,046.37

La cuenta de accionistas no tiene garantías, no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

La cuenta reservación de clientes, corresponde a los valores entregados de clientes para la reservación y compra de terrenos, está respaldada por los contratos de promesa de venta y pagarés.

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CRÉDITOS DIFERIDOS

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2007, es como sigue:

Ventas de solares a largo plazo	U.S.\$	289,214.73
Intereses		37,084.47
TOTAL	U.S.\$	<u>326,299.20</u>

Al 31 de Diciembre del 2007, por ventas de terrenos a crédito, son registradas en los resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.

17. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Agrícola Batán S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Annabelle Arosemena D.	1	0.01	0.04	0.04
Hasting Business Enterprises Inc.	19.999	99.99	0.04	799.96
	<u>20.000</u>	<u>100.00</u>		<u>800.00</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

18. PASIVO CONTINGENTE

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de impuesto a la renta	U.S.\$	491,698.70
Más:		
Gastos no deducibles		17,600.18
Base Imponible		509,298.88
Porcentaje		25%
Impuesto a la renta causado (nota 15)		127,324.72
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta (nota 9)		8,456.25
Retenciones en la fuente, 2007 (nota 9)		26,863.40
Impuesto a la renta a pagar	U.S.\$	<u>92,005.07</u>

Los registros contables de AGRÍCOLA BATAN S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración.

19. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos al 31 de Diciembre del 2007, por clasificación principal es como sigue:

Intereses ganados clientes	U.S.\$	386,889.10
Otros ingresos		54,502.47
TOTAL	U.S.\$	<u>441,391.57</u>

AGRICOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros.

20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2007, y la fecha del informe de los auditores independientes del 1 de Septiembre del 2008, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

21. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

AGRÍCOLA BATAN S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2007.

22. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

23. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, esta en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a este informe.