

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de AGRÍCOLA BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BATAN S. A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 2.

Vizhñay, Asociados
Julio 30, 2007
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz
Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



AGRÍCOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Efectivo en caja y bancos (notas 2 y 4)	313,802.43
Cuentas por cobrar:	
Clientes (nota 5)	462,533.78
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	1,654,726.20
Compañías relacionadas (nota 7)	5,664,026.89
	<hr/>
TOTAL	7,781,286.87
Inventarios (notas 2 y 8)	1,163,591.54
Pagos y gastos anticipados (nota 9)	59,260.31
	<hr/>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9,317,941.15
INVERSIONES PERMANENTES (nota 10)	340,500.00
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 11)	1,724,156.29
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A LARGO PLAZO (nota 12)	2,977,416.51
OTROS ACTIVOS	2,352.00
	<hr/>
TOTAL ACTIVO	<u>14,362,365.95</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar (nota 13)	546,511.56
Compañías relacionadas (nota 7)	2,861,005.25
Gastos acumulados por pagar (nota 14)	3,489.74
Impuestos por pagar (nota 15)	82,924.07

TOTAL PASIVO CORRIENTE 3,493,930.62

PASIVO A LARGO PLAZO (nota 16) 6,989,794.06

CRÉDITOS DIFERIDOS (nota 17) 3,039,986.66

TOTAL PASIVO 13,523,711.34

PATRIMONIO

Capital social (notas 18)	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	13,855.24
Reserva legal	400.00
Reserva facultativa	10,388.64
Reserva de capital	547,924.71
Resultados acumulados	147,156.08
Utilidad del ejercicio	118,129.94

TOTAL PATRIMONIO 838,654.61

Pasivo contingente (nota 19) -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 14,362,365.95

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA BATAN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

Ventas netas	3,241,591.68
Costo de ventas	2,557,515.22
UTILIDAD BRUTA	684,076.46
<u>Gastos de operación:</u>	
Gastos de ventas	24,170.33
Gastos de administración	813,528.87
Gastos financieros	630.33
TOTAL DE GASTOS	838,329.53
PERDIDA OPERACIONAL	154,253.07
Otros ingresos (nota 20)	356,247.44
Otros egresos	39,711.12
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	162,283.25
Impuesto a la renta (notas 2 y 19)	44,153.31
UTILIDAD DEL EJERCICIO	118,129.94

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	800.00
Saldo final	<u>800.00</u>
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Saldo inicial	13,855.24
Saldo final	<u>13,855.24</u>
RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	400.00
Saldo final	<u>400.00</u>
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	10,388.64
Saldo final	<u>10,388.64</u>
RESERVA DE CAPITAL	
<u>Reexpresión monetaria</u>	
Saldo inicial	411,254.54
Saldo final	<u>411,254.54</u>
<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	
Saldo inicial	136,670.17
Saldo final	<u>136,670.17</u>
Total reserva de capital	<u>547,924.71</u>
RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldo inicial	214,783.65
Transferencia de utilidad del ejercicio	68,481.99
Ajustes de años anteriores	276.14
Devolución por resciliación de contratos	<u>-136,385.70</u>
Saldo final	<u>147,156.08</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	68,481.99
Transferencia a resultados acumulados	-68,481.99
Utilidad del ejercicio	162,283.25
Impuesto a la renta	<u>-44,153.31</u>
Saldo final	<u>118,129.94</u>
TOTAL	<u><u>838,654.61</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006

(Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA 162,283.25

AJUSTES POR:

Amortización de pagos y gastos anticipados 105,329.04

Depreciación y ajustes de activos fijos 128,413.08

Amortización de otros activos 12,923.05

Ajustes de años anteriores 276.14

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO** 409,224.56

Aumento en cuentas por cobrar -1,789,137.16

Aumento en compañías relacionadas por cobrar -1,647,243.59

Aumento en inventarios -113,315.21

Aumento en pagos y gastos anticipados -126,177.43

Disminución en cuentas por cobrar a largo plazo 2,324,638.95

Aumento en otros activos -12,923.05

Disminución en cuentas por pagar -1,785,995.86

Aumento en compañías relacionadas por pagar 106,996.06

Disminución en gastos acumulados por pagar -15,265.04

Disminución en impuestos por pagar -5,548.40

Disminución en créditos diferidos -2,097,156.72

Devoluciones por resciliación de contratos -136,385.70

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS -4,888,288.59

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compras en activos fijos (nota 11, adiciones) -651,648.60

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -651,648.60

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aumento de la deuda a largo plazo 5,533,342.09

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 5,533,342.09

DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES -6,595.10

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 320,397.53

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) 313,802.43

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. OPERACIONES

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados, hasta el 31 de Marzo del año 2000, fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica mediante disposiciones de ajustes y conversión contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 17.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero efectivo y depósitos en bancos disponibles.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio de adquisición que no excede a los valores de mercado. (nota 8)

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias y equipos, muebles y equipos y equipos de comunicación y 3 para equipos de computación. (nota 11)

e. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

f. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

g. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

3. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2006, fue de 2.87%.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2003	6.07
2004	1.95
2005	4.36
2006	2.87

4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2006, el saldo es el siguiente:

Caja	U.S. \$	2,583.53
Bancos		311,218.90
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>313,802.43</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

Cientes	U.S.\$	468,072.07
Menos: provisión para cuentas incobrables		5,538.29
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>462,533.78</u>

Corresponde a cuentas por cobrar clientes, por las ventas de arroz de la división agrícola, ubicada en la vía Samborondón, Provincia del Guayas.

El movimiento de provisión para cuentas incobrables, al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

Saldo inicial	U.S. \$	5,538.29
Más:		
Provisión periodo, 2006		-
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>5,538.29</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2006, por clasificación es como sigue:

Anticipos a empleados	U.S. \$	2,242.96
Otras cuentas por cobrar		1,652,483.24
		<hr/>
TOTAL	U.S. \$	<u>1,654,726.20</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas al 31 de Diciembre del 2006, es el siguiente:

ACTIVO

Huindar S. A.	U.S.\$	3,162,055.40
Empacadora Grupo Granmar S. A., Empagran		962,362.32
Inmobiliaria Rocafuerte S. A.		552,314.67
Megatrexa S. A.		329,917.48
Agrícola La Montaña S. A.		204,293.44
Agrícola Los Ranchos S. A.		163,559.59
Comercial Agrícola Zapote S. A.		69,387.36
Subzero S. A.		57,322.11
Gelsicor S. A.		43,493.03
Las Riberas S. A.		32,902.56
Agrícola Río Daule S. A.		21,179.93
Salenty S. A.		18,172.55
Lago Plata S. A.		14,159.90
Campo Este S. A.		13,737.49
Agrícola Sole Agrosole S. A.		12,281.59
Artransa S. A.		6,887.47
	U.S.\$	<u>5,664,026.89</u>

PASIVO

Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S. A.	U.S.\$	1,089,237.46
Empacadora Grupo Granmar S. A., Empagran		794,578.01
Fontespai S. A.		318,060.15
Stonebeach S. A.		300,224.78
Exmacorp S. A.		240,776.19
Agrícola Los Ranchos S. A.		52,325.99
Agrícola Agroguayas S. A.		25,859.01
Dalcompany S. A.		21,750.00
Agrícola Río Daule S. A.		6,623.66
Megatrexa S. A.		4,830.26
Compañía General de Comercio y Mandato S. A.		3,884.27
Ecuacolor Laboratorio Fotográfico S. A.		2,611.24
Mabre S. A.		244.23
TOTAL	U.S.\$	<u>2,861,005.25</u>

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2006, es el siguiente:

INMOBILIARIA

Terrenos para urbanizar	4,255.22		
Viviendas terminadas	375,643.83		
		U.S.\$	379,899.05

AGRÍCOLA

Materia prima	283,178.33		
Productos en procesos	219,691.72		
Productos terminados	150,454.94		
Suministros y materiales	91,389.58		
Inventario en consignación	24,784.22		
Herramientas y repuestos	14,193.70		
			783,692.49

TOTAL U.S.\$ 1,163,591.54

Los terrenos para urbanizar y las viviendas terminadas disponibles para la venta están en las Urbanizaciones: Lago Sol, Entre-Lagos, Vista Sol, Terra Sol, ubicadas en el Kilómetro 6,5 vía La Puntilla del cantón Samborondon, Provincia del Guayas.

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2006, es el siguiente:

Retenciones en la fuente 2006	U.S.\$	13,690.03
Retenciones en la fuente, años anteriores		3,009.96
Crédito tributario		453.15
Anticipo de impuesto a la renta		9,984.98
Otros gastos anticipados		27,983.25
Seguros		4,138.94
TOTAL	U.S.\$	<u>59,260.31</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de las inversiones permanentes, es como sigue:

Empresa Minera Cumbaratza S. A.

U.S.\$ 340,500.00

La transferencia de dominio de las acciones está en trámite.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

11. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2005</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>
Terrenos	U.S.\$	258,591.81	-	-	258,591.81
Edificios		31,947.04	212,335.43	-	244,282.47
Cerramientos de hacienda		167,490.85	-	-	167,490.85
Instalaciones y adecuaciones		201,429.06	66,085.94	-	267,515.00
Maquinarias y equipos		923,350.25	162,034.69	-3,639.01	1,081,745.93
Muebles y equipos de oficina		8,126.68	333.64	-	8,460.32
Cerramientos de urbanización		139,142.60	-	370,685.30	509,827.90
Planta embotelladora		151,012.19			151,012.19
Vehículos		51,982.15	-	-	51,982.15
Equipos de computación		5,842.00	173.60	-	6,015.60
Equipos de comunicación		1,640.80	-	3,639.01	5,279.81
Construcción en proceso		160,000.00	210,685.30	-370,685.30	-
TOTAL		2,100,555.43	651,648.60	-	2,752,204.03
Menos: Depreciación acumulada					
Costo		899,634.66	128,615.52	-202.44	1,028,047.74
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	1,200,920.77	523,033.08	202.44	1,724,156.29

Edificios y cerramientos de hacienda se deprecian al 5% anual, instalaciones y adecuaciones, maquinaria y equipos, muebles y equipos de oficina, cerramientos de urbanización, planta embotelladora y equipos de comunicación al 10%, vehículos al 20%, equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.

La División Planta embotelladora- Agua Montaña por U.S.\$ 143,089.44, neto de costo y depreciación está en trámite de transferencia de dominio a The Tesalia Springs Company S.A., durante el año 2006, éstos valores no han sido depreciados.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, es como sigue:

Cientes – División Inmobiliaria	U.S.\$	3,039,987.26
Menos: provisión para cuentas incobrables		<u>62,570.75</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>2,977,416.51</u>

Al 31 de Diciembre del 2006, representan las cuentas por cobrar clientes a largo plazo de Agrícola Batán división inmobiliaria, las mismas que están respaldadas con contratos de promesa de compra-venta y pagarés.

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2006 por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U.S.\$	174,665.51
Sobregiro bancario		117,512.60
Otras cuentas por pagar		<u>254,333.45</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>546,511.56</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2005</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$	1,322.39	-	-	1,322.39
Décimo cuarto sueldo		325.00			325.00
Vacaciones		1,776.30	-	-	1,776.30
Fondo de reserva		66.05	-	-	66.05
Participación de trabajadores		15,265.04	15,265.04	-	-
TOTAL	U.S.\$	18,754.78	15,265.04	-	3,489.74

15. IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2005</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2006</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	649.83	4,293.25	6,625.14	2,981.72
Retención del IVA 30%		314.00	1,451.45	1,733.23	595.78
Retención del IVA 70%		4,734.63	28,360.89	26,280.57	2,654.31
Retención del IVA 100%		6,362.21	36,445.33	42,435.60	12,352.48
Retención en la fuente 1%		5,768.03	23,967.49	33,301.78	15,102.32
Retención en la fuente 5%		7.50	1,267.68	2,576.82	1,316.64
Retención en la fuente 8%		1,049.39	4,135.76	6,834.16	3,747.79
Retención en relación de dependencia		98.60	78.88	-	19.72
Impuesto a la renta compañía		25,334.97	25,334.97	44,153.31	44,153.31
TOTAL	U.S.\$	44,319.16	125,335.70	163,940.61	82,924.07

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los pasivos a largo plazo, es como sigue:

Accionistas	U.S.\$	1,070,919.66
Reservación de clientes		5,918,874.40
TOTAL	U.S.\$	<u>6,989,794.06</u>

La cuenta de accionistas no tiene garantías, no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

La cuenta reservación de clientes, corresponde a los valores entregados de clientes para la reservación y compra de terrenos, está respaldada por los contratos de promesa de venta y pagarés.

17. CRÉDITO DIFERIDO

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2006, es como sigue:

Ventas de solares a largo plazo	U.S.\$	2,957,558.99
Intereses		82,427.67
TOTAL	U.S.\$	<u>3,039,986.66</u>

Al 31 de Diciembre del 2006, por ventas de terrenos a crédito, las que son registradas en los resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

18. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Agrícola Batán S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Annabelle Arosemena D.	1	0.01	0.04	0.04
Hasting Business Enterprises Inc.	19.999	99.99	0.04	799.96
	<u>20,000</u>	<u>100</u>		<u>800.00</u>

La compañía Hasting Business Enterprises Inc., accionista de Agrícola Batan S.A., mediante carta remitida a la Superintendencia de Compañías, con fecha 20 de Julio del 2006 y recibida el 7 de Agosto del 2006, cedió una (1) acción a la Señorita Annabelle Arosemena D.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

19. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de impuesto a la renta	U.S.\$	162,283.25
Más:		
Gastos no deducibles		14,330.00
		<hr/>
Base Imponible		176,613.25
Porcentaje		25%
		<hr/>
Impuesto a la renta causado		44,153.31
Menos:		
Anticipo de impuesto a la renta		9,984.98
Retenciones en la fuente, 2006		13,690.03
		<hr/>
Impuesto a la renta a pagar	U.S.\$	<u>20,478.30</u>

Los registros contables de AGRÍCOLA BATAN S. A., han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto, hasta el ejercicio del año 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

20. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos al 31 de Diciembre del 2006, por clasificación principal es como sigue:

Intereses ganados clientes	U.S.\$	354,884.82
Otros ingresos		1,362.62
		<hr/>
TOTAL	U.S.\$	<u>356,247.44</u>

21. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2006, y la fecha del informe de los auditores independientes del 30 de Julio del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

22. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

AGRÍCOLA BATAN S. A, no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2006.

23. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.