

Guayaquil, 12 de Junio del 2006

No. 543

Señores SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Ciudad 500

De nuestras consideraciones:

Tenemos mucho gusto de adjuntarle Informe de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio económico de 2005, así:

COMPAÑÍA

CANTIDAD

EXPEDIENTE

• GAGRICOLA BATAN S.A.

Uno

541266

Muy Atentamente,

VIZHÑAY, ASOCIADOS

CPA Cirdy Castro D.

Supervisora



Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

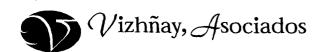
Estado de Resultados

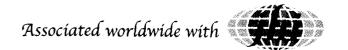
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros







INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de AGRÍCOLA BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan fazonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA BATAN SA, al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

> **REGISTRO DE** SOCIÉDADES 1 3 JUN 2006

Roddy Constante L

RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz RNC No. 1903

Cdla. Nueva Kennedy Av. del Periodista 134 y Primera Este

PBX: (593 - 4) 2396346 Fax: (593 - 4) 2289317

e - mail: info@vizhnay.com

www.vizhnay.com

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| Efectivo en caja y bancos (nota 3) | 320,397.53 |
|--|---------------|
| Cuentas por cobrar: | |
| Clientes (nota 4) | 196,032.69 |
| Otras cuentas por cobrar (nota 5) | 132,090.13 |
| Compañías relacionadas (nota 6) | 4,016,783.30 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR | 4,344,906.12 |
| | |
| Inventarios (notas 1 y 7) | 1,050,276.33 |
| Pagos y gastos anticipados (nota 8) | 38,411.92 |
| Inversiones temporales (nota 9) | 340,500.00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 6,094,491.90 |
| | |
| PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 10) | 1,200,920.77 |
| CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO (nota 11) | 5,302,055.46 |
| OTROS ACTIVOS | 2,352.00 |
| TOTAL ACTIVO | 12,599,820.13 |

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

| PASIVO CORRIENTE | |
|---------------------------------------|---------------|
| Cuentas por pagar (nota 12) | 2,332,507.42 |
| Compañías relacionadas (nota 6) | 2,754,009.19 |
| Gastos acumulados por pagar (nota 13) | 18,754.78 |
| Impuestos por pagar (nota 14) | 44,319.16 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 5,149,590.55 |
| PASIVOS A LARGO PLAZO (nota 15) | 1,456,451.97 |
| CRÉDITO DIFERIDO (nota 16) | 5,137,143.38 |
| TOTAL PASIVO | 11,743,185.90 |
| PATRIMONIO | |
| Capital social (nota 17) | 800.00 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | 13,855.24 |
| Reserva legal | 400.00 |
| Reserva facultativa | 10,388.64 |
| Reserva de capital | 547,924.71 |
| Utilidades acumuladas | 214,783.65 |
| Utilidad del ejercicio | 68,481.99 |
| TOTAL PATRIMONIO | 856,634.23 |
| Pasivo contingente (nota 18) | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 12,599,820.13 |

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

| Ventas netas | 2,558,174.15 |
|---------------------------------------|--------------|
| Costo de ventas | 1,826,662.74 |
| UTILIDAD BRUTA | 731,511.41 |
| | |
| Gastos de operación | |
| Gastos de administración | 910,989.55 |
| Gastos de ventas | 21,958.69 |
| Gastos financieros | 23,163.65 |
| | |
| TOTAL GASTOS DE OPERACION | 956,111.89 |
| PÉRDIDA OPERACIONAL | -224,600.48 |
| Otros ingresos (nota 19) | 417,681.99 |
| Otros egresos | 99,264.55 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 93,816.96 |
| Impuesto a la renta (nota 18) | 25,334.97 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 68,481.99 |

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005

(Expresado en U.S. dólares)

| CAPITAL SOCIAL | |
|--|--------------------------------|
| Saldo inicial | 800.00 |
| Saldo final | 800.00 |
| | |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 12.055.04 |
| Saldo inicial Saldo final | <u>13,855.24</u> 13,855.24 |
| Saido III ai | 13,000.24 |
| RESERVA LEGAL | |
| Saldo inicial | 400.00 |
| Saldo final | 400.00 |
| | |
| RESERVA FACULTATIVA | |
| Saldo inicial | 10,388.64 |
| Saldo final | 10,388.64 |
| | |
| RESERVA DE CAPITAL | |
| Reexpresión monetaria | |
| Saldo inicial | 411,254.54 |
| Saldo final | 411,254.54 |
| | , |
| Reserva revalorización patrimonio | |
| Saldo inicial | 136,670.17 |
| Saldo final | 136,670.17 |
| Total reserva de capital | 547,924.71 |
| | |
| UTILIDADES ACUMULADAS | |
| Saldo inicial | 248,197.08 |
| Transferencia de utilidad del ejercicio | 60,947.63 |
| Ajustes de años anteriores | 3,661.97 |
| Devolución por resciliación de contratos | -98,023.03 |
| Saldo final | 214,783.65 |
| | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | |
| Saldo inicial | 60,947.63 |
| Transferencia a utilidades acumuladas | -60,947.63 |
| Utilidad del ejercicio | 93,816.96 |
| Impuesto a la renta Saldo final | <u>-25,334.97</u> 68,481.99 |
| Gaido III al | 00,401.55 |
| | |
| TOTAL | 856,634.23 |
| | |
| | |

Estado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2005 (Expresado en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABALADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 93,816.96 |
|---|---------------|
| AJUSTES POR: | |
| Provisión de cuentas incobrables | 2,526.93 |
| Amortización de pagos y gastos anticipados | 60,322.56 |
| Depreciación y ajustes de activos fijos | 160,295.10 |
| Amortización de cargos diferidos | 13,352.08 |
| Ajustes de años anteriores | 3,661.97 |
| EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO | 333,975.60 |
| Aumento en cuentas por cobrar | -167,401.98 |
| Disminución en compañías relacionadas por cobrar | 1,462,504.63 |
| Aumento en inventarios | -128,263.90 |
| Aumento en pagos y gastos anticipados | -63,413.45 |
| Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo | -1,344,421.49 |
| Disminución en cargos diferidos | 3,029.50 |
| Aumento en cuentas por pagar | 1,521,405.72 |
| Disminución en compañías relacionadas por pagar | -1,341,214.12 |
| Disminución en gastos acumulados por pagar | -19,426.72 |
| Disminución en impuestos por pagar | -45,840.71 |
| Aumento en créditos diferidos | 1,116,938.66 |
| Devoluciones por resciliación de contratos | -98,023.03 |
| EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS | 1,229,848.71 |
| FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | |
| Compras en activos fijos (nota 10, adiciones) | -317,368.81 |
| Aumento en inversiones temporales | -340,500.00 |
| Disminución en inversiones permanentes | 236.80 |
| EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -657,632.01 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | |
| Disminución de documentos por pagar | -238,491.59 |
| Disminución de la deuda a largo plazo | -288,796.24 |
| EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | -527,287.83 |
| AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | 44,928.87 |
| Efectivo y sus equivalentes al principio del período | 275,468.66 |
| Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) | 320,397.53 |
| Ver notas a los estados financieros | |

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles.

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos.

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. <u>Inventarios</u>

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia (nota 7).

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición y se deprecian bajo el método de línea recta (nota 10).

e. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

f. Registro Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2005 fue de 4.36%.

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

| <u>AÑO</u> | INFLACION |
|------------|-----------|
| 2002 | 9.36% |
| 2003 | 6.07% |
| 2004 | 1.95% |
| 2005 | 4.36% |
| | |

Notas a los estados financieros, continuación

3. <u>EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u>

Al 31 de Diciembre de 2005, el detalle es el siguiente:

| Caja | U.S.\$ | 4,266.62 |
|--------|------------|------------|
| Bancos | | 316,130.91 |
| TOTAL | U.S.\$ | 320,397.53 |

4. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

| Clientes | U.S.\$ | 201,570.98 |
|---|--------|------------|
| Menos: provisión para cuentas incobrables | | 5,538.29 |
| TOTAL | U.S.\$ | 196,032.69 |

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar, es como sigue:

| Anticipo a empleados | U.S.\$ | 2,242.96 |
|--------------------------|--------|------------|
| Otras cuentas por cobrar | | 129,847.17 |
| TOTAL | U.S.\$ | 132,090.13 |

Notas a los estados financieros, continuación

6. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas durante el año 2005, es como sigue:

ACTIVO

| Empacadora Grupo Granmar S.A., Empagran | U.S.\$ | 300,044.68 |
|---|-------------|--------------|
| Inmobiliaria Rocafuerte S.A. | | 33,310.81 |
| Comercial Agrícola Zapote S.A. | | 9,387.36 |
| Artransa S.A. | | 5,917.48 |
| Lago Plata S.A. | | 14,159.90 |
| Campo Este S.A. | | 13,737.49 |
| Huindar S.A. | | 3,129,208.42 |
| Megatrexa S.A. | | 187,906.81 |
| Agrícola Los Ranchos S.A. | | 34,919.26 |
| Agrícola La Montaña S.A. | | 208,249.39 |
| Agricola Río Daule S.A. | | 13,708.27 |
| Gelsicor S.A. | | 15,158.32 |
| Las Riveras S.A. | | 32,902.56 |
| Salenty S.A. | | 18,172.55 |
| | | 4,016,783.30 |
| <u>PASIVO</u> | | |
| Empacadora Grupo Granmar S.A., Empagran | | 794,578.01 |
| Dalcompany S.A. | | 21,750.00 |
| Inmobiliaria Plaza 500 Inmoplaza S.A. | | 1,089,237.46 |
| Fontespai S.A. | | 314,147.45 |
| Compañía General de Comercio y Mandato S.A. | | 3,962.97 |
| Agrícola Los Ranchos S.A. | | 25,227.80 |
| Exmacorp S.A. | | 185,785.83 |
| Ecuacolor Laboratorio Fotográfico S.A. | | 2,611.24 |
| Megatrexa S.A. | | 7,044.54 |
| Stone Beach S.A. | | 300,224.78 |
| Agrícola Sole Agrosole S.A. | | 9,439.11 |
| TOTAL | U.S.\$ | 2,754,009.19 |

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

Notas a los estados financieros, continuación

7. <u>INVENTARIOS</u>

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente:

| Materia prima | U.S.\$ 194,852.90 |
|----------------------------|----------------------------|
| Productos en procesos | 254,175.31 |
| Productos terminados | 493,032.69 |
| Suministros y materiales | 67,540.31 |
| Herramientas y repuestos | 15,890.90 |
| Inventario en consignación | 24,784.22 |
| | |
| TOTAL | U.S.\$ <u>1,050,276.33</u> |

8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2005, es el siguiente.

| Retenciones en la fuente 2005 | U.S.\$ | 2,682.51 |
|--|------------|-----------|
| Retenciones en la fuente años anteriores | | 3,009.96 |
| Impuesto al valor agregado | | 3,732.27 |
| Anticipo de impuesto a la renta | | 10,573.33 |
| Otros gastos anticipados | | 13,138.91 |
| Seguros | | 5,274.94 |
| TOTAL | U.S.\$ | 38,411.92 |

9. <u>INVERSIONES TEMPORALES</u>

Un resumen de las inversiones, es como sigue:

Empresa Minera Cumbaratza S.A. U.S.\$ 340,500.00

Notas a los estados financieros, continuación

10. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

| costo | _ | SALDOS 31/12/04 | ADICIONES | TRANSFE- RENCIAS | SALDOS 31/12/05 |
|-------------------------------|--------|--------------------|------------|---------------------|--------------------|
| Terrenos | U.S.\$ | 258,591.81 | - | - | 258,591.81 |
| Edificios | | 31,947.04 | - | - | 31,947.04 |
| Cultivos | | 167,490.85 | - | - | 167,490.85 |
| Instalaciones y adecuaciones | | 195,228.74 | 6,200.32 | - | 201,429.06 |
| Maquinarias y equipos | | 843,991.01 | 90,517.24 | -11,158.00 | 923,350.25 |
| Muebles y equipos de oficina | | 6,837.77 | 1,957.52 | -668.61 | 8,126.68 |
| Cerramientos | | 139,142.60 | - | - | 139,142.60 |
| Planta embotelladora | | 142,271.52 | 8,740.67 | - | 151,012.19 |
| Vehículos | | 51,249.60 | 43,585.50 | -37,117.07 | 57,718.03 |
| Equipos de computación | | 4,779.78 | 4,726.76 | -3,664.54 | 5,842.00 |
| Equipos de comunicación | | - | 1,640.80 | • | 1,640.80 |
| Construcción en proceso | | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 |
| TOTAL | - | 1,841,530.72 | 317,368.81 | -52,608.22 | 2,106,291.31 |
| Menos: Depreciación acumulada | | | | | |
| Costo | _ | 797,683.66 | 152,088.05 | -44,401.17 | 905,370.54 |
| PROPIEDADES, NETO | U.S.\$ | 1,043,847.06 | 165,280.76 | -8,207.05 | 1,200,920.77 |

Edificios y cultivos se deprecian al 5% anual, instalaciones y adecuaciones, maquinaria y equipos, muebles y equipos de oficina, cerramientos, planta embotelladora, al 10%, vehículos al 20%, equipos de computación y equipos de comunicación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta.

Notas a los estados financieros, continuación

11. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes a largo plazo, es como sigue:

Clientes – División Inmobiliaria U.S.\$ 5,364,626.21

Menos: provisión para cuentas incobrables 62,570.75

TOTAL U.S.\$ __ 5,302,055.46

Al 31 de diciembre del 2005, representan las cuentas por cobrar clientes a largo plazo de Agrícola Batán división inmobiliaria, las mismas que están respaldadas con contratos de promesa de compra-venta y pagarés.

12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

 Proveedores locales
 U.S.\$ 186,312.05

 Sobregiro bancario
 46,069.38

 Anticipo de clientes
 1,879,153.77

 Otras cuentas por pagar
 220,972.22

 TOTAL
 U.S.\$ 2,332,507.42

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

| CUENTAS | | SALDOS 31/12/04 | DEBITOS | CREDITOS | SALDOS 31/12/05 |
|-------------------------------|---------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| Décimo tercer sueldo | U.S.\$ | 8,983.55 | 15,787.82 | 8,126.66 | 1,322.39 |
| Décimo cuarto sueldo | | 3,284.78 | 6,603.09 | 3,643.31 | 325.00 |
| Vacaciones | | 2,190.63 | 4.464.58 | 4,050.25 | 1,776.30 |
| Fondo de reserva | | 5,334.17 | 12,899.11 | 7,630.99 | 66.05 |
| Aporte patronal | | 1,378.97 | 12,402.92 | 11,023.95 | - |
| IECE-SECAP | | 99.66 | 940.42 | 840.76 | - |
| Participación de trabajadores | <u></u> | 15,265.04 | | - | 15,265.04 |
| TOTAL | U.S.\$_ | 36,536.80 | 53,097.94 | 35,315.92 | 18,754.78 |

Notas a los estados financieros, continuación

14. IMPUESTO POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

| CUENTAS | | SALDOS 31/12/04 | DEBITOS | CREDITOS | SALDOS 31/12/05 |
|--------------------------------------|---------|--------------------|------------|------------|--------------------|
| Impuesto al valor agregado | U.S.\$ | - | 38,489.28 | 39,139.11 | 649.83 |
| Retención del iva 30% | | 89.81 | 1,329.57 | 1,553.76 | 314.00 |
| Retención del iva 70% | | 2,797.03 | 13,400.17 | 15,337.77 | 4,734.63 |
| Retención del iva 100% | | 2,152.37 | 18,313.87 | 22,523.71 | 6,362.21 |
| Retención en la fuente 1% | | 1,332.66 | 11,130.71 | 15,566.08 | 5,768.03 |
| Retención en la fuente 5% | | 35,143.05 | 54,455.53 | 19,319.98 | 7.50 |
| Retención en la fuente 8% | | 360.00 | 834.58 | 1,523.97 | 1,049.39 |
| Retención en relación de dependencia | | 252.14 | 1,104.62 | 951.08 | 98.60 |
| Impuesto a la renta compañía | _ | 25,554.24 | 25,554.24 | 25,334.97 | 25,334.97 |
| TOTAL | U.S.\$_ | 67,681.30 | 164,612.57 | 141,250.43 | 44,319.16 |

15. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los documentos por pagar a largo plazo, es como sigue:

| Accionistas | U.S.\$ | 1,062,903.12 |
|---------------|--------|--------------|
| Otros pasivos | | 393,548.85 |
| TOTAL | • | 1,456,451.97 |

La cuenta de accionistas y otros pasivos, no tienen garantías, no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CREDITO DIFERIDO

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2005, es como sigue:

| Ventas de solares a largo plazo | U.S.\$ | 4,018,456.96 |
|---------------------------------|--------|--------------|
| Intereses | | 1,118,686.42 |
| TOTAL | U.S.\$ | 5,137,143.38 |

Al 31 de Diciembre del 2005, por ventas de terrenos a crédito, las que son registradas en los resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.

17. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Agrícola Batán S. A., está conformado de la siguiente manera:

| <u>ACCIONISTA</u> | No. ACCIONES | VALOR DE ACCIÓN U.S. DOLARES | U.S. DOLARES |
|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| Hasting Business Enterprises Inc. | 20.000 | 0.04 | 800.00 |

Notas a los estados financieros, continuación

18. <u>IMPUESTO A LA RENTA</u>

CONCILIACION DE IMPUESTOS

| Utilidad del ejercicio | U.S.\$ | 93,816.96 |
|------------------------|--------|------------|
| Mas: | | |
| Gastos no deducibles | _ | 7,522.92 |
| Base Imponible | | 101,339.88 |
| Porcentaje | | 25% |
| | | |
| IMPUESTO A LA RENTA | U.S.\$ | 25,334.97 |

Los registros contables de AGRICOLA BATAN S. A. han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercicio 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

19. OTROS INGRESOS

Un resumen de otros ingresos al 31 de Diciembre del 2005, por clasificación principal es como sigue:

| Intereses ganados clientes | U.S.\$ | 411,592.89 |
|----------------------------|--------|------------|
| Otros ingresos | | 6,089.10 |
| TOTAL | U.S.\$ | 417,681.99 |

Notas a los estados financieros, continuación

20. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La compañía no cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado.

21. SUCESOS QUE OCURREN DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

Agrícola Batán S.A., con fecha no ha tenido sucesos importantes ocurridos entre el 31 de Diciembre del 2005, fecha del Balance General y el 12 de Abril del 2006, fecha en que se autorizó la emisión de los Estados Financieros.