



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de AGRÍCOLA BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S.A., al 31 de Diciembre del 2002 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BATAN S.A., al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000, vigente hasta la fecha, para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Vizhñay, Asociados

Abril 11, 2003
RNAE No. 105

Eddie Vizhñay Díaz

Eddie Vizhñay Díaz
RNC No. 1903



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo en caja y bancos (nota 3) 320,672 92

Inversiones temporales (nota 4) 356,483 21

Cuentas por cobrar

Clientes (nota 5) 4,458,881 52

Otras cuentas por cobrar 28,731.07

Compañías relacionadas (nota 6) 1,455,423.19

TOTAL 5,943,035 78

Inventarios (notas 1 y 7) 374,101 45

Pagos y gastos anticipados (nota 8) 12,939.16

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 7,007,232.52

PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 9) 1,303,109.07

INVERSIONES PERMANENTES 236.80

OTROS ACTIVOS (nota 10) 283,383.07

TOTAL 8,593,961.46

Ver notas a los estados financieros



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Documentos por pagar (nota 11)	106,990.00
Cuentas por pagar (nota 12)	543,714 41
Compañías relacionadas (nota 6)	1,232,180.16
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	14,285.05
Impuestos por pagar (nota 14)	16,277.70

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,913,447 32
-------------------------------	---------------------

PASIVOS A LARGO PLAZO (nota 15)	1,116,962 99
--	---------------------

CRÉDITO DIFERIDO (nota 16)	4,627,024.34
-----------------------------------	---------------------

TOTAL PASIVO	7,657,434 65
---------------------	---------------------

PATRIMONIO

Capital social	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	13,855.24
Reserva legal	400.00
Reserva facultativa	10,388 64
Reserva de capital	547,924 71
Utilidades acumuladas	362,191.38
Utilidad del ejercicio	966.84

TOTAL PATRIMONIO	936,526.81
-------------------------	-------------------

Pasivo contingente (nota 17)	-
-------------------------------------	----------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,593,961.46
----------------------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U S dólares)

Ventas netas	3,264,887.14
Costo de ventas	1,953,029.53
UTILIDAD BRUTA	1,311,857.61
Gastos de administración	724,936.92
Gastos de ventas	204,110.21
Gastos financieros	155,560.72
TOTAL DE GASTOS	1,084,607.85
UTILIDAD OPERACIONAL	227,249.76
Otros ingresos	10,967.90
Otros egresos	237,250.82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	966.84

Ver notas a los estados financieros



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002

(Expresado en U.S. dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	800.00
Saldo final	800.00
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	
Saldo Inicial	-
Aumento de capital en trámite	13,855.24
Saldo final	13,855.24
RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	400.00
Saldo final	400.00
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	10,388.64
Saldo final	10,388.64
RESERVA DE CAPITAL	
<u>Reexpresión monetaria</u>	
Saldo inicial	411,254.54
Saldo final	411,254.54
<u>Reserva revalorización patrimonio</u>	
Saldo inicial	136,670.17
Saldo final	136,670.17
Total reserva de capital	547,924.71
UTILIDAD ACUMULADAS	
Saldo inicial	358,620.20
Transferencia de la utilidad del ejercicio año 2001	3,571.18
Saldo final	362,191.38
UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	3,571.18
Transferencia a utilidades acumuladas	-3,571.18
Utilidad del ejercicio	966.84
Saldo final	966.84
TOTAL	936,526.81

Ver notas a los estados financieros



AGRÍCOLA BATÁN S. A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002
(Expresado en U S dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	966 84
-------------------------------	---------------

AJUSTES POR:

Gastos que no constituyen desembolsos:

Depreciación de activos fijos	130,357.43
Provisión de cuentas incobrables	24,650.11
Amortización de pagos y gastos anticipados	59,714.98
Amortización de otros activos	194,649.99

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	410,339.35
--	-------------------

Aumento en cuentas por cobrar	-2,364,107.23
Aumento en compañías relacionadas por cobrar	-851,090.26
Aumento en pagos y gastos anticipados.	-59,226.49
Disminución en inventarios.	143,700.50
Disminución en otros activos	38,788.27
Aumento en cuentas por pagar	9,512.88
Aumento en compañías relacionadas por pagar	841,076.77
Disminución en gastos acumulados por pagar	-12,681.30
Aumento en impuestos por pagar	1,072.99
Aumento en créditos diferidos	2,325,602.51

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	482,987.99
---	-------------------

FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Aumento en inversiones temporales	-103,965.22
Compras en activos fijos (nota 9, adiciones)	-215,936.48

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-319,901.70
---	--------------------

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de documentos por pagar	-143,358.22
Aumento de la deuda a largo plazo	248,385.50
Aportación de efectivo para aumento de capital	13,855.24

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	118,882.52
--	-------------------

AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	281,968.81
--	-------------------

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	38,704.11
--	-----------

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3)	320,672.92
---	-------------------

Ver notas a los estados financieros



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Objeto Social

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles

b. Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador.

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países.

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

c. Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia (nota 7).



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

d. Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el Índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 9).

e. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

f. Registro Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

g. Esquema de Dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/. 25 000,00 por cada dólar U S \$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000.

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro.

h. Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización – NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición; las cuentas tales como inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto las cuentas de estado de resultados en el período de transición.

Desde el ejercicio económico del año 2001, hasta la fecha, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados.



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2002 fue de 9.36%

La evolución de la inflación en los últimos cuatro años, es la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>INFLACION</u>
1999	60.71%
2000	90.99%
2001	22.44%
2002	9.36%

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2002, el detalle es el siguiente:

Caja	U.S.\$	7,385 14
Bancos		<u>313,287 78</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>320,672.92</u>



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

4. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de las inversiones temporales, es como sigue:

INSTITUCIÓN

Certificados de depósitos Intercredit Bank, N A	U S \$	250,000.00
Administradora de fondos y fideicomisos Bolivariano		92,600.00
Intereses		13,883.21
TOTAL	U.S.\$	<u>356,483.21</u>

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue:

Clientes	U.S.\$	4,504,328.84
Menos: provisión para cuentas incobrables		45,447.32
TOTAL	U.S \$	<u>4,458,881.52</u>



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas durante el año 2002, es como sigue:

Saldo deudor	U.S.\$ <u>1,455,423.19</u>
--------------	----------------------------

Saldo acreedor	U.S.\$ <u>1,232,180.16</u>
----------------	----------------------------

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

7. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Materia prima	U S \$ 78,088 12
Productos en procesos	211,039 67
Productos terminados	20,239.34
Suministros y materiales	37,105.86
Herramientas, repuestos	15,135.58
Mercaderías en tránsito	12,492.88
TOTAL	U S.\$ <u>374,101 45</u>



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

8. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente.

Retenciones en la fuente	U.S.\$	3,009 96
Impuesto al valor agregado		3,070.31
Retención en la fuente del I.V.A.		256.67
Seguros		6,602 22
TOTAL	U.S.\$	<u>12,939 16</u>



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

9. PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/01	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/02
Terrenos	U.S.\$	283,376.03	-	-	283,376.03
Edificio		26,331.23	5,615.81	-	31,947.04
Instalaciones y adecuaciones		172,542.07	-	-	172,542.07
Maquinarias y equipos		575,056.21	196,414.99	12,200.00	783,671.20
Cultivos		178,604.63	5,257.29	-	183,861.92
Muebles y equipos de oficina		10,313.60	3,977.21	298.37	14,589.18
Vehículos		58,047.49	-	-	58,047.49
Planta embotelladora		128,354.26	4,671.18	-	133,025.44
Equipos de computación		3,667.54	-	-	3,667.54
Construcción en proceso		4,044.10	-	-4,044.10	-
Cerramientos		139,142.60	-	-	139,142.60
TOTAL		1,579,479.76	215,936.48	8,454.27	1,803,870.51
Menos depreciación acumulada:					
Costo		361,949.50	138,811.94	-	500,761.44
PROPIEDADES, NETO	U.S.\$	1,217,530.26	77,124.54	8,454.27	1,303,109.07

Edificios se deprecian al 5% anual, maquinaria y equipos, cultivos, muebles y equipos de oficina, cerramientos, instalaciones y adecuaciones al 10%, vehículos al 20%, y equipos de computación al 33.33% anual, bajo el método de línea recta



AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

10. OTROS ACTIVOS

El saldo de otros activos al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

Depósitos en garantía	U.S.\$	700.00
Certificados en garantía		467,159.98
Otros gastos diferidos		17,959.08
Menos: amortización acumulada		202,435.99
TOTAL	U.S \$	<u>283,383.07</u>

11. DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de los documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2002, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>		
Banco Bolivariano S.A.	21-01-03	15%	U S.\$	104,000.00
Intereses				2,990.00
TOTAL			U.S.\$	<u>106,990.00</u>

Garantía que otorga Agrícola Batán S.A. al Banco Bolivariano

<u>Operación</u>	<u>Garantía</u>	<u>Fecha Vigencia</u>		<u>Valor</u>
Préstamo sobre firma	GAR000200207820	11-Noviembre-2002	U S.\$	<u>48,581.07</u>



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

12. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue:

Proveedores locales	U S \$	261,927.80
Anticipos de clientes		93,026.20
Contribución Superintendencia de Compañías		8,594.78
Intereses ganados y no cobrados		24,130.28
Otras cuentas por pagar		153,890.21
Aporte personal		2,145.14
TOTAL	U S.\$	543,714.41

13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

	<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/02</u>
Décimo tercer sueldo	U.S.\$ 2,317.33	10,814.61	9,539.59	1,042.31
Décimo cuarto sueldo	349.73	402.39	2,472.02	2,419.36
Vacaciones	1,922.89	6,101.77	6,325.36	2,146.48
Fondo de reserva	6,186.14	17,209.57	15,456.25	4,432.82
Aporte patronal	7,649.96	20,566.14	16,090.49	3,174.31
Secap-lece	701.78	1,910.69	1,438.34	229.43
Participación trabajadores 15%	840.34	-	-	840.34
TOTAL	U.S \$ 19,968.17	57,005.17	51,322.05	14,285.05



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

14. IMPUESTO POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/02</u>
Impuesto al valor agregado	U S.\$	7,693 75	62,328.88	59,158 24	4,523.11
Retenciones en la fuente		3,447.33	30,234.35	32,815.67	6,028 65
Impuesto a la renta compañía		1,190.48	1,190 48	-	-
Impuesto a la renta empleados		247.05	2,067.60	2,327.40	506 85
Retención del IVA		2,626.10	50,953.34	53,546.33	5,219 09
TOTAL	U.S.\$	15,204.71	146,774.65	147,847.64	16,277.70

15. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de los documentos por pagar a largo plazo, es como sigue:

Accionistas	U.S.\$	1,116,509.87
Banco Unión S.A		453.12
TOTAL	U.S \$	1,116,962.99



AGRÍCOLA BATÁN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

16. CREDITOS DIFERIDOS

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2002, es como sigue:

Ventas de solares	U S.\$	3,387,258 30
Intereses		1,239,766.04
TOTAL	U S.\$	<u>4,627,024 34</u>

Al 31 de Diciembre del 2002, constituye ventas de terrenos no efectivadas, las que son registradas en resultados a la fecha de cobro de cada dividendo.



AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

17. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS

Utilidad antes participación trabajadores	U S.\$	966.84
Mas		
Gastos no deducibles		10,433.83
Menos.		
Participación de trabajadores		<u>1,710.10</u>
Base Imponible		<u>9,690.57</u>
		<u>25%</u>
IMPUESTO A LA RENTA	U.S.\$	<u>2,422.64</u>

Los registros contables de AGRÍCOLA BATAN S. A. han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercicio 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tiene la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.