



VIZHNAY, ASOCIADOS
CONTADORES PUBLICOS Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de AGRÍCOLA BATAN S. A.

Hemos auditado el balance general que se adjunta de AGRÍCOLA BATAN S A, al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA BATAN S A, al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1.

En la nota 1 se menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000, para establecer el esquema de dolarización de la economía y convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Vizhnay, Asociados
Abril 30, 2002
RNAE No 105

Eddie Vizhnay Díaz
Eddie Vizhnay Díaz
RNC No 1903

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Balance General

Al 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U S dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo en caja y bancos (nota 3) 38,704 11

Inversiones temporales (nota 4) 252,517 99

Cuentas por cobrar

Clientes (nota 5) 2,060,823 24

Otras cuentas por cobrar (nota 6) 87,332 23

Compañías relacionadas (nota 7) 604,332 93

TOTAL 2,752,488 40

Inventarios (notas 1 y 8) 517,801 95

Pagos y gastos anticipados (notas 9) 13,427 65

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 3,574,940 10

PROPIEDADES, NETO (notas 1 y 10) 1,217,530 26

INVERSIONES PERMANENTES 236 80

OTROS ACTIVOS (nota 11) 516,821 33

TOTAL 5,309,528 49

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.**Balance General****Al 31 de Diciembre del 2001****(Expresado en U S dólares)****PASIVO****PASIVO CORRIENTE**

Documentos por pagar (nota 12)	250,348 22
Cuentas por pagar (nota 13)	534,201 53
Compañías relacionadas (nota 7)	391,103 39
Gastos acumulados por pagar (nota 14)	26,966 35
Impuestos por pagar (nota 15)	15,204 71

TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,217,824 20
-------------------------------	---------------------

PASIVOS A LARGO PLAZO (nota 16)	1,102,669 92
--	---------------------

CREDITO DIFERIDO (nota 17)	2,067,329 40
-----------------------------------	---------------------

TOTAL PASIVO	4,387,823 52
---------------------	---------------------

PATRIMONIO

Capital social	800 00
Reserva legal	400 00
Reserva facultativa	10,388 64
Reserva de capital (nota 18)	547,924 71
Utilidades acumuladas	358,620 20
Utilidad del ejercicio	3,571 42

TOTAL PATRIMONIO	921,704 97
-------------------------	-------------------

Pasivo contingente (nota 19)	-
-------------------------------------	----------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,309,528 49
----------------------------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.**Estado de Resultados**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U S dólares)

Ventas netas	1,636,496 78
Costo de ventas	1,057,728 43
UTILIDAD BRUTA	578,768 35
Gastos de administración	533,238 66
Gastos de ventas	45,410 26
Gastos financieros	98,745 40
TOTAL DE GASTOS	677,394 32
PERDIDA OPERACIONAL	98,625 97
Otros ingresos	120,756 01
Otros egresos	16,527 80
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,602 24
Participación trabajadores	840 34
Impuesto a la renta	1,190 48
	3,571 42

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U S dólares)

CAPITAL SOCIAL	
Saldo inicial	800 00
Saldo final	800 00
RESERVA LEGAL	
Saldo inicial	400 00
Saldo final	400 00
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo inicial	10,388 64
Saldo final	10,388 64
RESERVA DE CAPITAL (nota 18)	
<u>Reexpresión monetaria</u>	
Saldo inicial	411,254 54
Saldo final	411,254 54
<u>Reserva revalorización patrimonio</u>	
Saldo inicial	136,279 41
Ajuste en activos fijos	390 76
Saldo final	136,670 17
Total reserva de capital	547,924 71
UTILIDAD ACUMULADAS	
Saldo inicial	358,620 20
Saldo final	358,620 20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	
Saldo inicial	-
Utilidad del ejercicio, 2001	5,602 24
Participación trabajadores 15%	-840 34
Impuesto a la renta 25%	-1,190 48
Saldo final	3,571 42
TOTAL	<u>921,704 97</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.**Estado de Flujos de Efectivo**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001

(Expresado en U S dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:**UTILIDAD DEL EJERCICIO** 5,602 24**AJUSTES POR**

Gastos que no constituyen desembolsos

Depreciación de activos fijos 101,398 50

Provisión de cuentas incobrables 22,641 47

Amortización de pagos y gastos anticipados 7,373 96

Amortización de otros activos 13,575 56

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO 150,591 73

Aumento en cuentas por cobrar -1,981,872 84

Aumento en compañías relacionadas por cobrar -347,813 76

Aumento en pagos y gastos anticipados -19,821 76

Aumento en inventarios -234,399 18

Disminución en cargos diferidos 893 60

Aumento en otros activos -530,396 89

Disminución en cuentas por pagar -459,573 69

Aumento en compañías relacionadas por pagar 168,409 02

Aumento en gastos acumulados por pagar 12,282 04

Disminución en impuestos por pagar -6,211 40

Aumento en créditos diferidos 2,062,549 91

EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS -1,185,363 22**FLUJOS DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Aumento en inversiones temporales -252,517 99

Compras en activos fijos -157,272 02

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -409,790 01**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento de documentos por pagar 250,348 22

Aumento de la deuda a largo plazo 1,102,669 92

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 1,353,018 14**AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES** -242,135 09

Efectivo y sus equivalentes al principio del período 280,839 20

Efectivo y sus equivalentes al final del período (nota 3) 38,704 11

Ver nota a los estados financieros

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a Objeto Social

La compañía está constituida el 31 de Marzo de 1975, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador, y tiene por objeto social dedicarse a la explotación agropecuana y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raíces y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos de las sociedades civiles

b Bases de Presentación

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC

c Inventarios

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio ponderado, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia (nota 8)

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

d Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado. Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención. A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17 (nota 10)

e Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible

f Registro Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador

g Esquema de Dolarización

El 10 de Enero del 2000, debido a las condiciones políticas y económicas, el Gobierno ecuatoriano adoptó el esquema de dolarización de la economía, fijando el tipo de cambio en S/ 25 000,00 por cada dólar U S \$, como se indica en la Ley de Transformación Económica del Ecuador, aprobada el 13 de Marzo del 2000

El éxito del nuevo esquema de dolarización del país depende de las medidas que adopte el Gobierno para que el proceso de recuperación económico pueda consolidarse y mantenerse a futuro

h Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización – NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajustó las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición, las cuentas tales como inventarios, pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto las cuentas de estado de resultados en el período de transición

En el ejercicio económico del año 2001, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los organismos de control gubernamental no requieren que los estados financieros sean ajustados

AGRÍCOLA BATAN S. A.
Notas a los estados financieros

2. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2001 fue de 22.44%

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2001, el detalle es el siguiente

Caja	U S \$	9,753 47
Bancos		28,950 64
TOTAL	U S \$	<u>38,704 11</u>

4. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de las inversiones temporales, es como sigue

INSTITUCIÓN

Intercredit Bank, N A	U S \$	250,000 00
Intereses		2,517 99
TOTAL	U S \$	<u>252,517 99</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros

5. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar clientes, es como sigue

Cientes	U S \$	2,081,882 58
Menos provisión para cuentas incobrables		21,059 34
TOTAL	U S \$	<u>2,060,823 24</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las otras cuentas por cobrar, es como sigue

Empleados	U S \$	4,305 41
Otras cuentas por cobrar		74,632 10
Anticipo proveedores		1,616 18
Anticipo a contratistas		6,778 54
TOTAL	U S \$	<u>87,332 23</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.
Notas a los estados financieros

7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas durante el 2001, es como sigue

Saldo Deudor	U S \$ <u>604,332 93</u>
--------------	--------------------------

Saldo Acreedor	U S \$ <u>391,103 39</u>
----------------	--------------------------

Las transacciones con compañías relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otro igual especie, realizadas con terceros

8. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre del 2001, es el siguiente

Producto terminado	U S \$ 226,849 00
Materia prima	75,814 89
Producto en proceso	199,020 17
Suministros y materiales	2,011 10
Herramientas, repuestos	14,106 79
TOTAL	U S \$ <u>517,801 95</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.
Notas a los estados financieros

9. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de los pagos y gastos anticipados al 31 de Diciembre del 2001, es el siguiente

Retención en la fuente	U S \$	1,300 49
Seguros		2,645 39
Anticipo impuesto a la renta		6,202 84
Otros		3,278 93
TOTAL	U S \$	<u>13,427 65</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.**Notas a los estados financieros****10. PROPIEDADES**

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2001, fueron como sigue

<u>COSTO</u>		<u>SALDOS</u> 31/12/00	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> 31/12/01
Terrenos	U S \$	305,283 36	-	-21,907 33	283,376 03
Edificio		29,142 73	-	-2,811 50	26,331 23
Instalaciones y adecuaciones		187,863 90	-	-15,321 83	172,542 07
Maquinarias y equipos		498,515 74	115,803 23	-39,262 76	575,056 21
Cultivo		178,604 63	-	-	178,604 63
Muebles y equipo de oficina		12,345 39	2,927,47	-4,959 26	10,313 60
Vehiculos		42,136 13	19,895 72	-3,984 36	58,047 49
Planta embotelladora		-	128,354 26	-	128,354 26
Equipos de computación		6,668 58	2,353 06	-5,354 10	3,667 54
Construcción en proceso		126,376 95	16,292 54	-138,625 39	4,044 10
Cerramientos		-	-	139,142 60	139,142 60
TOTAL		1,386,937 41	285,626 28	-93,083 93	1,579,479 76
Menos depreciacion acumulada					
Costo		321,385 11	253,579 32	213,014 93	361,949 50
PROPIEDADES, NETO	U S \$	1,065,552 30	32,046 96	119,931 00	1,217 530 26

Edificios se deprecian al 5% anual, maquinaria y cultivos, muebles y enseres e instalaciones y adecuaciones al 10%, vehiculos y equipos de computación al 33 33% anual, bajo el método de línea recta

AGRÍCOLA BATAN S. A.
Notas a los estados financieros

11. OTROS ACTIVOS

El saldo de otros activos al 31 de Diciembre del 2001,
es el siguiente

Depósito en garantía	U S \$	800 00
Activos fuera de operación		36,924 41
Certificados en garantía		467,159 98
Otros gastos diferidos		19,722 94
Menos amortización acumulada		7,786 00
TOTAL	U S \$	<u>516,821 33</u>

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de los documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2001,
es el siguiente

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>		
Banco Bolivariano S A	04-22-02	15%	U S \$	242,252 00
Intereses				8,096 22
TOTAL			U S \$	<u>250,348 22</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

13. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue

Sobregiros bancarios	U S \$	40,975 90
Proveedores locales		217,656 08
Otras cuentas por pagar		272,466 08
Contratistas		3,103 47
TOTAL	U S \$	<u>534,201 53</u>

14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue

	SALDOS 31/12/00	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS 31/12/01
Décimo tercer sueldo	U S \$ 79 23	7,355 44	9,593 54	2,317 33
Décimo cuarto sueldo	228 48	147 35	268 60	349 73
Vacaciones	713 88	2,759 26	3,968 27	1,922 89
Fondo de reserva	1,733 38	-	4,452 76	6,186 14
Aporte individual	412 59	4,227 71	11,385 65	6,998 18
Aporte patronal	492 02	3,545 15	10,130 74	7,649 96
Secap-lece	44 12	402 24	1,059 90	701 78
Participación trabajadores 15%	10,140 27	10,140 27	840 34	840 34
TOTAL	U S \$ 13,843 97	28,577 42	41,699 80	<u>26,966 35</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

15. IMPUESTO POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/00</u>	<u>DEBITOS</u>	<u>CREDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/01</u>
Impuesto al valor agregado	U S \$	4,316 26	97,651 19	101,028 68	7,693 75
Retención en la fuente		3,650 28	30,075 56	29,872 61	3,447 33
Impuesto a la renta		12,525 77	12,525 77	1,190 48	1,190 48
Impuesto a la renta empleados		-	-	247 05	247 05
Retención del IVA		-	1,838 12	4,464 22	2,626 10
TOTAL	U S \$	20,492 31	142,090 64	136,803 04	15,204 71

16. DEUDA A LARGO PLAZO

Un resumen de los documentos por pagar a largo plazo, es como sigue

Accionistas	U S \$	1,101,382 52
Banco Unión S A		1,287 40
TOTAL	U S \$	1,102,669 92

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

17. CREDITOS DIFERIDOS

Un resumen de los créditos diferidos al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue

Ventas de solares	U S \$	1,604,162 85
Intereses		463,166,55
TOTAL	U S \$	<u>2,067,329 40</u>

Al 31 de Diciembre del 2001, constituye ventas de terrenos no efectivadas, las que son registradas en resultados a la fecha de cobro de cada dividendo

18. RESERVA DE CAPITAL

El movimiento al 31 de Diciembre del 2001, es como sigue

Reexpresión monetaria

Saldo inicial	U S \$	411,254 54
Saldo final		411,254 54

Reserva revalorización patrimonio

Saldo inicial		136,279 41
Ajuste en activos fijos		390 76
Saldo final		136,670 17
TOTAL	U S \$	<u>547,924 71</u>

AGRÍCOLA BATAN S. A.

Notas a los estados financieros, continuación

19. IMPUESTO A LA RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes participación trabajadores	U S \$	5,602 24
Menos		
Participación de trabajadores		<u>840 34</u>
TOTAL	U S \$	<u>4,761 90</u>

<u>UTILIDAD A REINVERTIR</u>		<u>Tasa de Impuesto</u>	<u>Impuesto a la Renta causado</u>
Utilidad gravable	U S \$	<u>4,761 90</u>	25% <u>1,190 48</u>

Los registros contables de AGRICOLA BATAN S A han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercicio 1996 De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tiene la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada