

VIZHÑAY, ASOCIADOS CONTADORES PUBLICOS Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de AGRICOLA BATAN S A

Hemos auditado el balance general que se adjunta de Agricola Batan S. A al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también, evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agricola Batan S A , al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad descritas en la nota 1

La compañía ha hecho la conversión de los estados financieros de sucres a U S dólares para efectos de aplicar el esquema de dolarización, segun la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17

Mayo 11, 2001

SC-RNAE No 105

Eddie Vizhňay Diaz RNC No 1903

CIUDADELA NUEVA KENNEDY - AV SAN JORGE 134 Y PRIMERA
CASILLA 09-01-07016 - GUAYAQUIL - ECUADOR S A - TELEFONO 293792 - FAX 289317
E-mail vizhnavagu pro ec

Balance General

31 de Diciembre del 2000

(Expresado en U S dolares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo en caja y bancos (notas 1 y 4)	280,839 20
Cuentas por cobrar (nota 5)	188,924 10
Compañias relacionadas (nota 6)	36,611 06
TOTAL	225 535 16
Inventarios (notas 1, 2 y 7)	283,402 77
Pagos y gastos anticipados	979 85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	790 756 98
PROPIEDADES, NETO (notas 2 y 8)	1,065 552 30
INVERSIONES PERMANENTES	236 80
CARGOS DIFERIDOS	893 60
TOTAL ACTIVO	1.857 439 68

Balance General

31 de Diciembre del 2000

(Expresado en U S dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar (nota 9)	993,775 22
Compañias relacionadas (nota 6)	222,694 37
Gastos acumulados por pagar (nota 10)	13,843 97
Impuestos por pagar (nota 11)	20,225 63
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,250,539 19
Créditos Diferidos	4,779 49
TOTAL PASIVO	1,255,318 68
PATRIMONIO	
Capital social	800 00
Reserva legal	400 00
Reserva facultativa	10,388 64
Reserva de capital (nota 12)	547,533 95
Utilidad del ejercicio !	42,998 41
TOTAL PATRIMONIO	602,121 00
Pasivo contingente (nota 13)	_
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,857,439 68

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000

(Expresado en U S dólares)

Ventas netas	1	611,129 26
Costo de ventas	1 1 1	439,327 92
UTILIDAD BRUTA	1	171,801 34
GASTOS OPERACION	ALES	
Gastos de ventas		17,186 76
Gastos de administración	l Sh	61,420 59
Gastos financieros		4,861 28
Gastos generales	1	112,615 54
TOTAL GASTOS	•	196,084 17
Otros egresos	•	22,925 68 -47,208 51
Resultados por exposic	ion a la inflación	114,810 29
UTILIDAD ANTES DE F	PARTICIPACION DE TRABAJADORES	67,601 78
Participación de trabaja	dores	10,140 27
Impuesto a la renta (no	a 13)	14,365 38
Reserva legal		97 72
UTILIDAD DEL EJERC	cio	42,998 41

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Año terminado el 31 de Diciembre del 2000

(Expresado en U S dólares)

CAPITAL PAGADO	
Saldo Inicial	200 00
Aumento de capital	600 00
Saldo Final	800 00
RESERVA LEGAL	
Saldo Inicial	302 28
Transferencia de utilidad del ejercicio	97 72
Saldo Final	400 00
RESERVA FACULTATIVA	
Saldo Inicial	10,388 64
Saldo Final	10,388 64
DECEDITAL (water 0 or 40)	
RESERVA DE CAPITAL (notas 2 y 13) Reexpresión monetaria	
Saldo Inicial	_
Ajuste de inventarios por índice especial de brecha	9,193 47
Ajuste de activos fijos por índice especial de brecha	504,318 90
Ajuste del patrimonio por índice especial de brecha	-9,695 88
Compensación pérdida acumulada año 1999	-92,561 95
Saldo Final	411,254 54
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo Iniciai	123,879 14
Ajuste del patrimonio por índice especial de Inflación	3,573 32
Ajuste del patrimonio por índice especial de brecha	8 826 95
Saldo Final	136,279 41
•	
Total Reserva de Capital	547,533 95
DECLI TADOS DE AÑOS ANTEDIODES	
RESULTADOS DE AÑOS ANTERIORES Saldo Inicial	02 564 05
Compensación de la pérdida con reexpresión monetaria	-92,561 95 92,561 95
Saldo Final	92,301 93
·	
UTILIDAD DEL EJERCICO	
Saldo Inicial	40,000,40
Utilidad del ejercicio	43,096 13
Apropiación de la utilidad del ejercicio	<u>-97 72</u> 42,998 41
Saldo Final	42,330 41
TOTAL	602 424 00
TOTAL	602,121 00

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de Diciembre del 2000

(Expresado en U S dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	67,601 78
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA	
AJUSTES POR	
Gastos que no constituyen desembolsos	
Depreciación de activos fijos	72,613 89
Ingresos que no constituyen cobros	
Resultado por exposición a la inflación	-114,810 29
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	07.407.00
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	25,405 38
Aumento en cuentas por cobrar	-187,975 59
Aumento en pagos anticipados	-1,839 61
Aumento en inventarios	-212,594 25
Aumento en cargos difendos	-893 60
Aumento en cuentas por pagar	836,337 32
Aumento en gastos acumulados por pagar	2,571 63
Aumento en impuestos por pagar	7,360 51
Aumento en créditos diferidos	4,779 49
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	473,151 28
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
Aumento de inversiones temporales	-177,60
Compras de activos fijos (nota 8 adiciones)	-206,544 31
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	-206,721 91
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte de accionistas	600 00
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	600 00
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	267,029 37
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	13,809 83
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	280,839 20

Notas a los estados financieros

1 POLITICAS CÓNTABLES SIGNIFICATIVAS

a Objeto Social

La compañía está constituida desde el 31 de Marzo de1975, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador, y tiene por objeto social la explotación agropecuaria y forestal, la agrícola podrá adquirir bienes raices y muebles, transferirlos, gravarlos, limitar su dominio, adquirir y transferir derechos reales y personales, celebrar contratos propios de las sociedades civiles

b <u>Bases de Presentación</u>

Nuevos Principios de Contabilidad Ecuatorianos

En el Ecuador se adoptaron a partir de Enero de 1999, Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, las cuales son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad NIC En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, por aquellas situaciones especificas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como normas de contabilidad en el Ecuador

Las principales Normas Internacionales de Contabilidad aplicadas tienen relación con la presentación de estados financieros, contingencias y sucesos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Estos estados financieros no son comparativos con aquellos emitidos en otros países

Las normas de contabilidad adoptadas para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC, excepto por los requerimientos de presentar información comparativa y el estado de flujos de efectivo Considerando la inflación importante ocurrida durante 1999, no seria adecuado presentar estados financieros comparativos, sin antes ajustar los estados financieros del año anterior, a niveles de poder adquisitivo actual De acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad en el Ecuador en vigencia, no existe la obligacion de realizar el ajuste antes mencionado

La compañía ajustó el balance general al 31 de Marzo del 2000, siguiendo las disposiciones de la resolución No SB-SC-SRI-01 de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial No 57 del 13 de Abril del 2000, resuelve aprobar la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17 " Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"

Los registros contables de la compañía se llevaron en sucres, que fue la unidad monetaria de la Republica del Ecuador, hasta el 31 de marzo del 2000 A partir del 1 de Abril, los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la unidad monetaria de la Republica del Ecuador

Notas a los estados financieros

c <u>Inventarios</u>

Los inventarios están valorizados básicamente al costo promedio, ajustadas de acuerdo con la NEC 17, que no excede del precio justo, es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto, en una transacción en libre competencia, (nota 7)

d Propiedades

Las propiedades están valorizadas al costo de adquisición ajustado Hasta el 31 de Diciembre de 1990, el factor de ajuste fue la variación del sucre, con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, en el mercado de intervención A partir de 1991 hasta 1999, el factor de ajuste fue hecho en función a la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional, de Enero a Marzo del 2000, se ajustó en base a la NEC 17 (nota 8)

e <u>Participación Trabajadores</u>

De acuerdo con el Codigo de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan

f Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el pais, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible

g <u>Reserva Legal</u>

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Notas a los estados financieros

h <u>Unidad Monetaria</u>

Hasta el 31 de Marzo la unidad monetaria de la Republica del Ecuador fue el sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (EUA) ha sufrido un deterioro importante en los ultimos años, pasando de S/ 6 800 por US\$ 1 al 1 de Enero del 1999 a S/ 25 000 por US\$ 1 al 10 de Enero del 2000 En su afán de corregir los efectos de las distorsiones economicas y de información financiera, el Gobierno ecuatoriano anuncio la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/ 25 000 por US\$ 1, así como, también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador, a partir del 1 de Abril del 2000, la unidad monetaria de la Republica del Ecuador es el dólar de los Estados Unidos de América

<u>Diferencia en Cambio, Neto</u>

La diferencia en cambio neta originada entre el 1 de Enero y el 31 de Marzo del 2000, se contabiliza totalmente en el estado de resultado del periodo, al igual que todas las demás cuentas de resultados se dividieron para el tipo de cambio S/ 25 000, para obtener el saldo en U S \$ dólares

2 CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACIÓN - NEC 17

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, ajusta las partidas no monetarias del balance general, al 31 de Marzo del 2000, fecha de transición, las cuentas tales como pagos anticipados, propiedades y patrimonio, excepto el resultado en el periodo de transicion, se hacen dos tipos de ajustes

Primero, ajuste integral de inflación por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, el efecto del ajuste se contabiliza en el Estado de Resultados, en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación - REI

Segundo, ajuste para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el indice especial de corrección de brecha, el cuál surge de la variación acumulada de la diferencia entre la tasa de inflación y devaluación por el periodo comprendido desde el 31 de Diciembre de 1991 hasta el 31 de Diciembre de 1999 y entre el 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, el efecto del ajuste hasta el 31 de Diciembre de 1999, se contabiliza en el Patrimonio en la cuenta Reexpresión Monetaria y el efecto del ajuste entre el 1 de Enero al 31 de Marzo del 2000, se contabiliza en el Estado de Resultados en la cuenta Resultado por Exposicion a la Inflación - REi

Los saldos de los estados financieros al 31 de Marzo del 2000, fecha de transicion expresados en sucres y ajustados como se indica en los párrafos anteriores, los saldos del balance general y estado de resultados se divide para el tipo de cambio de S/ 25 000 cada - U S dólar, con lo cuál se obtendrá los saldos de los estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de America, inicio de la contabilidad en U S dólares

Por el periodo comprendido entre Abril y Diciembre del año 2000, ya no se ajustan los Estados Financieros

Notas a los estados financieros, continuacion

3 INDICE DE AJUSTE

Considerando los efectos de la devaluación del sucre, unidad monetaria de la Republica del Ecuador, en los Estados Financieros, segun NEC 17 al momento de convertir a dólares de los Estados Unidos de América, los estados financieros se ajustaron en base a los indices de inflación, que están relacionados con el indice de precios al consumidor urbano IPCU, preparado por el Instituto Nacional de Estadisticas y Censos (INEC) y el indice especial de corrección de brecha que está relacionado con el tipo de cambio de compra de U S dolares cierre de cada mes, preparado por el Banco Central del Ecuador

NEC 17 BRECHA POSITIVA <u>APLICACIÓN APENDICE I</u>	TIPO DE CAMBIO CIERRE FIN DE AÑO		
1991	S/ 1,215		
1992	1,848		
1993	2,041		
1994	2,777		
1995	2,925		
1996	3,632		
1997	4,433		
1998	6,761		
1999	S/ 19,526		
I			

Los tipos de cambio desde el año 1991 hasta 1999, Apéndice I, de la NEC- 17, aplica para la conversión

AJUSTE DE INFLACION Y BRECHA NEGATIVA APLICACIÓN APENDICE II

1

1

Año 2000	Indice de Inflación SEGMENTO a)	indice especial de Corrección de Brecha <u>SEGMENTO b)</u>
Enero	32 81%	-3 60%
Febrero	25 79%	-20 50%
Marzo (10 03%	-9 11%

Notas a los estados financieros, continuacion

4 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2000, el detalle, es el siguiente

Caja US\$ 2,436 58

Bancos 278,402 62

TOTAL US\$ 280,839 20

5 <u>CUENTAS POR COBRAR</u>

El detalle al 31 de Diciembre del 2000, es el siguiente

 Clientes
 U S \$ 164,277 35

 Cuentas por cobrar empleados
 4,692 03

 Anticipos por cobrar
 14,961 17

 Otras cuentas por cobrar
 4,993 55

 TOTAL
 U S \$ 188,924 10

6 <u>COMPAÑIAS RELACIONADAS</u>

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas, al 31 de Diciembre del 2000, se originan por

POR COBRAR

•	Venta de ganado	US\$	855 10
•	Préstamo para la operación del arroz		33,759 91
•	Préstamo para la operación del agua potalizadora		1 996 05
TC	DTAL	US\$	36,611 06

POR PAGAR

TC	OTAL '	US\$_	222,694 37
•	Préstamo para la operación del arroz	_	147,043 70
•	Compra a crédito y comercialización de la producción de arroz	US\$	75,650 67

Notas a los estados financieros, continuación

7. <u>INVENTARIOS</u>

El saldo de los inventarios al 31 de Diciembre del 2000, es el siguiente

Inventario de productos en proceso	U S \$	205,278 70
Inventario de productos terminados		37,689 95
Inventario de combustibles		6,854 21
Inventario de insumos quimicos y agricolas		30,603 85
Inventario de material de empaque		2,976 06
TOTAL	uss	283,402 77

8 PROPIEDADES

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000, fueron como sigue

	SALDOS		TRANSFE-	SALDOS
<u> </u>	31/12/99	ADICIONES	RENCIAS	31/12/00
COSTO			· ·	
Terrenos US\$	33,183 02	-	272,100 34	305,283 36
Edificios	6,354 75	2,083 16	20,704 82	29,142 73
Maquinarias y cultivo	188,539 19	75,318 34	234,658 21	498,515 74
Cultivo	72,754 05	-	105,850 58	178,604 63
Muebles y equipo de oficina	5,404 56	2,569 86	4,370 97	12,345 39
Equipos de computación	3,786 44	196 00	2,686 14	6,668 58
Vehículos	38,057 95	~	4,078 18	42,136 13
Instalaciones y adecuaciones	85,351 44	-	102,512 46	187,863 90
Construcciones en curso	-	126,376 95		126,376 95
}				
TOTAL	433,431 40	206,544 31	746,961 70	1,386 937 41
1	·	•	•	•
Menos depreciación acumulada				
• 1				
Costo	121,488 88	906 94	198,989 29	321,385 11
-				
Propiedades, neto US\$_	311,942 52	205,637 37	547,972 41	1,065 552 30

Edificios se deprecian al 5% anual, maquinarias y cultivos, muebles y enseres e instalaciones y adecuaciones al 10%, vehículos y equipos de computación al 20% anual, bajo el metodo de linea recta

Los cálculos de conversión para efectos de aplicar el esquema de dolarización NEC 17 han sido revisados por los Auditores Independientes

Notas a los estados financieros, continuación

9 CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar, por clasificación principal, es como sigue

1	
Sobregiro bancario	U S \$ 23,378 14
Proveedores	226,991 63
Accionistas, sin intereses	734,483 08
Otras cuentas por pagar	8,922 37
1	
TOTAL	US\$ 993,775 22

10 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

El movimiento de los gastos acumulados por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000, es como sigue

		SALDO			SALDO
	_	31/12/99	DEBITOS	CREDITOS	31/12/00
Décimo tercer sueldo	US\$	138 05	3,221 32	3,162 50	79 23
Décimo cuarto sueldo		195 38	174 61	207 71	228 48
Décimo quinto sueldo		36 98	51 63	14 65	-
Vacaciones		220 90	1,074 94	1,567 92	713 88
Fondo de reserva		281 39	696 99	2,148 98	1,733 38
Aporte personal		112 77	484,190 58	484,490 40	412 59
Aporte patronal, IESS, SEC		146 59	629,180 11	629,569 66	536 14
15% participación trabajado		-	-	10,140 27	10,140 27
TOTAL	US\$_	1,132 06	1,118,590 18	1,131,302 09	13,843 97

Notas a los estados financieros, continuacion

11 IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de los impuestos por pagar por el año terminado el 31 de Diciembre del 2000, es como sigue

	_	SALDO 31/12/99	DEBITOS	CREDITOS	SALDO 31/12/00
Retención en la fuente	US\$	-	7,171 07	10,553 07	3,382 00
impuesto al valor agregado		338 95	18,775 44	22,752 75	4,316 26
Universidad de Guayaquil		-	0 40	2 00	1 60
Impuesto a la renta	-	<u>-</u>	1,839 61	14,365 38	12,525 77
TOTAL	US\$	338 95	27,786 52	47,673 20	20,225 63

12 RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2000, el movimiento es el siguiente

Reexpresión monetaria

U S \$	-	
	9,193 47	
	504,318 90	
	-9,695 88	
	-92,561 95	
		411,254 54
	123,879 14	
	3,573 32	
	8,826 95	
	_	136,279 41
	US\$	547,533 95
		9,193 47 504,318 90 -9,695 88 -92,561 95 123,879 14 3,573 32 8,826 95

Notas a los estados financieros, continuación

13 IMPUESTO A L'A RENTA

CONCILIACION DE IMPUESTOS

Utilidad antes de participación de trabajadores U S \$	67,601 78
Menos,	
Participación de trabajadores	10,140 27
Base Imponible para impuesto a la renta	57,461 51
Porcentaje de impuesto a la renta	25%
Impuesto a la renta US\$	14,365 38

Los registros contables de la compañía han sido fiscalizados por las autoridades de impuesto hasta el ejercició de 1996. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentacion de la declaracion

La resolución No 921 del 13 de Diciembre del 2000, del Servicio de Rentas Internas que dispone que el Resultado por Exposición a la Inflación REI para efectos del cálculo del impuesto a la renta de la compañía, por el ejercicio del año 2000, se lo considere como gasto deducible si el gasto es deudor o como un ingreso gravado si el saldo es acreedor