



Salvador Aurea Cia. Ltda.

Consultores y Auditores miembros de AGN International 

V.M. Rendón 301 y P. Carbo, Piso 1
Teléfonos.: (+593 4) 560055 / 565993
Fax: (+593-4) 565433
Guayaquil, Ecuador

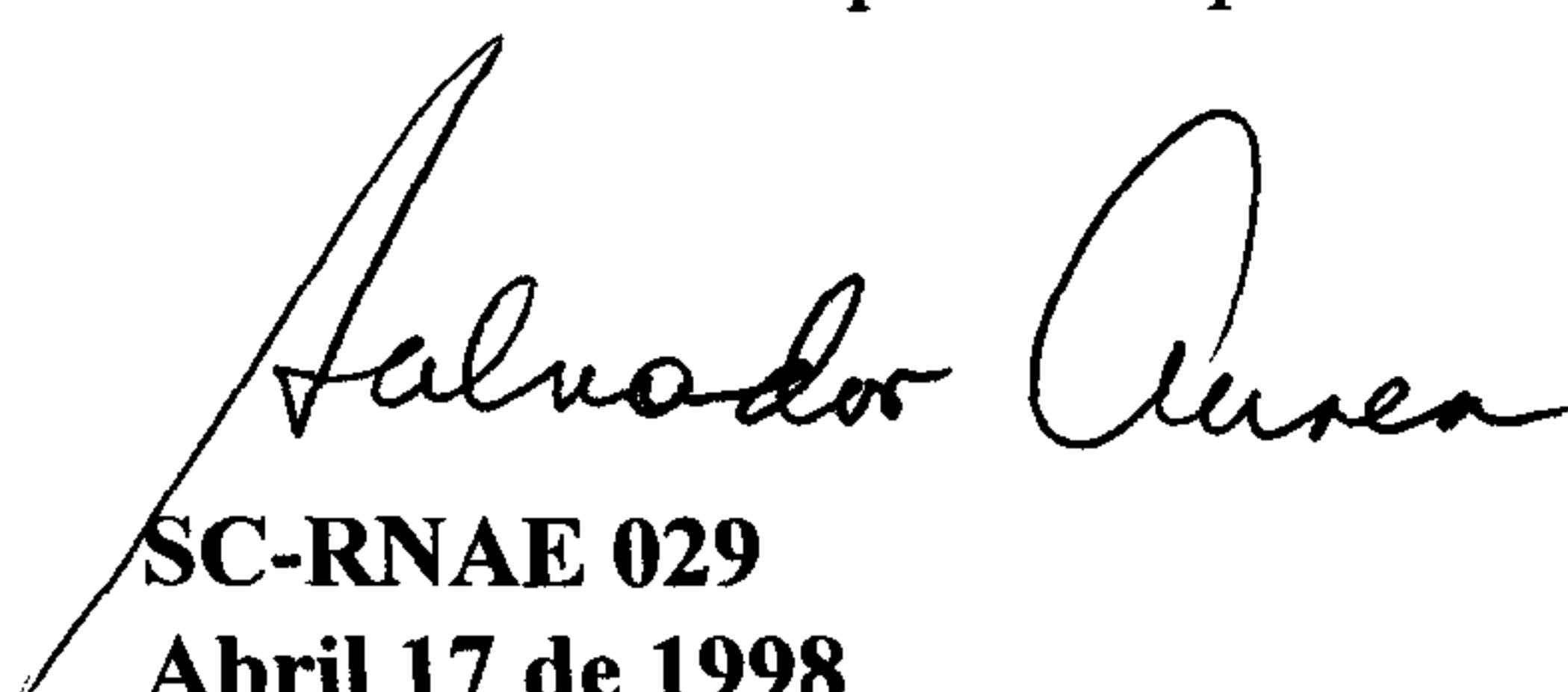
Av. Patria 640 y Av. Amazonas, Piso 11
Teléfono: (+593 2) - 549311
Fax: (+593 2) 544386
Quito, Ecuador

<http://www.solcrear.com/saurea>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y la Junta Directiva de
Compañía Agrícola Batán S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Compañía Agrícola Batán S.A. al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Batán S.A. al 31 de diciembre de 1997, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


SC-RNAE 029

Abril 17 de 1998


Carlos Aurea
Socio

Registro 7310

COMPañIA AGRICOLA BATAN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(sucres en miles)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja	2	5,680,785
Documentos y cuentas por cobrar	3	4,450,864
Inventarios	4	<u>1,175,112</u>
Total activos corrientes		<u>11,306,761</u>
 PROPIEDADES, NETO	 5	 <u>5,975,728</u>
 TOTAL		 <u><u>17,282,489</u></u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	6	13,770,177
Gastos acumulados	7	<u>14,630</u>
Total pasivos corrientes		<u>13,784,807</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	8	5,000
Aumento de capital		845,000
Reserva legal		6,870
Reserva facultativa		253,536
Reserva por revalorización del patrimonio		1,279,556
Reexpresión monetaria		1,099,137
Utilidad del ejercicio		<u>8,583</u>
Patrimonio de los accionistas, neto		<u>3,497,682</u>
 TOTAL		 <u><u>17,282,489</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BATAN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(sucres en miles)

VENTAS NETAS:

Ganado	164,816
Arroz	2,960,499
Otros productos	<u>310,750</u>
Total	<u>3,436,065</u>

COSTOS Y GASTOS:

Costo de ventas ganado	674,915
Costo de ventas de arroz	2,482,072
Costo planta potabilizadora	270,641
Administración	1,201,267
Ganancia en cambio, neto	(728,444)
Intereses	(560,532)
Otros, neto	<u>84,331</u>
Total	<u>3,424,250</u>

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION
DE TRABAJADORES**

11,815

PARTICIPACION TRABAJADORES

1,515

IMPUESTO A LA RENTA

1,717

UTILIDAD NETA

8,583

Ver notas a los estados financieros

COMPANÍA AGRICOLA BATAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	Capital social (acciones de S/1,000)		Aporte aumento	Reservas			Reexpre- sión mo- netaria	Utilidades retenidas
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>		<u>legal</u>	<u>facul- tativa</u>	<u>por revalor. patrimonio</u> (sucres en miles)		
Enero 1, 1997	5,000	5,000		6,870	81,072	1,200,200	(24,351)	229,951
Utilidad neta								8,583
Aporte accionistas			845,000					
Apropiación					172,464			(172,464)
Ajuste								(57,487)
Reexpresión						79,356	1,123,488	
Dic. 31, 1997	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>845,000</u>	<u>6,870</u>	<u>253,536</u>	<u>1,279,556</u>	<u>1,099,137</u>	<u>8,583</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BATAN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(sucres en miles)

ACTIVIDADES DE OPERACION:

Utilidad neta	8,583
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	273,194
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(1,630,284)
Aumento en inventarios	(873,272)
Aumento en gastos anticipados	(929)
Aumento en cuentas por pagar	6,106,462
Disminución en gastos acumulados	<u>(30,656)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,853,098</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de propiedades	<u>(2,184,688)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,184,688)</u>

ACTIVIDADES DE FINANCIACION:

Pagos de obligaciones bancarias	(13,835)
Incrementos en otros pasivos	831,590
Capital pagado por accionistas	845,000
Otros pagos	<u>(57,487)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,605,268</u>
Incremento neto de caja y equivalentes de caja	3,273,678
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>2,407,107</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FIN DEL AÑO	<u>5,680,785</u>

Ver notas a los estados financieros

COMPañIA AGRICOLA BATAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida en Ecuador en 1966, y su actividad principal es la explotación agropecuaria y forestal.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 11, excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el cargo por depreciación de propiedades y costo de ventas por los inventarios reexpresados consumidos, que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

Corrección Monetaria - El balance general al 31 de diciembre de 1997, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

Inventarios : Como está indicado en la política de valuación y en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor.

Propiedades: Se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor al 31 de diciembre de 1997.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera: En base a la actualización del tipo de cambio de mercado libre del US dólar a la fecha de cierre de los estados financieros.

Patrimonio: Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor. El valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. El ajuste del saldo inicial de utilidades retenidas fue registrado en la misma cuenta utilidades retenidas.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% de impuesto a la renta.

Inventarios - Al costo ajustado, como sigue:

- Los materiales, repuestos y suministros están registrados al costo promedio de adquisición.
- Los productos terminados y en proceso están registrados al costo promedio.
- Los semovientes están registrados a costos que no exceden a valor de mercado.

Estos corresponden a ganado vacuno de producción nacional e importados, que hasta 18 meses de edad se consideran crías, luego de este período empiezan a ser comercializados.

Propiedades - Están registrados al costo de adquisición reexpresado, nota . El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinarias agrícolas, cultivos, equipo de computación, muebles y enseres e instalaciones, 20 para vehículos. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

Moneda Extranjera - Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1997 están registrados al tipo de cambio del mercado libre de S/.4,425.00 por US\$ 1.00.

Las diferencias de cambio originadas por cancelación ó ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera son registrados directamente a los resultados.

Participación de Trabajadores - La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto.

Impuesto a la Renta - La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 10% sobre la utilidad tributable y capitalizable ó 20% sobre la utilidad distribuable a los accionistas, las cuales pueden diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a rentas exentas.

De acuerdo con el estatuto de retención en la fuente, según lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, casi todo el tributo se paga anticipadamente.

Equivalentes de Caja - Las inversiones se efectúan a corto plazo, los cuales no exceden a un período de un año. Consecuentemente estas inversiones son consideradas como equivalentes de caja para propósitos del Estado de Flujos de Caja.

2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 1997, incluye lo siguiente:

(sucres en miles)

Bancos:

Caja en sucres

6,590

Inversiones por US \$ 1,282,304 mediante la modalidad de repos con vencimientos hasta mayo de 1998 e interés promedio del 12% anual

5,674,195

Total

5,680,785

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los documentos y cuentas por cobrar están constituidos como sigue:

(sucres en miles)

Compañías relacionadas

3,799,594

Comerciales

21,802

Funcionarios, empleados

291,715

Fundación, anticipos

278,933

Otros

58,820

Total

4,450,864

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

4. INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos como sigue:

(sucres en miles)

Ganado bovino

109,010

Arroz

371,067

Repuestos, insumos y prod. agrícolas

70,450

Productos en proceso

568,005

Otros

56,580

Total

1,175,112

5. PROPIEDADES, NETO

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta y/o retiros</u> (sucres en miles)	<u>Transfe- rencias</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo final</u>
Costo de adquisición:						
Terrenos	321.107					321.107
Edificios	6.465	78.520				84.985
Maquin. y equipos	214.449	1,260.917		117.118		1,592.484
Cultivos	446.080	233.976				680.056
Muebles y eq. oficina	16.606	18.542				35.148
Equipos de computac.	5.572	696				6.268
Vehículos	44.588					44.588
Instalac. y adecuación	384.744	1,474.627	(2.310)	109.874		1,966.935
Ganado bov. reproduct.	238.311	87.096	(141.536)			183.871
Obras en curso	955.851	26.346		(305.512)	(676.685)	0
	2,633.773	3,180.720	(143.846)	(78.520)	(676.685)	4,915.442
Dep. acumulada	(232.861)	(262.191)		2.501		(492.551)
Sub - total	2,400.912	2,918.529	(143.845)	(76.019)	(676.685)	4,422.891
Reexpresión:						
Terrenos	320.367	191.801				512.168
Edificios	3.371	16.634				20.005
Maquin. y equipos	53.005	444.151				497.156
Cultivos	-	157.946				157.946
Muebles y eq. oficina	4.012	3.466				7.478
Equipos de computac.	-	1.770				1.770
Vehículos	19.797	19.251				39.048
Instalac. y adecuación	23.480	380.666				404.146
	424.032	1,215.685				1,639.717
Dep. acumulada	(34.929)	(51.951)	-	-		(86.880)
Sub - total	389.103	1,163.734				1,552.837
Total	2,790.015	4,082.263	(143.845)	(76.019)	(676.685)	5,975.728

Las adiciones a depreciación acumulada por revalorización por S/. 52 millones, incluyen S/. 42 millones de incremento por la aplicación del sistema de corrección monetaria del año 1997 y S/. 10 millones de gasto de depreciación del año.

La reexpresión monetaria de las propiedades fue revisada por los auditores externos de la Compañía como parte del examen de los estados financieros a diciembre 31 de 1997.

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1997, las cuentas por pagar incluyen :

(sucres en miles)

Accionistas	13,382,546
Compañías relacionadas	157,818
Proveedores	11,628
Impuestos y retenciones por pagar	5,295
Otros	<u>212,890</u>
Total	<u>13,770,177</u>

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas y a accionistas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

7. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1997, los gastos acumulados se constituyen en :

	Saldo inicial	Provisiones	(Pagos)	Saldo final
	(sucres en miles)			
Beneficios sociales	4,703	24,694	(16,282)	13,115
Participac. trabajadores	<u>40,580</u>	<u>1,515</u>	<u>(40,580)</u>	<u>1,515</u>
Total	<u>45,283</u>	<u>26,209</u>	<u>(56,862)</u>	<u>14,630</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1997, el capital social consiste de 5,000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/.1,000.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

10. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas que pudieran representar una contingencia tributaria para la Compañía.

11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado <u>diciembre 31</u>	Variación <u>porcentual</u>
1995	22
1996	26
1997	30
