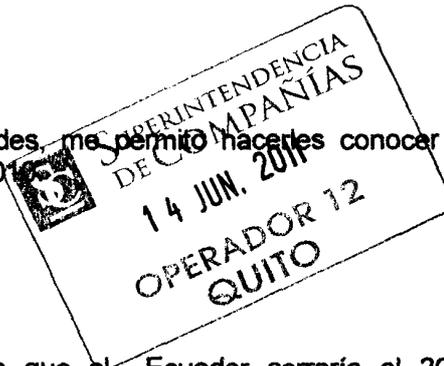


Cayambe, abril 10 del 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA PIELBATHING CIA. LTDA. A LOS SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

Señores Socios:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.



1.- **CONSIDERACIONES GENERALES:**

En base a pronósticos mencionaban que el Ecuador cerraría el 2010 con un crecimiento económico del Producto Interno Bruto del 3,6% (cifra preliminar) mientras que para el 2011, el Banco Central del Ecuador (BCE) proveyó una tasa del 5,06%. Todo esto fue en su gran parte cumplido debido al nivel de inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial, y lo más importante el incremento en el precio del Petróleo

2.- **METAS Y OBJETIVOS**

Las metas y objetivos deseados al inicio del año 2010 han sido consideradas como aceptables frente a las ventas e ingresos del período 2009.

Para el período 2011 se avizora mejores días para nuestra compañía, por el hecho de consideramos dentro de la base de datos del INCOP como proveedores del sector público; efecto que será aprovechado en gran manera para realizar negociaciones con proveedores nacionales y del exterior en la adquisición de productos competitivos para que nuestros costos y el precio de comercialización sea el mejor del mercado.

Adicionalmente como es de dominio público, en el período 2011, la compañía ingresa al período de transición para aplicar NIIFs, normatividad que ayudará en gran manera a obtener información veraz, oportuna y con lo cual podremos tener acceso a otros mercados, sin dejar a un lado el emprendimiento de posibles importaciones de materiales.

En el período 2011, se realizarán la valoraciones de activos que son utilizados para el normal desarrollo de las actividades operativas.

Todo lo que se requiera para mejorar la productividad y generar mayores resultados, en cuanto a la adquisición de maquinaria, equipo o vehículos se lo realizará previo al análisis financieros que la situación del negocio brinde.

Para ejercer un mejor control sobre los ingresos y egresos de la compañía, se considera niveles aceptables y presupuestados de gastos con un mayor control por parte de la Gerencia General y Departamento Financiero,

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Los resultados financieros dan lugar al aumento de la utilidad frente al ejercicio anterior. El resultado del ejercicio 2009 fue de US \$. 7093.32 en tanto que para el periodo 2010 la utilidad es de US\$ 8045.06

A continuación se realiza un análisis de los principales índices financieros:

INDICE CORRIENTE:

Muestra la capacidad inmediata para cumplir con sus obligaciones

Activo Corriente
Pasivo Corriente

Año 2010 $105856.53 / 37610.40 = 2.81 \%$

INDICE DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (SOLIDEZ)

Indica la liquidez a largo tiempo, la fuerza financiera y la parte de activos

Patrimonio de los Accionistas
Total de los Activos

Año 2010 $40212.90 / 304184.92 = 0.13$

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA:

Con el objeto de incrementar los ingresos de la Compañía se deberá buscar nuevos mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos a fin de seguir obteniendo resultados positivos durante los próximos periodos.

Para concluir cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los socios y empleados de la Compañía PIELBATHING CIA. LTDA., sin esto la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,


Jaime Eduardo Santamaría Velasco
GERENTE GENERAL

