

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

MOLINOS INGENIERIA S.A.

Informe de los Auditores Independientes

MOLINOS INGENIERA S.A.

A los Accionistas de

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MOLINOS INGENIERA S.A.**, (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **MOLINOS INGENIERA S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19, según oficio SCVS-INMV-2017-00060421-OC de fecha 28 de diciembre del 2017.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección Responsabilidades del Auditor. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con los requerimientos de ética para profesionales de Contaduría Pública que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual incluye el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, misma que no incorpora necesariamente el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no cubre dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento concluyente sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si, de otra

forma, parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar este asunto.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19, y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los accionistas, son los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía y en conjunto con la Administración responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría, realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, detecte siempre un error material cuando éste exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y, cuando fue aplicable, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Micelle
RNAE No. 358
6 de abril del 2018
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

MOLINOS INGENIERA S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	2017	2016
CORRIENTE		
Instrumentos financieros		
Efectivo y equivalente de efectivo	7,432	4,131
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(4)	1,872
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(10)	31,034
Inventarios	(5)	23,417
Activo por impuestos, corriente	(11)	20,260
Servicios y otros pagos anticipados		1,286
Total activo corriente	63,963	82,031
NO CORRIENTE		
Propiedad, mobiliario y equipo	(6)	292,213
Inversiones en acciones y otras inversiones	(7)	271,826
Total activo no corriente	564,039	578,184
Total activo	628,002	660,215

Santiago Vergara
Gerente General

Sandra Herrera
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MOLINOS INGENIERIA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	2017	2016
PASIVO			
CORRIENTE			
Instrumentos financieros			
Obligaciones con instituciones financieras	(8)	12	1,245
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(9)	16,408	10,589
Cuentas por pagar partes relacionadas	(10)	1,097	45,598
Passivo por impuestos, corriente	(11)	5,834	21,194
Beneficios definidos para empleados	(12)	12,544	10,398
Total pasivo corriente		35,895	89,024
NO CORRIENTE			
Beneficios definidos para empleados	(12)	90,911	64,624
Total pasivo no corriente		90,911	64,624
Total pasivo		126,806	153,648
PATRIMONIO	(14)		
Capital social		21,480	21,480
Reserva legal		13,928	13,928
Reserva facultativa		11,934	11,934
Resultados acumulados:			
Reserva por valuación		43,678	43,678
Efectos de aplicación NIIF		(38,997)	(38,997)
Otros resultados integrales		2,977	1,294
Utilidades retenidas		446,196	453,250
Total patrimonio		501,196	506,567
Total pasivo y patrimonio		628,002	660,215

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MOLINOS INGENIERIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Venta de bienes	(15)	2,198	15,721
Venta de servicios		183,963	128,744
		<u>186,161</u>	<u>144,465</u>
COSTO DE VENTAS	(16)	(109,808)	(120,196)
Margen bruto		<u>76,353</u>	<u>24,269</u>
GASTOS			
Administración y ventas		(32,741)	(24,858)
Financieros		(4,471)	(3,099)
Otros gastos		(21,677)	(9,066)
		<u>(58,889)</u>	<u>(37,023)</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS), Neto		<u>17,464</u>	<u>(12,754)</u>
Otros (gastos) ingresos		(22,184)	32,474
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>(4,720)</u>	<u>19,720</u>
(PÉRDIDA) IMPUESTO A LA RENTA	(11)	(2,334)	(19,468)
UTILIDAD DEL AÑO		<u>(7,054)</u>	<u>252</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(12)	1,683	1,294
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(5,371)</u>	<u>1,546</u>

Santiago Vergara
Gerente General

Sandra Herrera
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MOLINOS INGLEZA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresa en Dólares de E.U.A)

		RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL
		CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA POR VALUACIÓN	EFFECTOS DE APLICACIÓN NIIF	OTROS RESULTADOS INTEGRALES UTILIDADES RETENIDAS
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		21,480	13,928	11,934	43,678	(38,997)	452,998
MÁS (MENOS)							
Utilidad del año y resultado integral		-	-	-	-	-	1,294
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		21,480	13,928	11,934	43,678	(38,997)	453,250
MÁS (MENOS)							
(Pérdida) del año y resultado integral		-	-	-	-	-	1,683
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017		21,480	13,928	11,934	43,678	(38,997)	446,196
							501,196


Sandra Herrera
Contador General


Santiago Vergara
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MOLINOS INGENIERIA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes, partes relacionadas y otros	188,063
Efectivo pagado a empleados, proveedores, partes relacionadas y otros	(137,502)
Gastos financieros	(4,471)
Impuesto a la renta pagado	(14,420)
Otros (gastos) ingresos	(22,184)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	9,486
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Efectivo pagado en la adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	(4,952)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(4,952)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(1,233)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	(1,233)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	3,301
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	
Saldo al inicio del año	4,131
Saldo al final del año	7,432

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MOLINOS INGENIERIA S.A.

**CONCILIACIONES DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

2017	2016	(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL
(5,371)	1,546	
19,097	21,360	
-	3,480	
2,334	19,468	
29,088	8,970	
(1,683)	(1,294)	
-	(24,000)	
(1,118)	(8,170)	
Reversión provisiones		
Provisión de ingresos		
ORL, ganancia en estudios actuariales		
Provisión para jubilación y desahucio		
Provisión para impuesto a la renta corriente		
Provisión para participación a trabajadores		
Depreciación propiedad, mobiliario y equipo		
EL INGRESO O DESEMBOLO DE EFECTIVO		
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON		

CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS

1,872	595,688	Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
31	(22,156)	Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar partes relacionadas
23,417	24,200	Disminución en inventarios
(8,919)	5,960	(Aumento) Disminución en activo por impuestos, corriente
(80)	6,306	(Aumento) Disminución en servicios y otros pagos anticipados
(53,103)	(592,129)	(Disminución) en intereses por pagar, cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras cuentas por pagar
1,774	(21,250)	Aumento (Disminución) del pasivo por impuestos, corriente
2,147	(32,154)	Aumento (Disminución) en beneficio definidos para empleados
9,486	(14,175)	Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación

Sandra Herrera
Contadora General

Santiago Vergara
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.