



**INFORME DE GERENTE GENERAL  
A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2018  
HERPAYAL CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.**

De acuerdo a los Estatutos con los que se maneja Herpayal Constructora Cía. Ltda., y cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías.

Detallo las principales actividades ejecutadas en el periodo entre el 1ro de enero al 31 de diciembre de 2018.

Según el balance general adjunto, la compañía cuenta con un activo, que supera al pasivo, por cuanto la mayor parte de los valores se encuentra en Obras en Proceso, valor que será cruzado el siguiente año, cuando se termine la obra. Por otro lado los anticipos de clientes, cuentas por pagar a los proyectos serán devengados posteriormente según la terminación del edificio.

El estado de resultados del período 2018 refleja una utilidad \$171.610,67 dólares, la misma que se ha generado por la venta proporcional de los bienes inmuebles.

La compañía registra cambios en la conformación de su capital social de y la reserva legal. El aumento del capital social de la Compañía mediante compensación de créditos por utilidades no distribuidas correspondientes a los ejercicios económicos de los años 2009 al 2012 por un Valor de \$141.966,00.

Por tal razón el capital social de la Compañía luego del perfeccionamiento del aumento de capital será de \$144.000,00.

El capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2018, comprende 360.000 participaciones de valor nominal US\$0.40 cada una.

El incremento de la Reserva Legal a \$7.200,00, se basó en el Art. 109 de la Ley de Compañías; La compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.

La compañía realizará el respectivo ajuste en el año 2019, por el valor de \$1380,53, para cumplir con el porcentaje citado en la Ley de Compañías.



Adicional el 6 de noviembre del 2018 se autorizó la distribución de los dividendos correspondientes a los ejercicios económicos 2013,2014 y 10% del año 2015 a favor de los socios de la compañía según el porcentaje de aportación.

El pago de dichos dividendos será una compensación de cuentas contables de la cuenta anticipos de dividendos entregados a los socios.

No se realizaron cambios en el nombramiento de sus representantes. Se encuentra al día en sus obligaciones fiscales y su trayectoria empresarial está tomando fuerza gracias al desarrollo de su trabajo.

Mi agradecimiento a Dios y luego a los accionistas que conforman la compañía Herpayal Constructora Cia. Ltda. , por darme su confianza y colaboración en el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,

Ing. Ricardo Antonio Padrón Ayala  
**APODERADO**