



**INFORME DE GERENTE GENERAL
A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2016
HERPAYAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

De acuerdo a los Estatutos con los que se maneja Herpayal Constructora Cia. Ltda. , y cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías.

Detallo las principales actividades ejecutadas en el periodo entre el 1ro de enero al 31 de diciembre de 2016.

Según el balance general adjunto, la compañía cuenta con un activo, que supera al pasivo, por cuanto la mayor parte de los valores se encuentra en Obras en Proceso, valor que será cruzado el siguiente año, cuando se termine la obra. Por otro lado los anticipos de clientes, cuentas por pagar a los proyectos serán devengados posteriormente según la terminación del edificio.

El estado de resultados del período 2016 refleja una utilidad \$245.236,44 dólares, la misma que se ha generado por la venta proporcional de los bienes inmuebles. La compañía no registra cambios en la conformación de su capital social y tampoco en el nombramiento de sus representantes. Se encuentra al día en sus obligaciones fiscales y su trayectoria empresarial está tomando fuerza gracias al desarrollo de su trabajo.

Mi agradecimiento a Dios y luego a los accionistas que conforman la compañía Herpayal Constructora Cia. Ltda. , por darme su confianza y colaboración en el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,

**Ing. Julio César Padrón Ayala
GERENTE GENERAL**