



**INFORME DE GERENTE GENERAL
A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012
HERPAYAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**

De acuerdo a los Estatutos con los que se maneja Herpayal Constructora Cia. Ltda. , y cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías.

Detallo las principales actividades ejecutadas en el periodo entre el 1ro de enero al 31 de diciembre de 2012.

Según el balance general adjunto, la compañía cuenta con un activo, que supera al pasivo, por cuanto la mayor parte de los valores se encuentra en Obras en Proceso, valor que será cruzado el siguiente año, cuando se termine la obra. Por otro lado los anticipos de clientes, cuentas por pagar y préstamo de accionistas, son rubros altos que serán devengados posteriormente según la terminación del edificio.

El estado de resultados del período 2012 refleja una utilidad \$115.285,96 dólares, la misma que se ha generado por la venta proporcional de los bienes inmuebles.

La compañía no registra cambios en la conformación de su capital social y según acta de socios con fecha 8 de marzo de 2012, se designó al Dr. Santiago Javier Padrón Lafebre como presidente de la compañía.

La empresa se encuentra al día en sus obligaciones fiscales y su trayectoria empresarial está tomando fuerza gracias al desarrollo de su trabajo.

Mi agradecimiento a Dios y luego a los accionistas que conforman la compañía Herpayal Constructora Cia. Ltda. , por darme su confianza y colaboración en el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,

Ing. Ricardo Padrón
GERENTE GENERAL