



INFORME DE GERENTE GENERAL
A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2010
HERPAYAL CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

De acuerdo a los Estatutos con los que se maneja Herpayal Constructora Cia. Ltda. , y cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías.

Detallo las principales actividades ejecutadas en el periodo entre el 1ro de enero al 31 de diciembre de 2010.

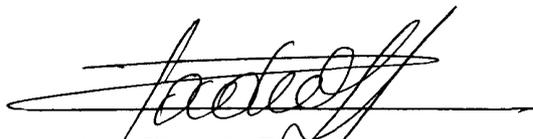
Según el balance general adjunto, la compañía cuenta con un activo, que supera al pasivo, por cuanto la mayor parte de los valores se encuentra en Obras en Proceso, valor que será cruzado el siguiente año, cuando se termine la obra. Existen préstamos generados para la compra del terreno, los cuales están a nombre de los socios y de la institución, aunque el pago de los intereses y cuotas se lo hace directamente de las cuentas bancarias de la compañía. Por otro lado los anticipos de clientes, cuentas por pagar a los proyectos y préstamo de accionistas, son rubros altos que serán devengados posteriormente según la terminación del edificio.

El estado de resultados del período 2010 refleja una utilidad \$55.412,76 dólares, la misma que se ha generado por la venta proporcional de los bienes inmuebles.

La compañía no registra cambios en la conformación de su capital social y tampoco en el nombramiento de sus representantes. Se encuentra al día en sus obligaciones fiscales y su trayectoria empresarial está tomando fuerza gracias al desarrollo de su trabajo.

Mi agradecimiento a Dios y luego a los accionistas que conforman la compañía Herpayal Constructora Cia. Ltda. , por darme su confianza y colaboración en el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,


Ing. Ricardo Padrón
GERENTE GENERAL

