

## INFORME ANUAL DE GERENCIA 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones estatutarias de IMERTEC Cía. Ltda., presento a ustedes, señores accionistas, el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Compañía durante el ejercicio económico 2007

### 1- CONSIDERACIONES GENERALES

El año 2007 desde su inicio fue un año de estancamiento económico al mantener inestabilidad política, muy poca actividad en el área civil seccional y nacional. Los Organismos seccionales y el gobierno a través del Ministerio de Obras Públicas presento pocas licitaciones para obras civiles e infraestructura declarando emergencia vial y sobre todo al ordenar al Cuerpo de Ingenieros del Ejército casi toda la reconstrucción e infraestructura vial del país, por lo que se presento paralizaciones en las empresas pequeñas en el área de la construcción que, impactaron en nuestra compañía, los cambios cíclicos internacionales repercuten y se mantienen por mucho tiempo en nuestro país, durante los primeros seis meses y el resto del año el país permaneció con expectativa oscilante, el gobierno no dispone de objetivo definido de su actividad, sin definir su trabajo mantuvo sin liquidez a casi todos los Municipios del país. La industria de la construcción dentro de la cual se desarrolla Imertec, prácticamente se mantuvo igual. Pues no se dio proyectos micros ni macros que generen mayor movilización para con nuestros clientes y nuestra empresa, y los proyectos macro como la construcción de centrales de generación hidráulica que se dieron ha servido para las transnacionales. Por otro lado un gobierno listo a salvar el abultado compromiso laboral gubernamental repercutió en la suspensión y demora de los pagos a los pequeños y medianos constructores que hasta la fecha muchos de ellos no pueden cobrar sus respectivas planillas del año pasado.

La falta de trabajo y liquidez, merman los objetivos micro y macro económicos-empresariales, un año en el que se mantiene el desconcierto sobre el futuro político y económico del pequeño y mediano empresario del área de la construcción. El sector público no mostró signos de recuperación en cuanto a inversión se refiere, destinando sus recursos a mantener sus gastos corrientes y pago básicamente de la deuda externa. Todos los sectores de la economía excepto el privado de la construcción habitacional presento signos de recuperación, no así productivos, como el de servicios y comercial se mantuvo sin mayor crecimiento y con tendencia a la elevación de costos dado por el índice de devaluación sobre el euro en un 12.76% ante salarios reducidos, elevación de insumos de primera necesidad, y el subempleo en el 46.61% observándose un desconcierto en el manejo fiscal y sin numerario oportuno. El crecimiento general que marco al país alrededor del 3%, frente a una inflación promedio manipulada del 4.83%, aunque el gobierno a indicado valores menores, a mi criterio se debe a la restricción de la liquidez bancaria y circulante a si como al elevado costo del dinero que sobrepasa el 13.59% en promedio mas gastos administrativos/financieros, pero que en realidad a nuestra actividad repercute gravemente, la estabilidad económica un espejismo, pago de la deuda externa y olvido del pago de la deuda social como péndulo sin encontrar objetivos de largo plazo al igual que el riesgo país y la actividad primaria de infraestructura en construcción en stand by, el incremento del valor del petróleo no ha servido para el país sino para el gasto gubernamental y la deuda externa.

### 2- GESTION FINANCIERA

Durante el año 2007, la Gerencia General, mantuvo el plan estratégico de posicionamiento en el mercado con un presupuesto moderado de gastos y un agresivo plan de ventas, los resultados logrados son los adecuados y es fruto de una economía en estancamiento, frente a una gestión moderada al mantener mercadería a precios de recuperación logrando equilibrar financieramente a la compañía y de acuerdo a nuestra actividad a través de créditos con nuestros proveedores en el exterior, un importante aporte para las labores de la compañía las mismas que no significan mayor costo financiero y más bien aporta con capital rotativo de trabajo para el desarrollo de la gestión técnico-administrativa de la empresa, este efecto financiero se refleja al mantener moderadamente el nivel de inventarios de

**IMERTEC** Cía. Ltda.

una media rotación, esgrimiendo una adecuada solvencia y liquidez de la compañía, proporcionalmente inferior al período anterior, dada las condiciones que atraviesa el país.

### 3.- GESTION INTERNACIONAL

Al fortalecerse estratégicamente las relaciones internacionales de la compañía, las mismas que se dieron con una visita moderada a los Estados Unidos de Norte América a mediados de año, contactándonos directamente con nuestros proveedores se perfilaron actividades comerciales de crédito y nuevos productos.

Paralelamente, a fin de analizar las políticas comerciales que cada una nos planteaba y con el propósito de obtener la distribución de equipos y repuestos, se continúan efectuando negociaciones en este sentido, al momento se está efectuando actividades con normalidad y analizando otras alternativas futuras de negocios, así como definiendo políticas a fin de tomar la decisión más adecuada para la Compañía.

De igual manera se continúan realizando contactos personales con nuestros proveedores externos los mismos que han visitado nuestra compañía y quienes nos han otorgado créditos comerciales adecuados a nuestro nivel de ventas y con posibilidades de elevar el monto de acuerdo a nuestro espectro de negociación.

### 4.- GESTION NACIONAL

Se ha presentado la documentación de la Compañía a varias entidades Públicas, con el propósito de ser calificados como proveedores, se continúa con esta actividad con otras instituciones del Estado así como también a Empresas Privadas.

En esta acción no hemos logrado captar licitaciones importantes a nivel municipal y provincial, debido al estancamiento económico y a las no buenas políticas de pago gubernamentales, sin embargo en el mercado mantenemos nuestro segmento de clientes a través de precios competitivos, en el que involucramos mantenimiento, reparación y repuestos.

### 5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LEGALES Y LABORALES

Cumpliendo con lo resuelto por la Junta General Ordinaria de Accionistas, llevada a cabo el 7 de marzo del 2008, se procedió a la información, análisis, evaluación y aprobación de todas las resoluciones y actividades Administrativas y Económico-Financieras dispuestas en el presente ejercicio, de igual manera se mantiene la designación del Eco. Rodrigo Rodríguez como Comisario de la Compañía, para la revisión de la gestión administrativa así como de nuestros Estados Financieros correspondientes al ejercicio del año 2007.

### 6. RESULTADOS DEL EJERCICIO

En los Estados Financieros presentados a vuestra consideración, se puede apreciar un endeudamiento a corto plazo del 14,2% respecto al total pasivo corriente pero muy apropiado de cubrirlo dentro del plazo acordado, producto de la gestión realizada al comercializar mercadería de alta rotación a precios de reposición, utilizando la liquidez de terceros y el numerario de la empresa aprovechando descuentos especiales con nuestros proveedores, de esta manera analizando el tiempo de recuperación del capital propio invertido sin tener obligaciones mayores es muy normal financieramente. El valor obtenido es fruto de una constante rotación inventario - capital de trabajo. Su solvencia económica 1,35 mejoro con relación al año pasado, resultante de la relación entre sus activos corrientes sobre sus pasivos corrientes, se produce al no utilizar mayormente capital de trabajo propio y utilizar el mismo para aprovechar descuentos mayores en adquisiciones de contado, lo que considerando nivel de crecimiento moderado de la empresa y del mercado pueden considerarse adecuados.

En el estado de Pérdidas y Ganancias se ha obtenido una utilidad de veinte y tres mil seis cientos treinta y dos con cuarenta y siete, antes de impuestos y participaciones lo que implica una rentabilidad del 1,35% respecto al activo corriente, resultante de un normal movimiento comercial. De igual manera el activo total al día 30 de abril de 2008 es de cincuenta y cuatro millones de pesos.



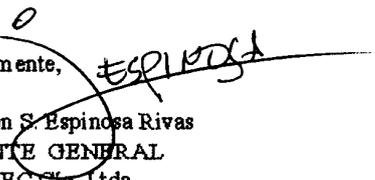
IMERTEC Co. Ltda

mil treinta y seis en el 2006, implica un incremento del 35,27% lo que se ha incrementado el inventario, mas la rotación, cabe indicar que los pasivos corrientes se han incrementado en un 45.49%, respecto al año 2006, el mismo que se a producido al gestionar crédito exterior y que servirá para apoyar las necesidades de nuestros clientes, mejorando tiempos de entrega y sirviendo mejor a nuestros clientes.

La obtención de estos resultados modestos pese a contar con un año bastante complicado, ha sido dado por una buena coordinación de sus directivos, tanto logística como administrativa y a la gestión en general de su equipo de colaboradores en términos de trabajo directo, por lo cual les presento mis sinceros agradecimientos.

Para vuestro conocimiento y aprobación, acompaño el Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas cortado al 31 de Diciembre del 2007.

Atentamente,

  
Ing. Jhon S. Espinosa Rivas  
GERENTE GENERAL  
IMERTEC Cia. Ltda.

Quito, 7 de Marzo del 2008

**IMERTEC Cia. Ltda**

