

Quito, 25 de marzo del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE RIPCONCIV CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General, cúpleme poner a disposición de Ustedes Señores Accionistas, el informe de actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico 2007 de la Empresa.

En el presente ejercicio económico la Compañía concluyó proyectos iniciados en el año 2006 y los principales proyectos del 2007 fueron Pavimentos Lic. 009, 27 y 35, Ducto 55, Obras Básicas Barrio Nueva Aurora. Con las Empresas Contratantes que se trabajo el pasado año están EMAAP-Q, Hidalgo e Hidalgo, y Municipio de Guayaquil, Innovar, Interagua.

Se continuó con la Construcción del Edificio "Site Center", contrato iniciado en el 2005 y con el contrato firmado con la compañía Turozozoranga para la Construcción, el Hotel Hollyday.

El total de ingresos operacionales durante el año 2007 es de \$ 12'502.442,49 dólares, el total de costos incurridos es de \$ 11'463.806,15 dólares; obteniendo una utilidad operacional de \$ 1'038.636,34

Existieron otros Ingresos por \$ 634.068,46, resultado de ventas de hormigón, intereses ganados, arriendo de inmuebles, venta de bloques.

Los Gastos Administrativos son de \$ 1'031.933,53 que representa el 8.07% del total de los gastos.

Los Gastos Financieros, ascendieron a \$ 283.631,04 que son el 2.22% del total de gastos.

Con todo esto al final del año se obtuvo una utilidad antes de impuestos de \$ 357.083,33

En lo referente al movimiento del Balance General, cúpleme informarles:

En la parte del Activo Corriente se tiene registrado anticipos entregados a contratistas por planillas que se liquidaran en el próximo año, saldo a favor de

impuesto a la renta, un crédito tributario por IVA el cual se compensará el próximo año.

En lo concerniente al activo fijo, se realizo un avalúo de maquinarias y vehículos por \$ 772.550, se compraron activos por \$ 506.391.

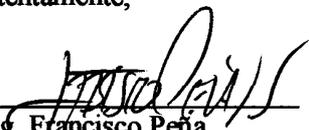
En la parte del Pasivo, en los corrientes se tiene deudas con proveedores, con los empleados e impuestos que se deben cumplir por la actividad económica que se genera. En este año se contrato préstamos con el Banco del Pacífico, con el MM Jaramillo Arteaga. En tanto que en los pasivos a largo plazo se tienen deuda con los bancos y con los acreedores de los Activos Fijos en la proporción mayor a un año.

Por último en la parte del Patrimonio se ve afectada por la Utilidad después de Impuestos.

Luego de haber cumplido con los Impuestos de Ley se obtuvo una utilidad líquida de \$ 158.360,36 la cual queda para el mejor criterio de ustedes señores accionistas.

Sin otro particular, me suscribo de Ustedes Señores Accionistas.

Atentamente,


Ing. Francisco Peña
GERENTE GENERAL

