

Quito, 20 de abril de 2019

Señores Socios
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios, el informe anual de la Gerencia General de la compañía **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

Se ha podido obtener la adjudicación de varios contratos y subcontratos para la ejecución de obra civiles, servicios y proyectos inmobiliarios, de manera directa y en consorcio, en la Republica del Perú con el fin de ampliar las operaciones de la compañía a nivel regional.

Adicionalmente se ha logrado concluir con importantes proyectos de la compañía de una manera eficiente.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

El Gerente General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2018, y se cumplieron las metas trazadas para el periodo.

Una de las principales metas alcanzadas fue seguir controlando y reduciendo el nivel de endeudamiento de la compañía, mejorando los índices económicos y reduciendo el monto de pago mensual a acreedores.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

En el ámbito legal, no han existido demandas o litigios en contra de la compañía; y se ha logrado avanzar favorablemente en la ejecución de laudos arbitrales con el fin de recuperar cartera pendiente a favor de Ripconciv.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que en el presente periodo se han generado utilidades liquidas después del pago de impuesto a la renta, y pago de utilidades de trabajadores, por el valor de USD 3'101.272,23, las mismas que se recomienda sean destinadas a la cuenta patrimonial Utilidades No distribuidas.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2019, a la Junta General de socios de la compañía, se mejore la eficiencia de las operaciones en los campos de obra civil publica y proyectos inmobiliarios propios, y adicionalmente se consolide y mejore la administración y control de las oficinas y proyectos en la Republica del Perú.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo:

La Gerencia General expresa que se han cumplido con todas las normativas exigidas a la compañía para el cumplimiento de la Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Atentamente,


ING. FRANCISCO PENA CHAVEZ
GERENTE GENERAL
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.