

Quito, 24 de abril de 2018

Señores Socios
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios, el informe anual de la Gerencia General de la compañía **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

Se he emprendido la apertura de operaciones en la ciudad de Lima, Perú con el fin de buscar nuevas oportunidades de negocios.

Adicionalmente se ha logrado concluir con importantes proyectos de la compañía de una manera eficiente.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

El Gerente General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2017, y se cumplieron las metas trazadas para el periodo.

Una de las principales metas alcanzadas fue seguir controlando y reduciendo el nivel de endeudamiento de la compañía, mejorando los índices económicos y reduciendo el monto de pago mensual a acreedores.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.**, que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

En el ámbito legal, se lograron obtener nuevos laudos y acuerdos transaccionales favorables en procesos arbitrales que permitieron recuperar valores que se le adeudaban a la compañía por parte de terceros.



4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que en el presente periodo se han generado utilidades liquidas después del pago de impuesto a la renta y participación de utilidades de trabajadores, por el valor de USD 4'484.021,76, las mismas que se recomienda sean destinadas a la cuenta patrimonial Utilidades No distribuidas.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2018, a la Junta General de socios de la compañía, se diversifiquen las operaciones en los campos de obra civil publica y proyectos inmobiliarios propios, y adicionalmente se busquen contratos de obra civil en la Republica del Perú.

El periodo 2018 deberá ser manejado con cautela por la posible adopción de medidas económicas nuevas; y analizar las estrategias para la división inmobiliaria en base de las reformas a las leyes que influyeron en el sector de manera positiva.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo:

La Gerencia General expresa que se han cumplido con todas las normativas exigidas a la compañía para el cumplimiento de la Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Atentamente,


ING. FRANCISCO PEÑA CHAVEZ
GERENTE GENERAL
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.

