Quito, 31 de marzo de 2017

Señores Socios
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios, el informe anual de la Gerencia General de la compañía **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA..**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016:

1. **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

   La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:**

   El Gerente General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2016, y se cumplieron las metas trazadas para el periodo.

   Una de las principales metas alcanzadas fue controlar y reducir el nivel de endeudamiento de la compañía, mejorando los índices económicos y reduciendo el monto de pago mensual a acreedores.

3. **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

   El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

   En el ámbito legal, se lograron obtener laudos favorables en procesos arbitrales que permitieron recuperar valores que se le adeudaban a la compañía por parte de terceros.

4. **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

   El Gerente General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En

comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que en el presente periodo se han generado utilidades liquidas después del pago de impuesto a la renta, participación de utilidades de trabajadores y reserva legal, por el valor de USD 2'971,856.45, las mismas que se recomienda sean destinadas a la cuenta patrimonial Utilidades No distribuidas.

5. **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

   La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2017, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

   El periodo 2017 va a ser bastante complejo por el cambio de gobierno, y la posible adopción de medidas económicas nuevas; va a ser necesario replantear las estrategias para la división inmobiliaria por cuanto las reformas a las leyes que influyen en el sector, afectan el mercado.

6. **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

   La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

7. **El estado de cumplimiento de las normas sobre Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo:**

   La Gerencia General expresa que se han cumplido con todas las normativas exigidas a la compañía para el cumplimiento de la Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Atentamente,

ING. FRANCISCO PENA CHAVEZ
GERENTE GENERAL
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.