

54060



Fabián Arico C.
auditor - consultor

San Francisco de Quito D. M. mayo 15, 2009

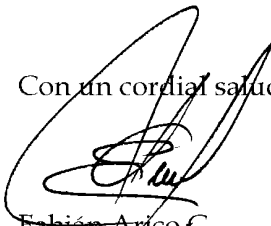
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE QUITO
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto sírvanse encontrar el Informe de Auditoría Externa, por el año terminado el 31 de diciembre del 2008, de la siguiente compañía:

- RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.

Con un cordial saludo,


Fabián Arico C.
Contador Público

R.N.A.E. No. 312

Adj.: Lo indicado



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de:

RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.** al 31 del diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad respecto a si los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas realizadas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Durante el segundo semestre del año 2008, la economía del Ecuador se ha visto afectada principalmente por la crisis financiera internacional, la baja significativa en los precios del barril de petróleo y la disminución de remesas del exterior. El Gobierno ha realizado ajustes principalmente en las tasas arancelarias, determinó cupos a las importaciones de bienes, y ha emitido regulaciones a la salida de divisas. La inflación por el año terminado el 31 de diciembre del año 2008 fue del 9% teniendo un incremento importante en relación a los cuatro años anteriores. Los efectos que podrían surgir, derivados del entorno económico actual en el país y en el exterior no se pueden determinar. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Mayo 04, 2009
Quito - Ecuador
R.N.A.E. No. 312

Fabián Arico C.
Licencia 23,295

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	26,538,828	11,777,190
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(23,390,972)	(11,314,904)
Intereses pagados	(242,161)	(285,934)
Impuesto a la renta pagado	(324,197)	(169,156)
Otros ingresos	<u>96,291</u>	<u>123,230</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,677,789</u>	<u>130,426</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Pagos por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(2,828,189)	(506,391)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(2,828,189)</u>	<u>(506,391)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias recibidas	245,808	207,495
Pasivos a largo plazo recibidos (pagados)	1,358,203	(288,088)
Préstamos de socios pagados	<u>(90,322)</u>	<u> </u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>1,513,689</u>	<u>(80,593)</u>
 Aumento (disminución) neto de efectivo	 1,363,289	 (456,558)
Efectivo al inicio del periodo	<u>145,037</u>	<u>601,595</u>
 Efectivo al final del periodo	 <u>1,508,326</u>	 <u>145,037</u>

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo (Continuación)
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	212,551	158,360
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	600,150	362,075
Provisión para cuentas incobrables	14,180	
Bajas de activos		64,628
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento en cuentas por cobrar	(312,411)	(1,086,806)
Disminución (aumento) en otros activos	(107,684)	21,784
Aumento en documentos, cuentas y gastos acumulados por pagar	690,906	783,665
Aumento (disminución) en anticipos	<u>1,580,097</u>	<u>(173,280)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>2,677,789</u>	<u>130,426</u>

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007

A. OPERACIONES

RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda., fue constituida el 26 de julio de 1996 en Quito - Ecuador, el objetivo social principal es realizar el diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, de edificios, carreteras, obras sanitarias, obras hidráulicas y eléctricas, portuarias y aeroportuarias e industriales. Adicionalmente, podrá realizar la administración y fiscalización de proyectos de construcción.

Un resumen de los principales contratos de infraestructura se detalla en la Nota Q a estos estados financieros.

A partir del segundo semestre del año 2008, la economía del Ecuador se ha visto afectada principalmente por la crisis financiera internacional, la baja significativa en los precios del barril de petróleo y la disminución de remesas del exterior. El Gobierno ha realizado ajustes principalmente en las tasas arancelarias, determinó cupos a las importaciones de bienes, y ha emitido regulaciones a la salida de divisas. La inflación por el año terminado el 31 de diciembre del año 2008 fue del 9% teniendo un incremento importante en relación a los cuatro años anteriores. Los efectos que podrían surgir, derivados del entorno económico actual en el país y en el exterior no se pueden determinar. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

B. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad de la compañía se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Con resolución No. 08.G.DSC de 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías del Ecuador resolvió adoptar un cronograma para la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. En relación con los estados financieros de RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda., cuyo total de activos excede los US\$4,000,000,00 (al 31 de diciembre de 2007) se dispuso que éstas sean de aplicación obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2011, estableciendo el año 2010 como período de transición; para tal efecto la compañía deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2010.

Las principales prácticas de contabilidad aplicadas por la compañía se resumen a continuación:

Estimaciones

La Administración de la compañía ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado algunos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios

Se presentan al costo de adquisición, los cuales no exceden al valor del mercado. El costo de ventas se determina mediante el registro de los consumos por el método promedio ponderado.

Propiedad, maquinaria y equipos

Están contabilizados al costo de adquisición, excepto para maquinaria y vehículos que se presentan al valor de mercado (avalúo), los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	5
Maquinaria	10
Vehículos	20
Equipo de construcción	20
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	33
Equipo de oficina	10

Reserva por valuación

Esta reserva se originó en el revalúo técnico del activo fijo que se describe en la Nota F, el saldo acreedor de la Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Ingresos, costos y gastos

Se registran cuando las planillas de proyectos de infraestructura han sido aprobadas por los clientes; los honorarios, con base en el avance de obra de los contratos, mediante la emisión de facturas.

Provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta

Son reconocidas en los resultados del periodo en función a su devengamiento.

Gastos financieros e intereses ganados

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de causación.

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

<u>Año terminado en diciembre 31</u>	<u>Variación anual</u>
2005	3%
2006	3%
2007	3%
2008	9%

C. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, conforman saldos mantenidos en caja, bancos y fondos rotativos. Al 31 de diciembre del 2008 U.S.\$10 mil aproximadamente, estaban restringidos para uso exclusivo de obras de infraestructura contratadas.

D. CUENTAS POR COBRAR

		<u>..31 de diciembre del..</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(En U.S. dólares)	
Cientes – obras de infraestructura	(1)	513,644	661,357
Impuesto al Valor Agregado - IVA		252,220	352,673
Fondos de garantía		409,609	90,141
Impuesto a la renta (ver Nota J)		227,770	73,433
Préstamos a empleados		125,871	23,212
Francisco Peña			401,068
Techbuilders S. A.			9,776
Provisión para cuentas incobrables		<u>(18,452)</u>	<u>(4,272)</u>
		<u>1,510,662</u>	<u>1,607,388</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2008, incluye facturación de proyectos de infraestructura por US\$424,710 y venta de hormigón y otros por US\$ 88,934. Para el año 2007, incluye principalmente la facturación de proyectos de infraestructura por US\$490,202 y venta de hormigón U.S.\$124,504.

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables, fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial	4,272	4,272
Provisión del año	<u>14,180</u>	—
Saldo final	<u>18,452</u>	<u>4,272</u>

E. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>..31 de diciembre del..</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Inventarios	149,348	58,229
Obras de infraestructura	88,202	18,157
Seguros pagados por anticipado		82,692
Otros	<u>3,446</u>	—
	<u>240,996</u>	<u>159,078</u>

F. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	..31 de diciembre del..	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Terrenos	103,715	103,715
Edificios	430,437	432,011
Maquinaria	2,327,678	1,157,856
Vehículos	3,319,250	1,850,855
Equipo de construcción	419,390	220,569
Muebles y enseres	87,432	70,628
Equipos de computación	60,073	44,677
Equipos de oficina	<u>7,437</u>	<u>3,979</u>
	6,755,412	3,884,290
Depreciación acumulada	<u>(1,898,990)</u>	<u>(1,247,873)</u>
	<u>4,856,422</u>	<u>2,636,417</u>

Los movimientos de propiedad, maquinaria y equipos, fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial, neto	2,636,417	1,784,179
Compras, netas	2,820,155	441,763
Avalúo de maquinaria y vehículos (1)		772,550
Depreciación - gasto	<u>(600,150)</u>	<u>(362,075)</u>
Saldo final, neto	<u>4,856,422</u>	<u>2,636,417</u>

- (1) La compañía durante el año 2007, realizó un avalúo de maquinaria y vehículos, este estudio fue realizado por un perito independiente, del cual se estableció incrementos en los valores registrados como costo histórico y se estimaron nuevas vidas útiles en dichos activos. El efecto de realizar los avalúos, fue incrementar maquinaria en U.S.\$264,399, vehículos en U.S.\$508,151 y el patrimonio en U.S.\$772,550 registrado en la cuenta reserva por valuación de activos.

G. OBLIGACIONES BANCARIAS

	..31 de diciembre del..	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Banco MM Jaramillo Arteaga (1)	814,374	391,930
Banco del Pacifico (2)	<u> </u>	<u>176,636</u>
	<u>814,374</u>	<u>568,566</u>

- (1) Para el año 2008 son créditos a 90 días plazo, con vencimientos en febrero y marzo del 2009, con tasas de interés anual del 8.93% al 10.75%. En el año 2007, corresponde a dos créditos concedidos con tasas de interés anual del 12.50% y con vencimientos en abril y agosto del 2008.
- (2) Para el año 2007, corresponde dos créditos, a 180 días plazo con tasas de interés anual del 9.75% y 11.50% y vencimientos en abril 2008, incluye sobregiro bancario por US\$5.9 mil aproximadamente.

H. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	..31 de diciembre del..	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Documentos por pagar	819,311	68,660
Retenciones por pagar	230,765	67,490
Proveedores	162,649	832,784
Partes vinculadas	146,252	
Otras		96,994
	<u>1,358,977</u>	<u>1,065,928</u>

I. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

Los movimientos de la provisión para la participación a trabajadores, fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial	54,606	11,101
Provisión del año	67,484	53,563
Pagos	(53,562)	(10,058)
Saldo final	<u>68,528</u>	<u>54,606</u>

J. IMPUESTO A LA RENTA

Para los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, las provisiones para el impuesto a la renta, han sido calculadas aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades a distribuirse, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas se encuentran exentos de impuestos y de retención en la fuente.

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y la base imponible, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	449,895	357,083
Participación a trabajadores	(67,484)	(53,563)
Gastos no deducibles	544,519	313,163
Amortización perdidas tributarias		(36,042)
Incremento neto de empleados en el año	(247,492)	
Base imponible	<u>679,438</u>	<u>580,641</u>
Impuesto a la renta causado	<u>169,860</u>	<u>145,160</u>

Los movimientos de la provisión para el impuesto a la renta, fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial registrado en cuentas por cobrar	(73,433)	(49,437)
Provisión del año	169,860	145,160
Retenciones que le han efectuado	(324,197)	(169,156)
Saldo final registrado en cuentas por cobrar	<u>(227,770)</u>	<u>(73,433)</u>

K. ANTICIPOS

Corresponde a valores recibidos de clientes, de acuerdo a los contratos de ejecución para obras de infraestructura e inmobiliarios, los cuales son descontados a la presentación de facturas y planillas de avance de obra.

L. PASIVOS A LARGO PLAZO

Los detalles de esta cuenta, fueron como sigue:

..31 de diciembre del..
2008 2007
(En U.S. dólares)

Banco del Pacifico S. A.

Incluye créditos concedidos desde 18 meses hasta 72 meses plazo con vencimientos mensuales, con tasas de interés anual que fluctúan entre 9,57% y 11,31%; su vencimiento final es julio del 2011.

357,106 331,287

Contratos de arrendamiento mercantil - leasing de activos, a 36 meses plazo pagaderos mensualmente con tasas de interés del 10% y vencimientos finales en enero del 2010.

80,729

Banco de Guayaquil S. A.

Corresponde a un crédito a 36 meses plazo, al 9.10% de interés anual, pagadero en forma mensual y vencimiento final en septiembre del 2011.

378,631

Contratos de arrendamiento mercantil - leasing de activos desde 24 meses hasta 36 meses plazo, pagaderos mensualmente con tasas de interés anual del 11% al 12% y vencimientos finales en los años 2009 y 2010.

215,631

Otros

Incluye préstamos de casas comerciales para la adquisición de vehículos, oficinas, maquinaria y de otros para capital de trabajo, con tasas que fluctúan entre el 9,75 y el 12% anual. Con garantías sobre firmas del accionista principal de la Compañía.

607,790 91,312
1,639,887 422,599

Menos porción corriente

(447,839) (177,384)

1,192,048 245,215

M. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social está representado por 147,000 participaciones, con un valor nominal de U.S.\$1 cada una.

N. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

O. RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS

El saldo de esta cuenta, de acuerdo con disposiciones legales, puede ser utilizado para absorber pérdidas o para aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo.

P. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Las principales transacciones con partes vinculadas, fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Ventas</i>		
Francisco Peña Ch.	326,013	1,040,609
Proyecto Inmobiliario Ibiza	50,859	201.814
Techbuilders		<u>134.256</u>
	<u>376,872</u>	<u>1,376,679</u>
<i>Compras</i>		
Geoforce	689,703	192.411
Francisco Peña Ch. (honorarios)	99,066	
Techbuilders	65,070	750.797
Multipropiedades	<u>45,000</u>	
	<u>898,839</u>	<u>943.208</u>

Q. CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA

Durante los años 2008 y 2007, la compañía firmó y ejecuto varias obras de infraestructura entre las más importantes se detallan a continuación:

Año 2008

- a) En julio 3 del 2008, la compañía firmó un contrato con Contecon Guayaquil S. A., para la construcción del parqueadero y acceso general para la terminal multipropósito (parqueo de bananeros) en el Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil. El precio es de US\$4,217,039 con un anticipo del 25% del valor indicado. El plazo para la entrega de la obra es de 201 días

- b) El 2 de diciembre de 2008, se suscribió un contrato con el Consejo Provincial de Loja, para la ejecución del asfalto a nivel de doble tratamiento superficial bituminoso de la Vía Cariamanga – Lucero Rio Pindo. El valor del contrato fue de US\$2,381,733, el Consejo entrega un anticipo equivalente al 70% del contrato, los pagos se realizan con base en la presentación de planillas aprobadas por fiscalización a partir de la fecha de inicio de obra.
- c) El 21 de febrero de 2008, se suscribió un contrato con la Compañía Nacional de Transmisión Eléctrica TRANSELECTRIC S.A., para la Construcción de obras civiles de la subestación Nueva Prosperina. El valor del contrato fue de US\$ 1,725,699, TRANSELECTRIC S.A entrega un anticipo equivalente al 30% del contrato, los pagos se realizan con base en la presentación de planillas aprobadas por la Administración del Contrato, a partir de la fecha de inicio de obra.
- d) El 4 de abril de 2008, se suscribió un contrato con la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito EMDUQ C.E.M., para la Ejecución de Obras del Paquete Básico de servicios del Barrio Colinas del Norte. El valor del contrato fue de US\$ US\$1,546,175 más IVA., los pagos se realizan con base en la presentación de planillas aprobadas.
- e) El 4 de enero de 2008, se suscribió un contrato con la Empresa Terminales Internacionales del Ecuador S.A. TIDE, para el Reforzamiento del muelle internacional No.1 de las Instalaciones de Terminales Internacionales del Ecuador. El valor del contrato fue de US\$ US\$2,137,105 más IVA, se estableció un pago anticipado del 30% y el saldo a pagar durante la ejecución de los trabajos durante los dos meses previstos del contrato.

Año 2007

- a) El 17 de julio de 2007, mediante licitación la Empresa Interagua Cía. Ltda., adjudica la obra “Ducto cajón para el drenaje de AALL Guasmo Sur, Cooperativa Unión de Bananeros Bloque5, calle 54C y Av. Abdón Calderón”. El valor del contrato fue de U.S.\$740,295, la empresa Interagua Cía. Ltda., entrega un anticipo equivalente al 20% del contrato, los pagos se realizan con base a certificado de avance de trabajos, el tiempo de ejecución será de 120 días calendario a partir de la fecha de inicio de obra.
- b) El 6 de diciembre de 2007, se firma un contrato de obra civil con la empresa Contecom Guayaquil S. A., para ejecutar la habilitación de bloques de estiba para contenedores llenos y refrigerados en el Puerto Marítimo Simón Bolívar de Guayaquil, el valor del contrato se estima en U.S.\$9,350,367. El anticipo se estipula el 15% del precio pactado y la diferencia se pagará mediante abonos parciales de acuerdo al avance de obra. El plazo de ejecución y entrega de obra es de 309 días.

R. CUENTAS DE ORDEN

Corresponde a cheques entregados como garantía a proveedores que han sido contabilizados en cuentas de orden.

	..31 de diciembre del..	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Infraestructura	68,849	31.994
Inmobiliarios	25,200	25,200
Otros	<u>888,565</u>	<u>169.605</u>
	<u>982,614</u>	<u>226.799</u>

S. RECLASIFICACIONES

Se han realizado reclasificaciones de cuentas de activos con pasivos correspondientes, para la presentación del balance general, los valores fueron los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Activos</u>		
Cuentas por cobrar	1,297,363	1,287,917
<u>Pasivos</u>		
Anticipos	<u>(3,097,783)</u>	<u>(1,067,594)</u>
Anticipo neto	<u>1,800,420</u>	<u>220,323</u>

T. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y a disposiciones tributarias vigentes, reclasificó los saldos de los contratos de arrendamiento mercantil a obligaciones bancarias y a pasivo a largo plazo.

Durante el año 2007, la compañía mantenía contratos de arrendamiento mercantil con el Banco de Guayaquil y el Banco del Pacifico, de maquinarias, equipos y vehículos, el monto total de los bienes en arrendamiento es US\$661,782, con garantías personales de US\$843,036.

U. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (mayo 4, 2009), en opinión de la Gerencia no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.