



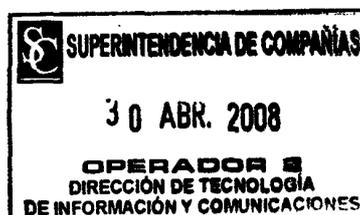
Fabián Arico C.
auditor - consultor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de:
RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.** al 31 del diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad respecto a si los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas realizadas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Abril 11, 2008
Quito - Ecuador
R.N.A.E. No. 312




Fabián Arico C.
Licencia 23,295

Rafael Almeida N42-115
e Hidalgo de Pinto
Teléfono: (593-2) 2433773
Quito - Ecuador

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2007 y 2006
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS			
Activo corriente:			
Efectivo	C	145,037	601,595
Cuentas por cobrar	D	1,607,388	520,582
Otros activos corrientes	E	<u>159,078</u>	<u>180,862</u>
Total activo corriente		1,911,503	1,303,039
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS	F	<u>2,636,417</u>	<u>1,784,179</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4,547,920</u>	<u>3,087,218</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente:			
Obligaciones bancarias	G	568,566	361,071
Porción corriente del pasivo a largo plazo	L	177,384	265,136
Documentos y cuentas por pagar	H	1,065,928	351,445
Participación a trabajadores	I	54,606	11,101
Anticipos	K	220,323	393,603
Gastos acumulados por pagar		<u>37,893</u>	<u>21,129</u>
Total pasivo corriente		2,124,700	1,403,485
PASIVOS A LARGO PLAZO	L	245,215	445,551
PRESTAMOS DE SOCIOS		322,621	
PATRIMONIO			
Capital social	M	147,000	147,000
Aportes futuras capitalizaciones		463,494	777,202
Reserva legal	N	3,989	3,244
Reserva facultativa		270,000	270,000
Reserva de capital		197	197
Reserva por valuación activos	F, O	772,550	
Utilidades retenidas		<u>198,154</u>	<u>40,539</u>
Total patrimonio		<u>1,855,384</u>	<u>1,238,182</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4,547,920</u>	<u>3,087,218</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estados de Resultados
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS			
Construcción	P, Q	12,024,607	8,309,273
Alquileres y otros		477,835	58,319
Ventas de hormigón y otras		<u>510,838</u>	<u>375,636</u>
Total ingresos		13,013,280	8,743,228
COSTOS			
Construcción		8,108,730	6,424,331
Maquinaria y equipo	T	1,764,167	1,081,055
Construcciones inmobiliarias		1,570,232	134,159
Otros costos		<u>20,676</u>	<u>42,196</u>
Total costos		11,463,805	7,681,741
Utilidad bruta		1,549,475	1,061,487
Gastos de administración	P, T	(1,031,991)	(968,264)
Utilidad operacional		<u>517,484</u>	<u>93,223</u>
Otros ingresos (gastos):			
Otros ingresos		123,230	58,381
Gastos financieros		(283,631)	(77,595)
Total otros ingresos (gastos)		<u>(160,401)</u>	<u>(19,214)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		357,083	74,009
Participación a trabajadores	I	(53,563)	(11,101)
Impuesto a la renta	J	(145,160)	(47,999)
Utilidad neta		<u>158,360</u>	<u>14,909</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva por valuación</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	147,000	262,075	3,244	270,000	197		25,630	708,146
Compensación de créditos		515,127						515,127
Utilidad neta							<u>14,909</u>	<u>14,909</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	147,000	777,202	3,244	270,000	197		40,539	1,238,182
Transferencia			745				(745)	
Disminución de aportes		(313,708)						(313,708)
Avalúo de activos						772,550		772,550
Utilidad neta							<u>158,360</u>	<u>158,360</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>147,000</u>	<u>463,494</u>	<u>3,989</u>	<u>270,000</u>	<u>197</u>	<u>772,550</u>	<u>198,154</u>	<u>1,855,384</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	11,777,190	8,345,372
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(11,314,904)	(7,474,027)
Intereses pagados	(285,934)	(68,850)
Impuesto a la renta pagado	(169,156)	(83,906)
Otros ingresos	<u>123,230</u>	<u>58,381</u>
 Efectivo neto provisto por las actividades de operación	 <u>130,426</u>	 <u>776,970</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Pagos por compra de propiedad, maquinaria y equipo	<u>(506,391)</u>	<u>(713,666)</u>
 Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	 <u>(506,391)</u>	 <u>(713,666)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias recibidas	207,495	297,159
Pasivos a largo plazo recibidos (pagados)	<u>(288,088)</u>	<u>200,927</u>
 Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	 <u>(80,593)</u>	 <u>498,086</u>
 Aumento (disminución) neto de efectivo	 (456,558)	 561,390
Efectivo al inicio del periodo	<u>601,595</u>	<u>40,205</u>
 Efectivo al final del periodo	 <u>145,037</u>	 <u>601,595</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo (Continuación)
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	158,360	14,909
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	362,075	291,036
Bajas de activos	64,628	8,293
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Aumento en cuentas por cobrar	(1,086,806)	(488,955)
Disminución en otros activos	21,784	121,208
Aumento en documentos, cuentas y gastos acumulados por pagar	783,665	775,287
Aumento (disminución) en anticipos	<u>(173,280)</u>	<u>55,192</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>130,426</u>	<u>776,970</u>

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006

A. OPERACIONES

RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda., fue constituida el 26 de julio de 1996 en Quito - Ecuador, el objetivo social principal es realizar el diseño, planificación, construcción de todo tipo de obras civiles, de edificios, carreteras, sanitarias, obras hidráulicas y eléctricas, portuarias y aeroportuarias e industriales. Adicionalmente, podrá realizar la administración y fiscalización de proyectos de construcción.

B. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad de la compañía se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y dispuso que éstas sean de aplicación obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Las principales prácticas de contabilidad aplicadas por la compañía se resumen a continuación:

Estimaciones

La Administración de la compañía ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado algunos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios

Se presentan al costo de adquisición, los cuales no exceden al valor del mercado. El costo de ventas se determina en forma anual por el método promedio ponderado.

Propiedad, maquinaria y equipos

Están contabilizados al costo de adquisición, excepto para maquinaria y vehículos al 31 de diciembre del 2007, que se presentan al valor de mercado (avalúo), los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	5
Maquinaria	10
Vehículos	20
Equipo de construcción	20
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	33
Equipo de oficina	10

Ingresos, Costos y Gastos

Se registran cuando las planillas de proyectos de infraestructura han sido aprobadas por los clientes y los honorarios en base al avance de obra de los contratos, mediante la emisión de facturas.

Provisiones para Participación a trabajadores e Impuesto a la renta

Son reconocidas en los resultados del periodo en función a su devengamiento.

Gastos financieros e Intereses ganados

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de causación.

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

<u>Año terminado en diciembre 31</u>	<u>Variación anual</u>
2004	2%
2005	3%
2006	3%
2007	3%

C. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, conforman saldos mantenidos en caja, bancos y fondos rotativos. Al 31 de diciembre del 2006, U.S.\$580 mil aproximadamente, estaban restringidos para uso exclusivo de obras de infraestructura contratadas con el Municipio de Guayaquil, su disposición requería visto bueno y firma conjunta de un funcionario designado por este Municipio.

D. CUENTAS POR COBRAR

		...31 de diciembre del...	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(En U.S. dólares)	
Clientes - obras de infraestructura	(1)	661,357	26,293
Impuesto al Valor Agregado - IVA		352,673	399,660
Contratistas		90,141	23,203
Impuesto a la renta (Nota J)		73,433	49,437
Préstamos a empleados		23,212	26,261
<i>Partes relacionadas:</i>			
Francisco Peña		401,068	
Techbuilders S. A.		9,776	
Provisión para cuentas incobrables	(3)	<u>(4,272)</u>	<u>(4,272)</u>
		<u>1,607,388</u>	<u>520,582</u>

(1) Incluye principalmente la facturación de proyectos de infraestructura por U.S.\$490,202 y venta de hormigón U.S.\$124,504.

(2) Corresponde a la liquidación del Proyecto Inmobiliario Victoria.

(3) La provisión para cuentas incobrables, durante los años 2007 y 2006 no tuvo movimiento.

E. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

		...31 de diciembre del...	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(En U.S. dólares)	
Inventarios		58,229	
Seguros prepagados		82,692	32,497
Obras de infraestructura		18,157	6,925
Importación en tránsito	(1)	<u> </u>	<u>141,440</u>
		<u>159,078</u>	<u>180,862</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2006, estaba en trámite la importación de cuatro volquetas Mack Dump Track, modelo DM690S año 1993, las cuales ingresaron al país en agosto del 2006. Durante el mes de enero del año 2007, la compañía nacionalizó las volquetas, pagando los respectivos impuestos y aranceles.

F. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Terrenos	103,715	63,715
Edificios	432,011	478,024
Maquinaria	1,157,856	749,458
Vehículos	1,850,855	1,122,547
Equipo de construcción	220,569	182,712
Muebles y enseres	70,628	64,037
Equipos de computación	44,677	35,785
Equipos de oficina	<u>3,979</u>	<u>3,979</u>
	3,884,290	2,700,257
Depreciación acumulada	<u>(1,247,873)</u>	<u>(916,078)</u>
	<u>2,636,417</u>	<u>1,784,179</u>

Los movimientos de propiedad, maquinaria y equipos, fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial, neto	1,784,179	1,369,842
Compras	506,391	713,666
Avalúo de maquinaria y vehículos (1)	772,550	
Bajas	(64,628)	(8,293)
Depreciación - gasto	<u>(362,075)</u>	<u>(291,036)</u>
Saldo final, neto	<u>2,636,417</u>	<u>1,784,179</u>

- (1) La compañía durante el año 2007, realizó un avalúo de maquinaria y vehículos, este estudio fue realizado por un perito independiente, del cual se estableció incrementos en los valores registrados como costo histórico y se estimaron nuevas vidas útiles en dichos activos. El efecto de realizar los avalúos, fue incrementar maquinaria en U.S.\$264,399, vehículos en U.S.\$508,151 y el patrimonio en U.S.\$772,550 registrado en la cuenta reserva por valuación.

G. OBLIGACIONES BANCARIAS

		...31 de diciembre del...	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(En U.S. dólares)	
Banco del Pacifico	(1)	176,636	68,271
Banco MM Jaramillo Arteaga	(2)	<u>391,930</u>	<u>292,800</u>
		<u>568,566</u>	<u>361,071</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde dos créditos, a 180 días plazo con tasas de interés anual del 9.75% y 11.50% y vencimientos en abril 2008, incluye sobregiro bancario por U.S.\$5.9 mil aproximadamente. Para el año 2006, un crédito concedido a 18 meses plazo, con pagos mensuales a una tasa del 9.75% anual y vence en noviembre del 2007.
- (2) Para el año 2007 son dos créditos, con vencimientos en abril y agosto del 2008, la tasa anual es del 12.50%. En el año 2006, corresponde a dos créditos concedidos a 120 y 180 días plazo, con tasas de interés anual del 9.75% y con vencimientos en febrero del 2007.

H. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

		...31 de diciembre del...	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(En U.S. dólares)	
Proveedores		832,784	153,239
Documentos por pagar		68,660	75,426
Retenciones por pagar		67,490	100,010
Otras		<u>96,994</u>	<u>22,770</u>
		<u>1,065,928</u>	<u>351,445</u>

I. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

Los movimientos de la provisión para la participación a trabajadores, fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial	11,101	2,114
Provisión del año	53,563	11,101
Pagos	<u>(10,058)</u>	<u>(2,114)</u>
Saldo final	<u>54,606</u>	<u>11,101</u>

J. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las provisiones para el impuesto a la renta, han sido calculadas aplicando la tasa del 25% sobre las utilidades a distribuirse, de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas se encuentran exentos de impuestos y de retención en la fuente.

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y la base imponible, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	357,083	74,009
Participación a trabajadores	(53,563)	(11,101)
Gastos no deducibles	313,163	129,089
Amortización perdidas tributarias	<u>(36,042)</u>	<u> </u>
Utilidad gravable	<u>580,641</u>	<u>191,997</u>
Impuesto a la renta causado	<u>145,160</u>	<u>47,999</u>

Los movimientos de la provisión para el impuesto a la renta, fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial registrado en cuentas por cobrar	(49,437)	(35,216)
Notas de crédito		21,686
Provisión del año	145,160	47,999
Retenciones que le han efectuado	<u>(169,156)</u>	<u>(83,906)</u>
Saldo final registrado en cuentas por cobrar	<u>(73,433)</u>	<u>(49,437)</u>

K. ANTICIPOS

Corresponde a valores recibidos de clientes, de acuerdo a los contratos de ejecución para obras de infraestructura e inmobiliarios, los cuales son descontados a la presentación de facturas y planillas de avance de obra.

L. PASIVOS A LARGO PLAZO

	...31 de diciembre del...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Banco del Pacifico S. A.</u> , corresponde a cuatro créditos concedidos a 24, 48, 60 y 72 meses plazo con vencimientos mensuales, con tasas de interés anual que fluctúan entre 9,75% y 11,31%; su vencimiento final es julio del 2011.	331,287	430,101
<u>Otto Orellana A. - Consmarbi S. A.</u> , financiamiento de oficina 42 del edificio Cofin (Guayaquil) a 120 mensualidades iguales, tasa de interés anual del 10% vencimiento final junio del 2015.	74,297	83,181
<u>Teojama Comercial</u> , financiamiento de cuatro camiones hino a 30 meses plazo, vencimiento final marzo 2009.	8,984	102,337
<u>GMAC del Ecuador</u> , financiamiento directo de tres vehículos a 36 pagos mensuales con tasa anual de interés del 13,14%, su vencimiento final es marzo del 2009. Estos vehículos tienen reserva de dominio.	8,031	36,739
<u>IIASA</u> financiamiento de maquinaria y equipo a 24 y 36 meses plazo, tasas de interés del 8,9% y 12% anual, vencimiento final diciembre 2008.		<u>58,329</u>
	<u>422,599</u>	<u>710,687</u>
Menos porción corriente	<u>(177,384)</u>	<u>(265,136)</u>
Total obligaciones a largo plazo	<u>245,215</u>	<u>445,551</u>

M. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social está representado por 147,000 participaciones, con un valor nominal de U.S.\$1 cada una.

N. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

O. RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS

El saldo de esta cuenta, de acuerdo con disposiciones legales, puede ser utilizado para absorber pérdidas o para aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo.

P. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Las principales transacciones con partes vinculadas, fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Ventas</i>		
Francisco Peña Ch.	1,040,609	
Techbuilders	134,256	
Proyecto Inmobiliario Ibiza	<u>201,814</u>	
	<u>1,376,679</u>	
<i>Compras</i>		
Geoforce	192,411	
Techbuilders	750,797	98,000
Multipropiedades	<u> </u>	<u>137,000</u>
	<u>943,208</u>	<u>235,000</u>

Q. CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA

Durante los años 2007 y 2006, la compañía firmó y ejecuto varias obras de infraestructura entre las más importantes se detallan a continuación:

Año 2007

- a) El 17 de julio de 2007, mediante licitación la Empresa Interagua Cía. Ltda., adjudica la obra "Ducto cajón para el drenaje de AALL Guasmo Sur, Cooperativa Unión de Bananeros Bloque5, calle 54C y Av. Abdón Calderón". El valor del contrato fue de U.S.\$740,295, la empresa Interagua Cía. Ltda., entrega un anticipo equivalente al 20% del contrato, los pagos se realizan con base a certificado de avance de trabajos,

el tiempo de ejecución será de 120 días calendario a partir de la fecha de inicio de obra.

- b) El 6 de diciembre de 2007, se firma un contrato de obra civil con la empresa Contecom Guayaquil S. A., para ejecutar la habilitación de bloques de estiba para contenedores llenos y refrigerados en el Puerto Marítimo Simón Bolívar de Guayaquil, el valor del contrato se estima en U.S.\$9,350,367. El anticipo se estipula el 15% del precio pactado y la diferencia se pagará mediante abonos parciales de acuerdo al avance de obra. El plazo de ejecución y entrega de obra es de 309 días.

Año 2006

- a) Contratos firmados con la Empresa Metropolitana de Alcantarillado y Agua Potable de Quito EMAAP-Q

El 23 de febrero del 2006 se adjudica a RIPCONCIV Construcciones Civiles Cia. Ltda., la licitación para realizar los nuevos colectores Bahía, Barahona, Ermita uno, Ermita dos e Imbabura de la cuenca de la quebrada Jerusalén, con fondos del préstamo 1424/OC-EC del Banco Interamericano de Desarrollo BID. El monto de este contrato fue U.S.\$1,170,761.

El 14 de diciembre del 2006 se firma el contrato para ejecutar el sistema de alcantarillado combinado para los sectores San Gabriel, Mirasierra, subsistema Zamora-Amazonas y Curaray alto, parroquia Alangasi. Este contrato ascendió a U.S.\$1,257,147.

- b) Contratos firmados con el Ilustre Municipio de Guayaquil

El 29 de junio del 2006 se adjudica a RIPCONCIV Construcciones Civiles Cia. Ltda., la licitación 031-2006 para realizar la pavimentación con hormigón de ciertos tramos ruta del alimentador tres de la Troncal No. 1 Terminal el Guasmo Río Daule. Este proyecto se realiza con fondos de la Corporación Andina de Fomento. Su monto de contrato es U.S.\$1,992,079.

También, el 19 de octubre del 2006, se adjudica la licitación 027-2006 para realizar la pavimentación de las calles ubicadas en el área de influencia de las rutas alimentadoras de las troncales uno, dos y tres, sector numero once. Este contrato tiene un monto de U.S.\$993,718.

- c) De acuerdo al contrato firmado con la Comisión de Estudio para el Desarrollo de la Cuenca del Río Guayas y la Península de Santa Elena (CEDEGE), se realizó la construcción de obras de control de inundaciones y drenaje del cantón Milagro, el monto fue de U.S.\$4 millones. A la fecha de este informe esta pendiente la entrega definitiva de la obra y la presentación de la planilla única por el saldo pendiente de cobro.

R. CUENTAS DE ORDEN

Corresponde a cheques entregados como garantía a proveedores que han sido contabilizados en cuentas de orden.

	...31 de diciembre del...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
Infraestructura	31,994	2,070
Inmobiliarios	25,200	34,166
Otros	<u>169,605</u>	<u>248,733</u>
	<u>226,799</u>	<u>284,969</u>

S. RECLASIFICACIONES

Se han realizado reclasificaciones de cuentas de activos con pasivos correspondientes, para la presentación del balance general, los valores fueron los siguientes:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Activos</u>		
Clientes	1,287,917	1,762,208
<u>Pasivos</u>		
Anticipos	<u>(1,601,893)</u>	<u>(2,155,811)</u>
Anticipos, neto	<u>313,976</u>	<u>393,603</u>

T. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL

Durante el año 2007, la compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil con el Banco de Guayaquil y el Banco del Pacífico, de maquinarias, equipos y vehículos, el monto total de los bienes en arrendamiento es U.S.\$661,782, con garantías personales de U.S.\$843,036. Para el año 2006, la compañía mantenía contratos de arrendamiento mercantil con el Banco de Guayaquil, de maquinaria, equipos y vehículos, el monto de total de los bienes en arrendamiento fue de U.S.\$210,548, con garantías personales por U.S.\$247,266.

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, la compañía registró en costos y gastos por concepto de arrendamiento mercantil U.S.\$251,168 y U.S.\$36,037 respectivamente.

U. HECHOS POSTERIORES

En diciembre 29 del 2007 se aprobó la Ley de Equidad Tributaria, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 242.

Esta ley establece cambios importantes en el sistema de determinación tributaria de los diferentes gravámenes que se encuentran obligados los sujetos pasivos, estas reformas se aplicaran a partir del año 2008. A la fecha de emisión de este informe no se ha emitido el Reglamento de Aplicación para la mencionada Ley.

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (abril 11, 2008), en opinión de la Gerencia no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.
